



Skala: 1:500 i A3

GRUNDKARTA

Beteckningar utöver nedanstående se beteckningsstandard HMK-Ka bilaga D

	Traktgräns, fastighetsgräns
	Huvudbyggnad resp. uthus karterade efter fasaden
	Huvudbyggnad resp. uthus karterade efter takkonturen
	Staket, häck, skärmtak
	Lyktstolpe resp. elstolpe
	Traktnamn, kvartersnamn
	Nummer på fastighet med traktnamn
	Nummer på fastighet med kvartersnamn
	Samfällad mark
	Höjdkurva
	Avvägd höjd, polygonpunkt, rutnätspunkt
	Träd, slänt



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- BC.D₁ Bostäder, icke störande Centrumverksamhet och Vård. Centrum och vårdändamål får endast förekomma i bottenplan. Kommersiell entré och/eller skyttfönster får ej förekomma mot gården.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gång Gångväg

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e, 2000 Största byggnadsarea i m²

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnader får ej uppföras.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n₁ Skyddsvärda träd får inte fällas eller skadas. Marklov krävs för trädfällning. Beskäring och markarbeten görs i samråd med tekniska kontoret.

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p₁ Byggnader skall placeras vid tomtröns mot gatan

Utformning

- II-III Lägsta respektive högsta antal våningar
- v₁ Vind får inredas mot gården.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

Upplysningar

Hela planområdet omfattas av fast fornlämning 62:1 enligt kulturminneslagen.



Antagandehandling

Detaljplan för Kv. Kaplanen
Kaplanen 1

Sala kommun	Västmanlands län	Planförande	
		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		Antagande	
Sofia Elrud Planarkitekt	Karin Nyberg Planarkitekt	Märta Alsén Planarkitekt	Laga kraft

Upprättad 2014-05-05	Reviderad	
Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)	<input checked="" type="checkbox"/> Utåtande efter utställning
<input checked="" type="checkbox"/> Plankarta	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Plan- och genomförandebeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Ställningstagande behovsbedömning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>