

DETALJPLAN FÖR

Del av kv. VERDANDI 20 m fl

I SALA TÄTORI, SALA KOMMUN, VÄSTMANLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 2011-05-16. REVIDERAD 2011-08-04, 2012-05-15.

Göran Reierstam
planchef

Inger Lindberg
karttekniker

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Illustrationslinje

MARKANVÄNDNING

Allmän plats	Huvudgata
H-GATA	Skyddsområde
SKYDD	

Kvarterensmärkt	Handel och kontor
HK	

UTNYTTJANDEGRAD

Högst 30 procent av fastighetsarean får byggas

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte byggas	Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning
l	Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet
Y	

MARKENS ANDRÖMNING

Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Högsta byggnadshöjd i meter

Fasader skall utföras huvudsakligen i plåt/skivmaterial/puts.
Fasader mot Sörskogsleden skall utföras omsorgsfullt och får ej ha karaktären av bak-sida.
Skyftar får ej placeras fristående ovanför taklot med undantag för skytt vid huvudentré.
Högsta tillåten takvinkel är 7 grader. Byggnader med ett djup om högst 15 meter får ha en högsta takvinkel om 27 grader.

STÖRNINGSKYDD

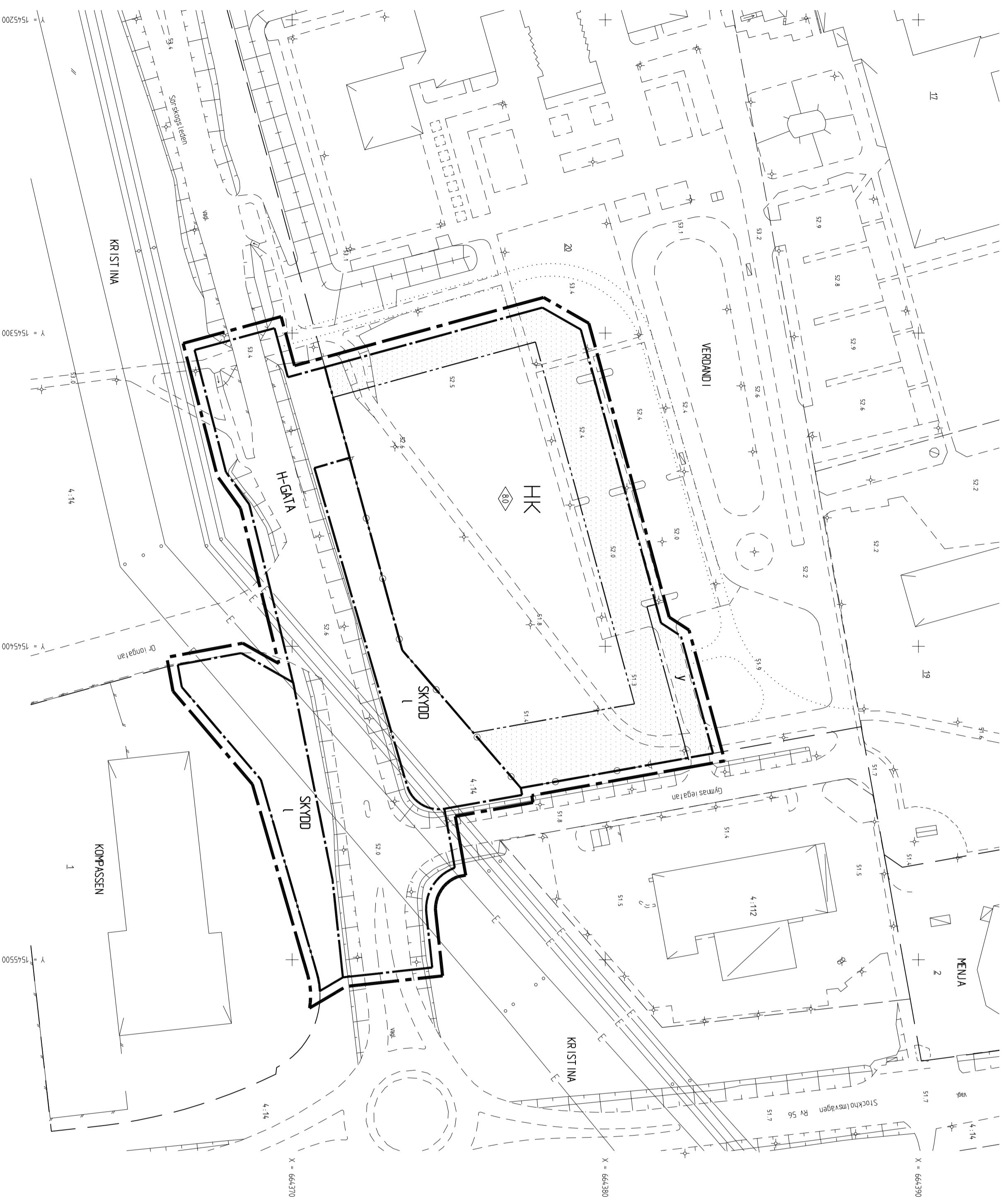
Endast verksamheter som ej kräver större skyddsavstånd än 50 meter till bostäder medges.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförändringen upphör att gälla 10 år efter planen vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planavgift erläggs:
 enligt plankostnadsavtal
 vid byggmätningen enligt gällande plan- och bygglovrixa



GRUNDKARTLA

Beteckningar utöver nedanstående se beteckningsstandard HK-Ka bilaga D

Traktgräns, fastighetsgräns

Huvudbyggnad resp. uthus karterade eller fasadriktigen

Huvudbyggnad resp. uthus karterade efter läkknuten

Staket, häck, skärmtak

Ljkslöjpe resp. elslöjpe

Traktnamn, kvartersnamn

Nummer på fastighet med traktnamn

Nummer på fastighet med kvartersnamn

Samfälligt mark

Höjckurva

Avvägd höjd, polygonpunkt, rullningspunkt

Träd, slätt

KOORDINATSYSTEM RT R09 25 GON V 0--15

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES

SALA 2011-02-25

KARL-GUSTAV PERSSON

MÄTNINGSCHEF

Den här detaljplan har av kommunfullmäktige i Sala antagits 2012-06-20, § 71, vilket inlyggs

Allt denna detaljplan vunnit laga kraft 2012-07-20, inlyggs

SKALA 1:1000

