

DETALJPLAN FÖR GRUVSMEDEN 6

I SALA KOMMUN, VÄSTMANLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 2012-02-07. Reviderad 2012-04-16.

Staffan Stenvall
arkitekt SAR/NSA
Sweco Architects AB

Håkan Svärd
planerings- och utvecklingschef

Eva-Marie Larsson
planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet
Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvarterensmark	B	Bostadsområde
	E	Tekniska anläggningar


BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
Marken får endast bebyggas med uthus/garage till en byggnads höjd på maximalt 4 meter

MARKENS ANDRÖMMANDE

Uttan/slängset
Uttan/störnbud

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utförning
 20-30
 Sadeltak med en lutning i intervallet 20-30 grader
 II Högsta antal våningar
 V Garage/uthus skall utformas med sadeltak eller pulpettak
 Utseende (ny bebyggelse)

f₁ Ny bebyggelse skall utformas med fasader i ljus kulör i angränsningen eller löckstipspanel
 f₂ Takläggning skall vara tegelredda pannor
 f₃ Garage/uthus skall utformas med fasad i mät rodd träpanel

STÖRNINGSKYDD

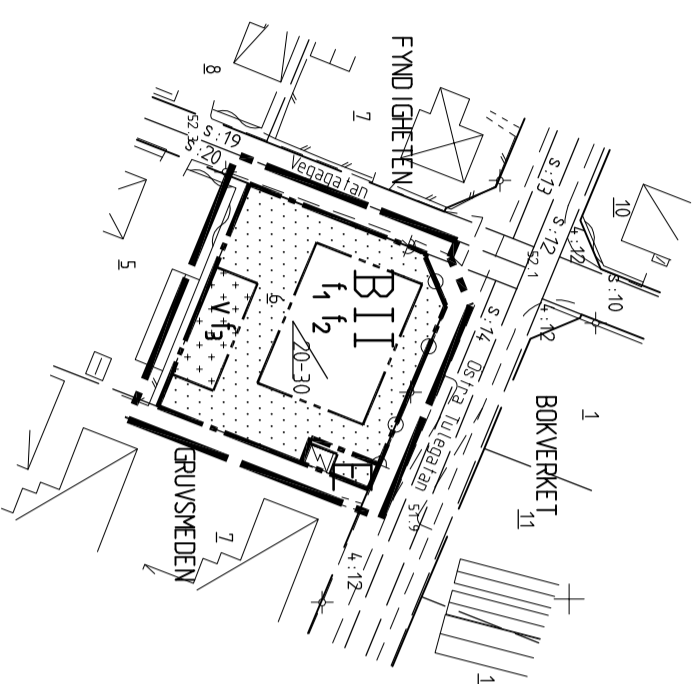
Kraven enligt de allmänna råden i Boverkets Byggregler (ljudklass C i Svensk Standard) skall uppfyllas. På uteruts, anordnad gemensamt och/eller för varje lägenhet får ljudnivåerna inte överskrida 55 dBA i ekvivalenti ljudnivå respektive 70 dBA i maximal ljudnivå

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandelen upptår att gälla 10 år efter planen vunnit laga kraft
 Förordnad mark kan förekomma. Samråd ska ske med Sala kommuns miljöenhet vid bygglovsprövning

UPPLYSNINGAR

Planavgränsning enligt planavgränsningsavtal
 enligt plankostnadsavtal
 vid byggansökan enligt gällande plan- och bygglovstaxa



X = 6644600
Y = 1544200

X = 6644500
Y = 1544200

X = 6644600
Y = 1544300

GRUNDKARTLA

Beteckningar utöver nedanstående se beteckningsstandard HKK-Ka bilaga D

Traktgräns, fastighetsgräns
 Huvudbyggnad resp. uthus karterade eller fasadlinjen
 Huvudbyggnad resp. uthus karterade efter takkonturen
 Staket, häck, skärmtak
 Ljusstolpe resp. elstolpe
 Traktnamn, kvartersnamn
 KRISTINA
 17
 3
 s:1

Nummer på fastighet med traktnamn
 Nummer på fastighet med kvartersnamn
 Samfälligt mark
 Höjdkurva

5020 P 340
 Avvägd höjd, polygonpunkt, rullningspunkt
 Träd, slätt

KOORDINATSYSTEM RT R09 25 G0N V 0--15

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES
 SALA 2012-01-31

KARL-GUSTAV PERSSON
 MÄTNINGSCHEF

Den här detaljplan har av
 Kommunstyrelsen i Sala
 antagits 2012-05-10, § 101,
 vilket inlyggs

All denna detaljplan
 vunnit laga kraft
 2012-06-05, inlyggs

SKALA 1:1000

