

SAMRÅDSHANDLING

DETALJPLAN FÖR

KV. TEGLET 5 OCH 6

I SALA TÄTORP, SALA KOMMUN, VÄSTMANLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 2011-01-17

Staffan Stenvall
arkitekt SAR/M&SA

Anna Jägväld
planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående bebyggningar.
Där bebyggning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

J K S1 Småindustri och hantverk, kontor, gymnasieskola och yrkesutbildning

UTNYTTJANDEGRAD

e₁30 Högstå bruttorearea i procent av fastighetsarean

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANDROMMANDE

Tornkonstruktion får uppföras med en största byggnadsarea om 80 kvadrater och en högsta höjd om 15,0 meter

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

Högsta byggnadshöjd i meter

Byggnads teknik

Friskulturslag skall placeras på byggnaders fasader mot väster och norr

STÖRNINGSSKYDD

Inom planområdet får högsta tillåtna ekvivalenta ljudnivå från extern industribuller ej överskrida rekommenderade värden för aktuell markanvändning

Bullerplan med en högsta höjd om 2,5 meter får uppföras i torngräns om så erfordras för att uppnå rekommenderade bullernivåer

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

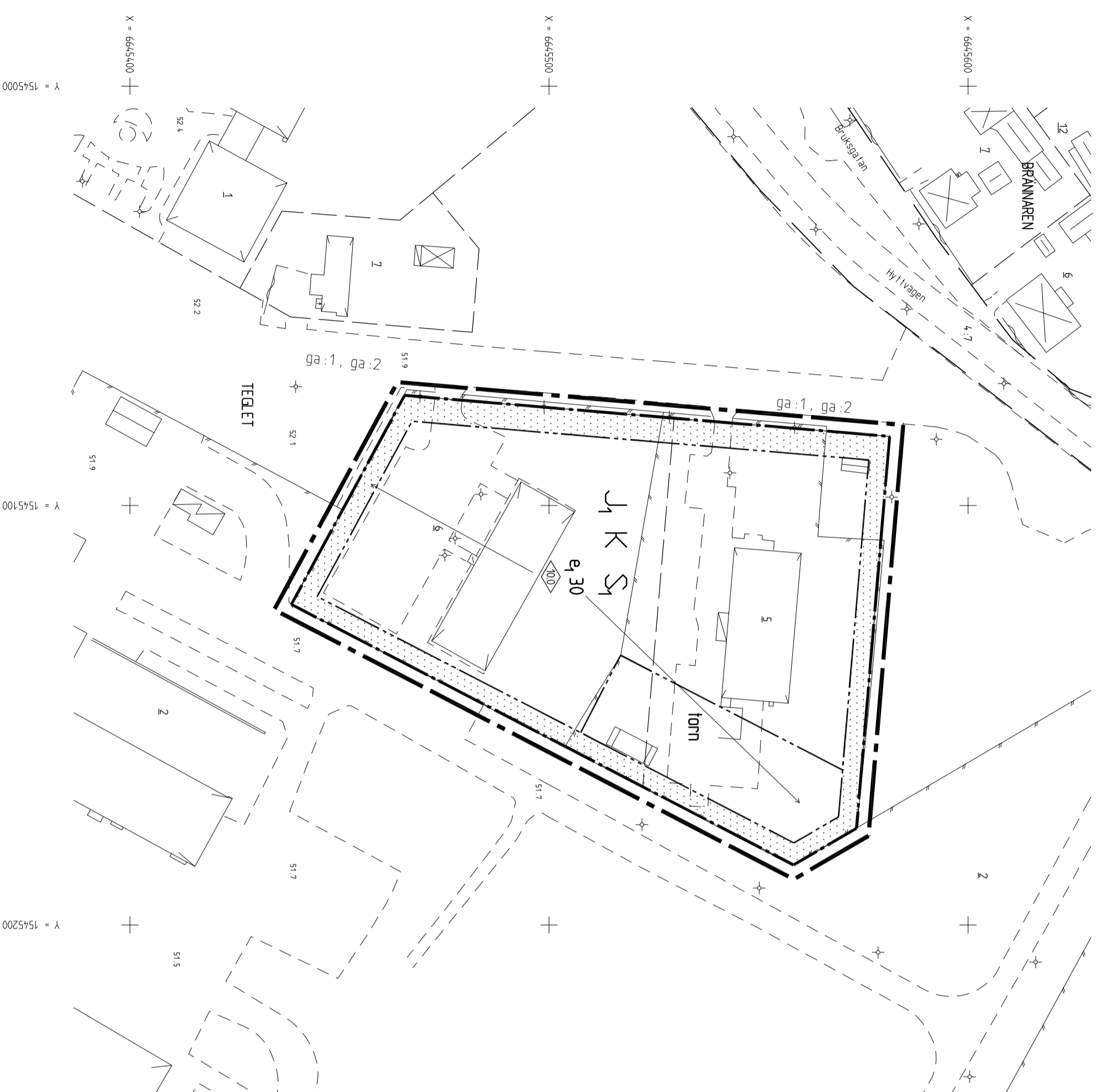
Genomförandebuden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

Planavgift erläggs.

enligt plankostnadsavtal

vid byggansökan enligt gällande plan- och bygglövtaxa



GRUNDKARTA

Bebyggningar utöver nedanstående se bebyggingsstandard HK-Ka bilaga D

Traktgräns, fastighetsgräns

Huvuddygnad resp. uhus karterade eller fasadlinjen

Huvuddygnad resp. uhus karterade eller läskonuren

Staket, häck, skärmtäk

Ljkskölpe resp. elskölpe

Traktnamn, kvartersnamn

Nummer på fastighet med traktnamn

Nummer på fastighet med kvartersnamn

Samfällid mark

Höjckurva

Avvägd höjd, polygonpunkt, rullningspunkt

Träd, slätt

KOORDINATSYSTEM RT R09 25 G0N V 0--15
GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES
SALA 2010-11-11

KARL-GUSTAV PERSSON
MÄTNINGSCHEF

SKALA 1:1000

