

# ANTAGANDEHANDLING

## DETAILPLAN FÖR

## Del av kv. BORGMÄSTAREN

### FASTIGHETEN BORGMÄSTAREN 1

### I SALA KOMMUN, VÄSTMANLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 2011-04-13. REVIDERAD 2011-05-20

Isabell Lundqvist  
planarkitekt

Inger Lindberg  
karttekniker

#### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns  
Användningsgräns  
Egenskapsgräns

#### MARKANVÄNDNING

Kvarteretsmark

B
C
FORN

Bostadsändamål  
Centrumändamål  
Fast förmlämnning (kulturlager) skyddas enligt lagen 1988:950 om kulturminnen.  
Tillsänd ska sökas hos Länsstyrelsen inför åtgärd som kan påverka förmlämnningen

#### UTFORMNING

Utseende

f Fasaderna skall uppträda i huvudsak i puts, inslag av trä tillåts. Färgsättningen ska anpassas till byggnader i omgivande kvarter.  
v Byggrätt tillåts från 3,0 meter från marklänet. Bestämelsen medger förbättrade siktförhållanden i korsningen vilket ökar trafik säkerheten.  
Högsta tillåten takvinkel är 38 grader

#### MARKENS ANORDNANDE

Uttart/stängsel

Uttart/störbudd/korbar förbindelse får inte anordnas

Utformning, utförande

IV

Högsta antal våningar, 4:e våningen indragen från gatan, 1/3 av husbredden  
Högsta totalhöjd i meter

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden upphör att gälla 10 år efter planen vunnit laga kraft

#### UPPLYSNINGAR

Planavgift erläggs.

enligt plankostnadsavtal  
 vid byggnationen enligt gällande plan- och bygglövlaxa

Fastighetsplan av bilder bestående, upphör i och med  
antagandet av denna plan att gälla Jämlikt PBL, 6 kap, 11§.



#### GRUNDKARTA

Beteckningar utöver nedanstående se beteckningsstandard HK-Ka bilaga D

Traktgräns, fastighetsgräns

Huvudbyggnad resp. uthus markerade efter fasadlinjen

Huvudbyggnad resp. uthus markerade efter takkonturen

Staket, häck, skärmtak

Ljusstolpe resp. elstolpe

Traktnamn, kvartersnamn

Nummer på fastighet med traktnamn

Nummer på fastighet med kvartersnamn

Samfällad mark

Höjckurva

Avvägd höjd, polygonpunkt, rullningspunkt

Träd, slätt

KARL-GUSTAV PERSSON  
MÄTNINGSCHEF

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES  
SALA 2011-03-31

KOORDINATSYSTEM RT R09 25 G0N V 0--15

SKALA 1:1000

