

DETAILPLAN FÖR  
SILVERGRUVAN 1:88 m fl (Hammarhagen)  
SALA KOMMUN, VÄSTMANLANDS LÄN  
UPPRÄTTAD 2009-10-21, REVIDERAD 2010-03-09,  
2010-05-25

Anna Jägväld planarkitekt Eva Wirthholm-Sander planarkitekt Inger Lindberg karttekniker

PLANBESTÄMMELSER  
Följande gäller inom området med redovisade bebyggelser. Övrig bebyggelse saknas gällande bestämmelser inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBESTEKKNINGAR  
Linje på kartan ritad 3 mm utåt för planområdets gräns.  
Användningsgräns  
Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING  
Kärleksmark  
B Bostäder  
E Elektrisk energiförläggning  
L Längdled  
V Vatten

UNNYTTJANDEGRAD/FÄSTIGHETSBLDNING  
e<sub>1</sub> 20 Största byggnadsareal i procent av fastighetsarean dock maximalt 250 kvadrater.  
e<sub>2</sub> 00 Maximal vårlägenhet per fastighet. Maximalt 1/20 per uthus 50 kvadratmeter.  
Kvadrater areal i kvadratmeter

BEGÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE  
g g Växtgräns  
u u Uppgrävsgräns  
y y Yttre gräns  
ej ställbyggnad

MARKENS ANORDNANDE  
u<sub>1</sub> Uterterordning  
h<sub>1</sub> Begrädd vegetation med vegetation ska bevaras  
h<sub>2</sub> Begrädd vegetation ska i huvudsak bevaras  
ej trädplantering  
Trädplantering tillåts ej

PLACERING, UTFÖRANDE, UTFÖRANDE  
p<sub>1</sub> Huvudbyggnad placeras minst 4,5 meter och uthus minst 2 meter från huvudgräns. Utus placeras minst 6 meter från gräns mot gräs.  
Huvudbyggnad och garage får ej sammanbyggnas.  
Kvadratmeter byggnadsyta i meter.  
Kvadratmeter byggnadsyta i meter.  
På bostadsfastigheter får byggnadsyta vara högst 3 meter.  
Längsta respektive högsta takhöjd i grader.  
högsta antal våningar. Vind får inte utredas över två våningar. Endast begränsad ska utformas med tornhöjd vägg.  
Tak ska utformas som sadeltak, valmøntak eller i högst 30 grader.  
Våningshöjd ska utformas med träsädder. Träsädder ska målas med röd röd färg.  
Byggnader skall utformas med träsädder. Träsädder ska målas med röd röd färg.  
Tak på huvudbyggnader ska utformas med tegelträsädder alternativt färsad på

BYGNADSTEKNIK  
Dörröppning skall tas om hand inom den egna fastigheten.  
Byggnad för bostadsändamål ska utformas i minst två våningar.  
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER  
a<sub>1</sub> Marklov krävs för skickning och utlysning som såväl markens tillgång med mer än 50 centimeter.  
Genomförandebestämmelser är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR  
Planer enligt fastighetsförhållanden  
ej vid byggplanen enligt gällande plan- och bygglagarna

GRÄNSKARTA  
Beteckningar utöver redovisade se beteckningsstandard i tillägg till bilaga D  
Trängrens, fastighetsgräns  
Huvudbyggnad resp uthus karaktär eller fästighetsgräns  
Huvudbyggnad resp uthus karaktär eller fästighetsgräns  
Staket häck, skärmitak  
Ljusstake resp elstake  
KÄSTJÄMNA  
17 Traktstäm, karaktärsnamn  
3 Nummer på fastighet med traktstäm  
s1 Samfund mark  
s2 Högskola  
s3 Avvägd höjd polygonpunkt, runtskulpt  
Träd, slätt  
KORRNÄTTSYSTEM RT R09 25 GDN V 0-5  
GRUNDKARTANS RÄTTIGHETS BESTYRKES  
SKALA 2009-10-01

Karl-Gustav Persson  
PLANINGSCHEF  
SKALA 1:1000

10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Ätt denna detaljplan har utarbetats av Karl-Gustav Persson, planingschef, Sala kommun, den 2010-05-25. Inryggs vid tillägg.

