

# ANTAGANDEHANDLING DETALJPLAN FÖR GAMLA VATTENTORNET I SALA KOMMUN, VÄSTMANLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 2009-03-10

Petra Perftoft  
planarkitekt/arkitekt SAR/MSA

Håkan Svärd  
planerings- och utvecklingschef

Inger Lindberg  
karltekniker

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns  
Användningsgräns  
Egenskapsgräns  
Illustrationslinje

## MARKANVÄNDNING

Kvarteretsmark  
Q  
NATUR  
Användning anpassad till byggnadens kulturvärden  
Naturområde

## UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

hiltfart

## BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas  
Marken får endast bebyggas med uhus och garage med en maximal byggnadshöjd på 3 meter.  
Byggnad och tunnel får uppträas under befintlig marknivå under förutsättning att marken återställs till befintligt utseende.

## MARKENS ANDRÖMANDE

Mark och vegetation

N1 Naturtomt  
N2 Smidesstakel ska omgärdas tomplats  
N3 Markens höjd får ej ändras  
N4 Plank får ej anordnas

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Skyddsbestämmelser

Q1 Varderfull byggnad enligt PBL 3:12. Byggnad får ej rivas. Utvändig tilläggsisolering är ej tillåten.  
Utvändig hiss eller trappa får ej byggas.  
Exteriörens uttryck och karaktär ska bevaras intakt, och får inte förvarnas avseende på form, material och detaljer. Fönster och dörrar skall bevaras. Dess yttre form och karaktär får inte förvarnas. Underhållet av exteriören ska ske med traditionella material och metoder.

Utseende (ny bebyggelse)

f Byggnad skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens särart.  
Byggnads fasad skall ansöka direkt till befintlig marknivå.  
Garage/uhus får vara högst en våning, med högsta byggnadshöjd på 3 meter och högsta nockhöjd 4 meter. Garsthus får ej inredas till bostad.

## KVARTERETS UTNYTTJANDEGRAD

e Största byggnadsarea är 50 kvadratmeter.

Kvarteretsmark inom planområdet ska utgöra en fastighet som inte får delas

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Utökad lövplikt

a

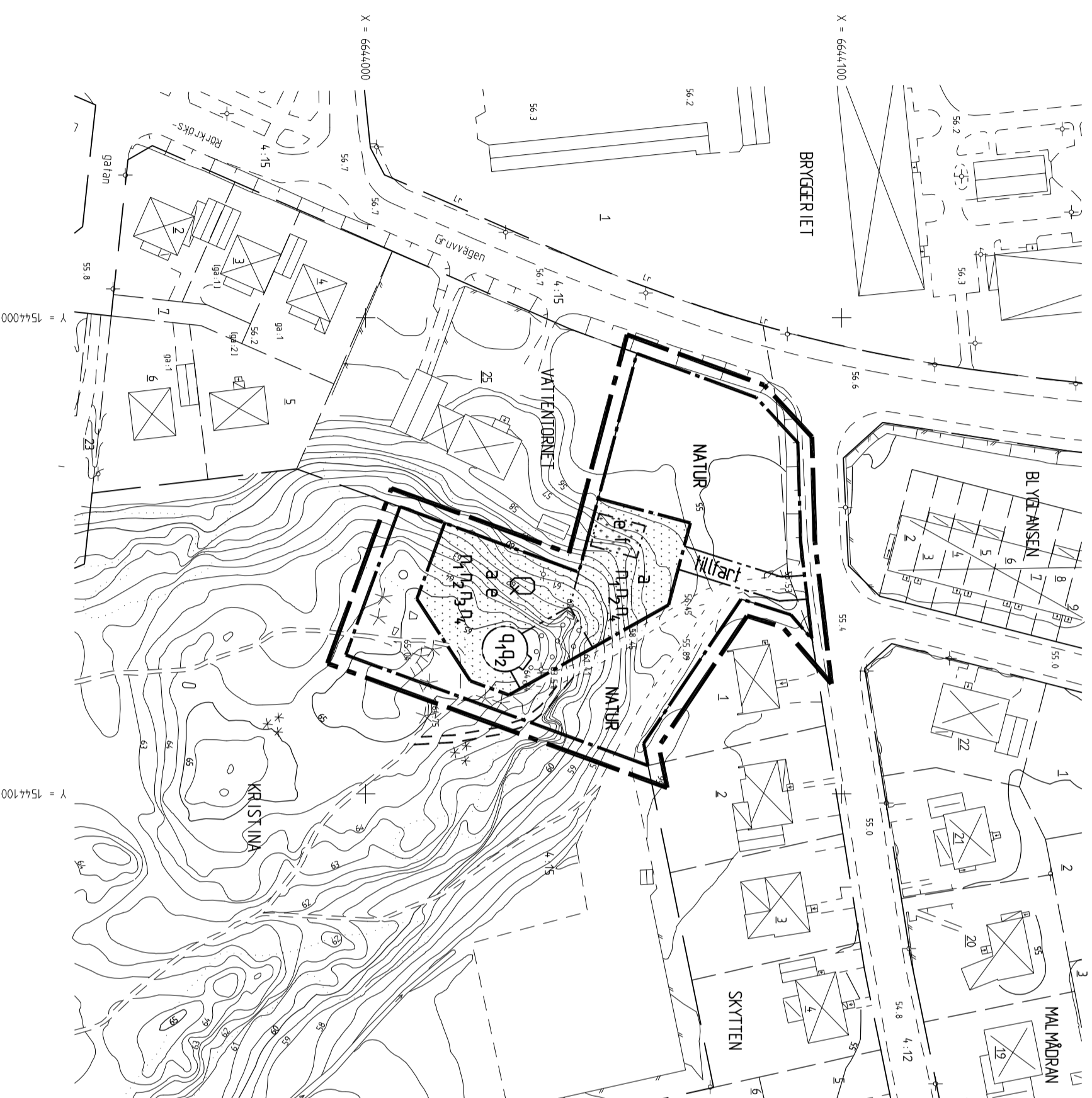
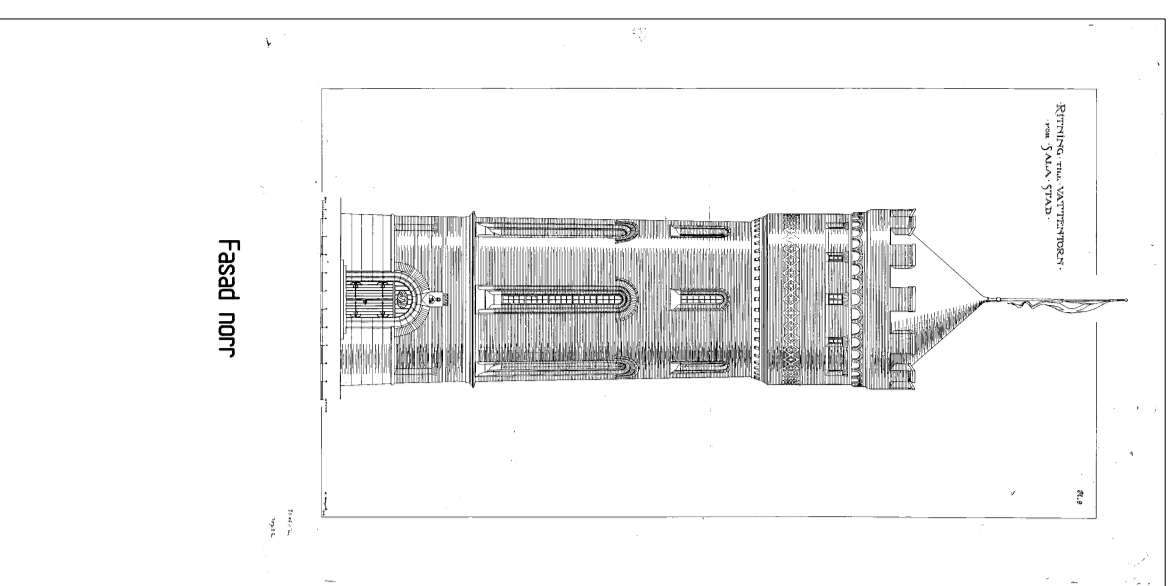
Utöver generell lövplikt gäller att bygglöv/marklov krävs för omfärdning och underhålls-åtgärder samt för åttanor, trappor, soffgångare, stödmurar, sprängning, schaktning, fyllning och jämförbara åtgärder.

Genomförandetiden upphör att gälla 15 år efter planen vunnit laga kraft

## UPPLYSNINGAR

Planavgränsning enligt plankostnadsavtal  
 vid bygganmälan enligt gällande plan- och bygglövtaxa

SKALA 1:1000



## GRUNDKARTA

Beteckningar utöver nedanstående se beteckningsstandard HK-Ka bilaga D

Traktgräns, fastighetsgräns

Huvudbyggnad resp. uhus karterade efter fasadlinjen

Huvudbyggnad resp. uhus karterade efter läckkonturen

Stakel, häck, skärmtak

Ljkslöjpe resp. elslöjpe

Traktnamn, kvartersnamn

Nummer på fastighet med traktnamn

Nummer på fastighet med kvartersnamn

Samfärdig mark

Höjdkurva

Avvägd höjd, polygonpunkt, rullningspunkt

Träd, sten, slätt

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES

SALA 2008-12-08

KOORDINATSYSTEM RT R09 25 GON V 0--15

KARL-GUSTAV PERSSON

MÄTNINGSCHEF