

SAMRÅDSHANDLING DETALJPLAN FÖR

Del av kv. BERGSHAUPTMANNEN, FASTIGHETEN BERGSHAUPTMANNEN 1

I SALA KOMMUN, VÄSTMANLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 2008-10-15

Håkan Svänd
planerings- och utvecklingschef

Inger Lindberg
karttekniker

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående bebyggningar. Där bebyggning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvarteretsmark
B Bostadsstandard

UTNYTTJANDEGRAD

Max antal fastigheter inom planområdet

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
Marken får endast bebyggas med uthus och garage med en maximal byggnadshöjd på 3 meter

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

f Handelse av brand eller rymning ska ny byggnad utformas likt befintlig. Ny byggnad ska anpassas till karaktärsdrag i planbeskrivning

Varsamhetsbestämmelser

k₁ Fasadmateriäl ska vara likt befintligt. Fasaden målas i ljus kulör. Takform, knutlådor samt fönster ska vara lika i form, placering och storlek som befintligt. För huset i traditionella material och metoder ska användas vid byggnadsåtgärder. Utvändig tilläggsisolering är ej tillåten.
k₂ Takets utformning, fasadmateriäl samt fasadfärg ska bibehållas.

Skyddsbestämmelser

q Byggnaden får inte rivas utan särskilda skäl

Byggnader för bostadsändamål skall uppföras i minst radonskyddat utförande

MARKENS ANDROMANDE

Utfart/slängsel
In- och utfart får inte användas

Utförning, utförande
I, II

Högsta antal våningar
Högsta byggnadshöjd i meter

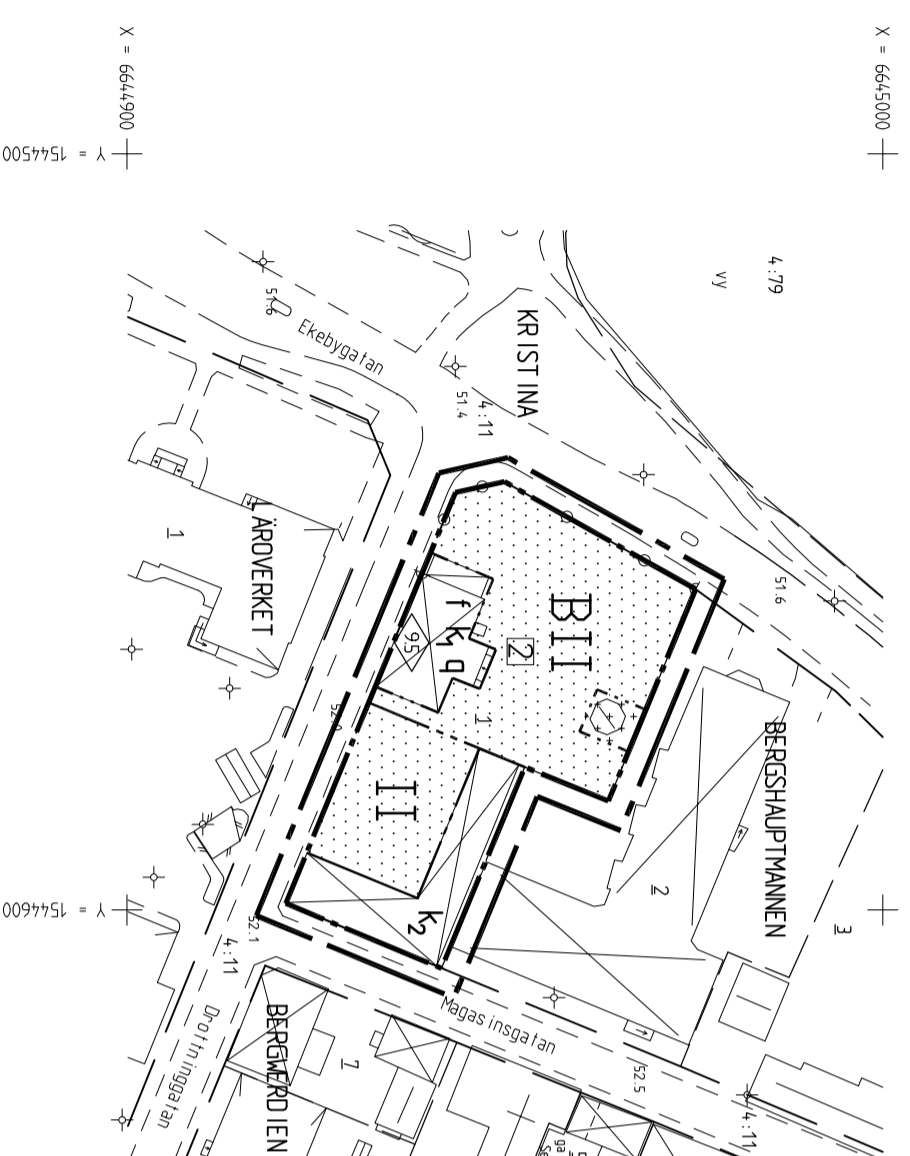
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandeföreläggningen omfattar alla gällande bestämmelser i denna plan samt lagar och föreskrifter som gäller för planens område.

UPPLYSNINGAR

Planavgift erläggs.
 enligt plankostnadsavtal
 vid byggansökan enligt gällande plan- och bygglövsaxa

Fastighetsplan av äldre bestående upphör i och med antagandet av denna plan att gälla Jämlikt PBL, 6 kap. 11§.



GRUNDKARTLA

Bebyggningar utöver nedanstående se bebyggingsstandard HK-Ka bilaga D

Traktgräns, fastighetsgräns

Huvudbyggnad resp. uthus markerade eller fasadlinjen

Huvudbyggnad resp. uthus markerade eller takkonturen

Staket, häck, skärmtak

Ljkskåpe resp. elskåpe

Traktnamn, kvartersnamn

Nummer på fastighet med traktnamn

Nummer på fastighet med kvartersnamn

Samfälligt mark

Höjdkurva

Avvägd höjd, polygonpunkt, rullningspunkt

Träd, slätt

KARL-GUSTAV PERSSON
MÄTNINGSCHEF

SKALA 1:1000

