

DETALJPLAN FÖR STAMPAREN 4 mfl

I SALA KOMMUN OCH VÄSTMANLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 2007-04-'10, Rev. 2008-05-29

Rev. 2008-09-01

Petra Perhdt
planörskild

Inger Lindberg
karttecknare

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Linje på kartan med 3 mm utåtvar planområdets gräns
 Avsnittsgräns
 Gränskvalspårens
 linjeavslutning

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

LOKAL GATA Lokaltvårläk

Kartorsmark

DKS Vård kontor, Skola

F Teknisk anläggning

P Parkering

I Trafikområde, utryckningsfordon

UTNYTTJANDEGRAD

e00 Högsta exploateringsgrad (beträffande per fastighetsareal)

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
 Mark får bebyggas med carport/gräppa
 Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Kärnets avstrålnings

Utgrävt får inte användas

Endast utgrävt för utryckningsfordon

Träd minst 20 centimeter stamomfång ska planteras

I tomgräns mot gräs ska häck (minst högst 1 meter hög

Parkeringsplats skall inrättas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

LI I Högsta antal våningar

LI II Högsta bygghöjd i meter

LI III Högsta totalhöjd i meter

PI Huvudbyggnad ska placeras utmed forghetslinje

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomgräns
 Utlys får vara högst en våning med högsta bygghöjd på högst 3 meter
 och största tillåtna taklutning 30 grader

STÖRNÄSSKIVOD

m₁ Avgärder ska vidtas så att verksamheten inte skapar bestående ljus

och ljud för närliggande bostäder samt närliggande vård och underhållning

Avgärder ska vidtas som säkerställer bullerskydd utifrån plats för vård och skola

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

LoV med vilkor

a₁ Byggnad får inte ges för ändrad markanvändning förrän fastighetsägaren och

kommunen har godkänt en förstudie för parkeringsplatser i enlighet med planbestämningen

Byggnad får inte ges för skoländamål med inräkning på barn, men förskola är

markförordningen, utrevis och eventuella åtgärder vidtagits, vilket skall godkännas

av kommunens miljömyndighet

a₂ Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft!

GRÄNSKARTA

Beteckningar utöver nedanstående se beteckningsstandard HMK-Ka bilaga 10

Trädgräns, fastighetsgräns

Huvudbyggnad resp. utlys kärnatade eller fasadlinjen

Huvudbyggnad resp. utlys kärnatade eller takkonturen

Säker häck, skärmark

Lvstodspole resp. elstodspole

Traktorn, kvarterssam

Nummer på fastighet med traktorn

Nummer på fastighet med kvarterssam

Samtillstånd mark

Höjdpunkterna

Avvärd höjd, polygonpunkt, runningspunkt

Träd, stam

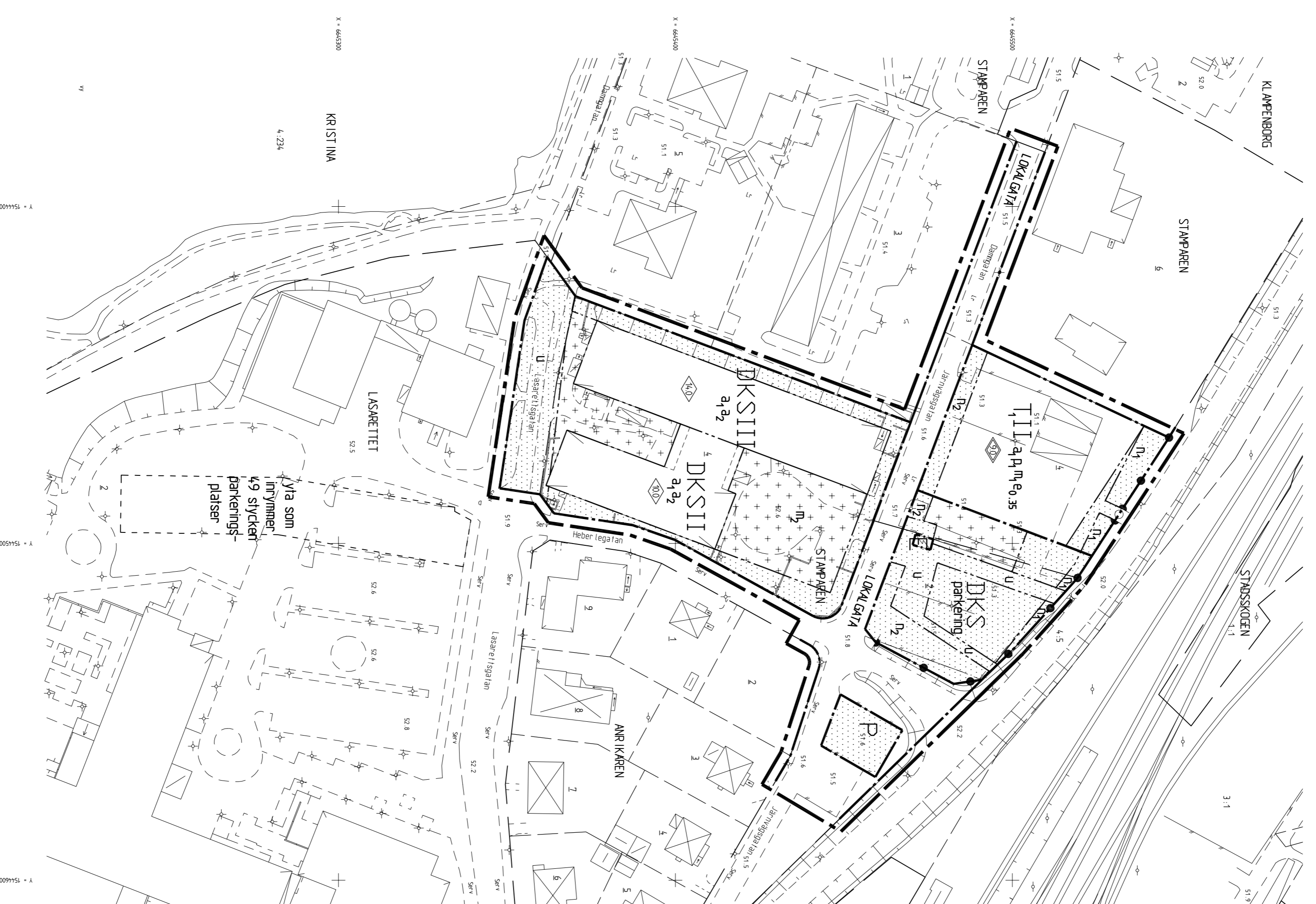
KOORDINATSYSTEM RT R09 25 G0N V-15

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTÄMMELSER

SKALA 2008-05-29

KARL-GUSTAV PERSSON

MÄTNINGSCHEF



nya som
 inrymmer
 49 stycken
 parkerings-
 platser

Den här detaljplan har av
 Kommunfullmäktige i Sala
 antagits 2008-05-29, § 96,
 vilket innebär

All denna detaljplan
 vinnit laga kraft
 2008-11-25, inryms

UPPLYSNINGAR

Planlagt enhägs
 fastighetsindelning
 och byggnadsplan
 gäller plan- och byggnads

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m