

2010-09-07

Ändring av detaljplan för  
Fastigheterna Kristina 4:106 och 4:107  
Fd Tekniska skolan/Musikskolan, Sala tätort  
Sala kommun, Västmanlands län  
- enkelt planförfarande

## UTLÅTANDE

Förslaget till ändring av detaljplanen för Fastigheterna Kristina 4:106 och 4:107 har under tiden 10 maj 2010 till 31 maj 2010 varit utsänd för samråd till berörda fastighetsägare, myndigheter, kommunala förvaltningar m fl. Under denna tid fanns detaljplaneförslaget även tillgängligt i Stadshusets entré. Här nedan följer en sammanfattning av inkomna synpunkter. Kommunstyrelsens förvaltnings eventuella kommentarer redovisas i *kursiv stil*.

Remissinstans	Anmärkning
<b>Myndigheter, organisationer m fl</b>	
1. Länsstyrelsen Västmanlands län	
2. Västmanlands läns museum	Inga synpunkter
3. Skanova	Inga synpunkter
4. Centerpartiet	Inga synpunkter
5. Moderaterna	Inga synpunkter
6. Räddningstjänsten	
7. Bygg- och miljöförvaltningen	

## 1. Länsstyrelsen Västmanlands län

Förslag till ändring av detaljplan för fastigheterna Kristina 4:106 och 4:107 fd. Tekniska skolan/Musikskolan daterad den 10 maj 2010 har översänts till Länsstyrelsen i enlighet med 5 kap 20 och 28 §§ plan- och bygglagen (PBL).

### Allmänt

Planens syfte är att ändra planbestämmelserna för att möjliggöra bostads-, vård-, och kontorsändamål inom fastighet Kristina 4:106 och 4:107. Dagens detaljplan antagen av kommunfullmäktige 2002 tillåter verksamheter med kulturell inriktning anpassad till kulturparken.

Ärendet har behandlats på Länsstyrelsens plansamråd den 19 maj 2010.

Planen tillämpas med enkelt planförfarande.

### Miljöbedömning

Länsstyrelsen instämmer till kommunens ställningstagande om att detaljplanens genomförande inte innebär sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 11 § miljöbalken och att en miljöbedömning och tillhörande miljökonsekvensbeskrivning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen inte är nödvändig.

### Planbestämmelser

I tillägget till detaljplan redovisas markanvändningen bostäder, vård och kontor i maximalt två våningar. Tillägget till detaljplan bör kompletteras med bestämmelse om högsta tillåtna byggrätt.

*Stora delar av fastigheten utgörs av prickmark vilket anses tillräckligt för att begränsa byggrätten i tillräcklig utsträckning.*

### Övrigt

I övrigt har Länsstyrelsen inget att tillägga eller erinra.

## 6. Räddningstjänsten

Det anges i planen att användningen kan vara aktuell samtidigt som byggnaden har kulturhistoriskt skydd.

Idag är byggnadens lokaler godkända för undervisningsändamål. Om byggnaden skall byggas om till bostäder eller vårdverksamhet kommer det sannolikt att bli stora inre förändringar. För räddningstjänsten är det oklart om detta är förenligt med kulturklassningen.

*Ett förtydligande förs in i plan- och genomförandebeskrivningen som beskriver det befintliga skyddets innebör för musikskolan, alltså att "byggnader inte får rivas", samt att "byggnader underhålls med ursprunglig teknik och material".*

## 7. Bygg- och miljöförvaltningen

### Miljöenheten

När det gäller bedömningen av behovet att göra undersökningar och saneringar på fastigheten Kristina 4:106 anser miljöenheten att det ska tydligt framgå att ingen provtagning eller saneringen för fastigheten krävs i samband med planändringen. Det bör även framgå att man inte kan utesluta att liknande föroreningar som på Kristina 4:107 kan finnas på fastigheten och att det i framtiden kan finnas behov av undersökningar och eventuella åtgärder.

*Miljöenhetens synpunkter tillgodoses och texten i avsnittet markföroreningar omformuleras.*

### **Byggenheten**

Byggenheten har inga synpunkter på föreslagen planändring.

## Slutsats inför beslut

Inför antagande föreslås planhandlingarna revideras enligt miljöenhetens yttrande. Dessutom för ett förtydligande in om musikskolans kulturmiljöskydd.

Efter samrådsskedet har diskussioner förts angående markanvändningen för fastigheten 4:107 Musikskolan och i antagandehandlingarna har ett B (bostad) lagts till. Denna ändring motiveras med att fastigheten ska saneras vilket möjliggör för bostad. Övriga störningar som buller från trafik bedöms vara små. Planen blir på detta sätt mer flexibel inför framtida markanvändning.

## Förslag till beslut

**Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta:**

- att godkänna detta utlåtande samt
- att anta detaljplanen, jämlikt plan- och bygglagen 5 kap. 29 §.

Isabell Lundqvist  
planarkitekt