SALA KOMMUN
KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING

Dnr 2011/257

Antagen 2012-03-08
Laga kraft 2012-04-02

1850 A

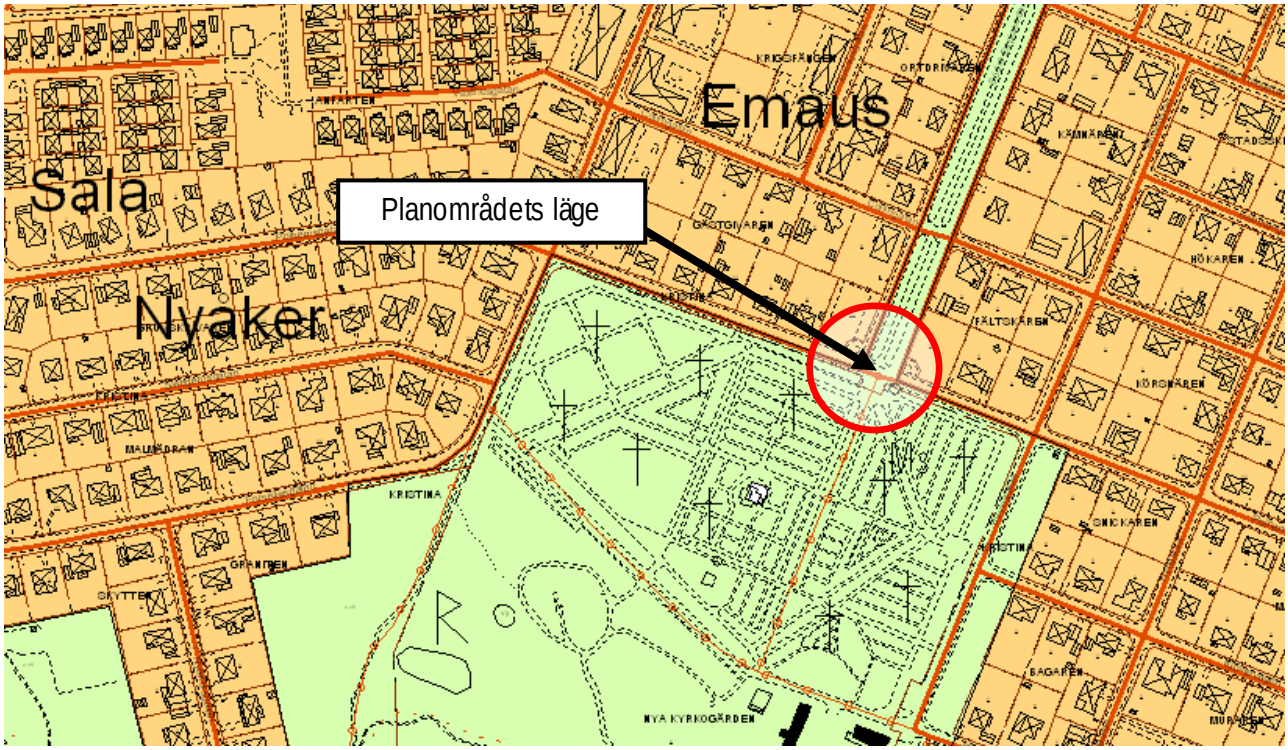
Ändring av detaljplan för

Entrépartiet vid Nya kyrkogården, fastigheterna Kristina 4:12 och 4:15 – Sala tätort

Sala kommun, Västmanlands län
- enkelt planförfarande

TILLÄGG TILL

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING



HANDLINGAR

Till planen hör följande handlingar:

- Tillägg till planbestämmelser, 2012-04-02
- Tillägg till plan- och genomförandebeskrivning, 2012-04-02
- Motiverat ställningstagande för behovet av miljöbedömning, 2011-10-31
- Fastighetsägareförteckning, (ej i utskick)

INLEDNING

Planens syfte

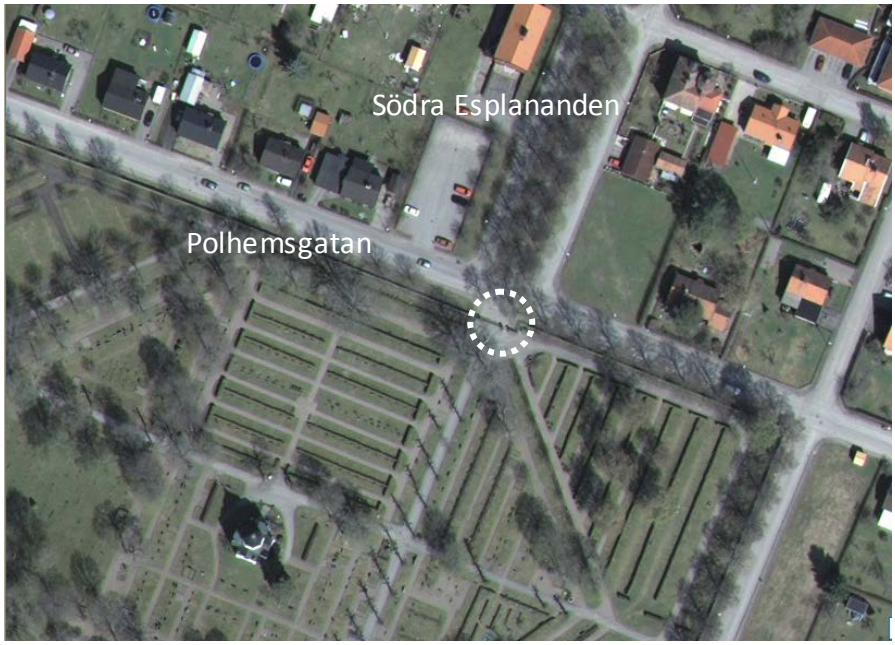
Den föreslagna ändringen i detaljplanen syftar till att justera markanvändningen vid den norra entrén vid Nya kyrkogården i Sala tätort. Planändringen kommer att innebära en övergång från allmän platsmark till kvartersmark och huvudmannaskapet överförs därmed från Sala kommun till Sala församling. Detaljplaneändringen möjliggör därmed en överenskommen fastighetsreglering.

Plandata

Lägesbestämning, Markägoförhållanden och areal

Planändringen berör området kring huvudentrén för Nya kyrkogården i Sala. Entrén i fråga är belägen längsmed Polhemsgatan och utgör slutpunkten för Södra Esplanaden.

Fastigheten 4:12 ägs av Sala kommun och området som tillhör entrépartiet uppgår till ca 90 m^2. Fastigheten Kristina 4:15 ägs av Sala församling och omfattar den mark som kyrkogården idag förvaltar. Den begränsas i söder av Sörskogen, i norr av Polhemsgatan, i öster av Bovingatan och i väster av Forsellesgatan. Den totala arean för fastigheten är ca 98 000 m^2.



Översiktliga planer

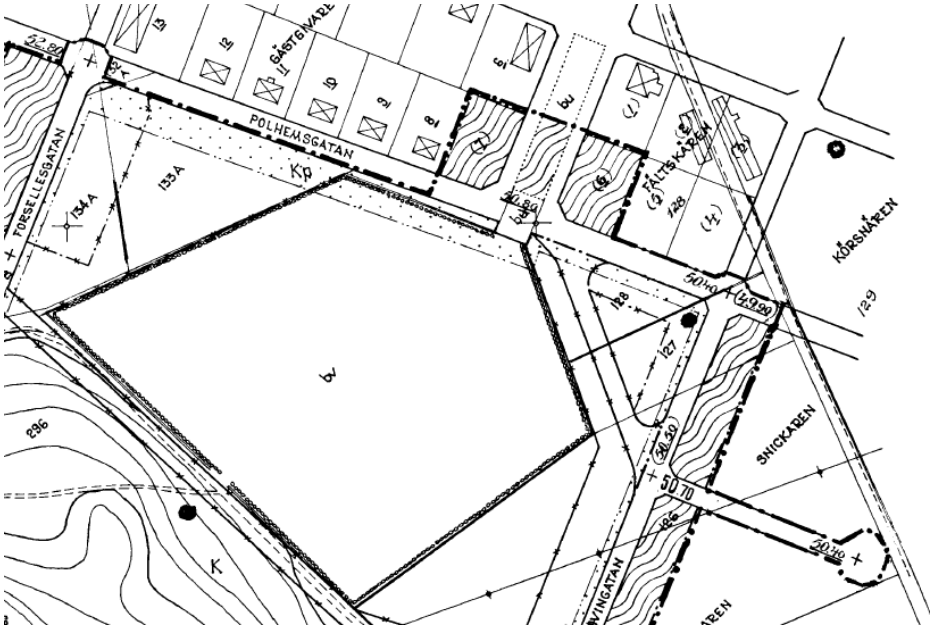
Kommunens översiktsplan tar inte upp någon fråga som berör detaljplanen i fråga.

Detaljplaner

Inom det aktuella området för planjustering finns idag en gällande detaljplanen från 1953 samt en plan från 2007 som ligger inom justeringens angränsningsområde.

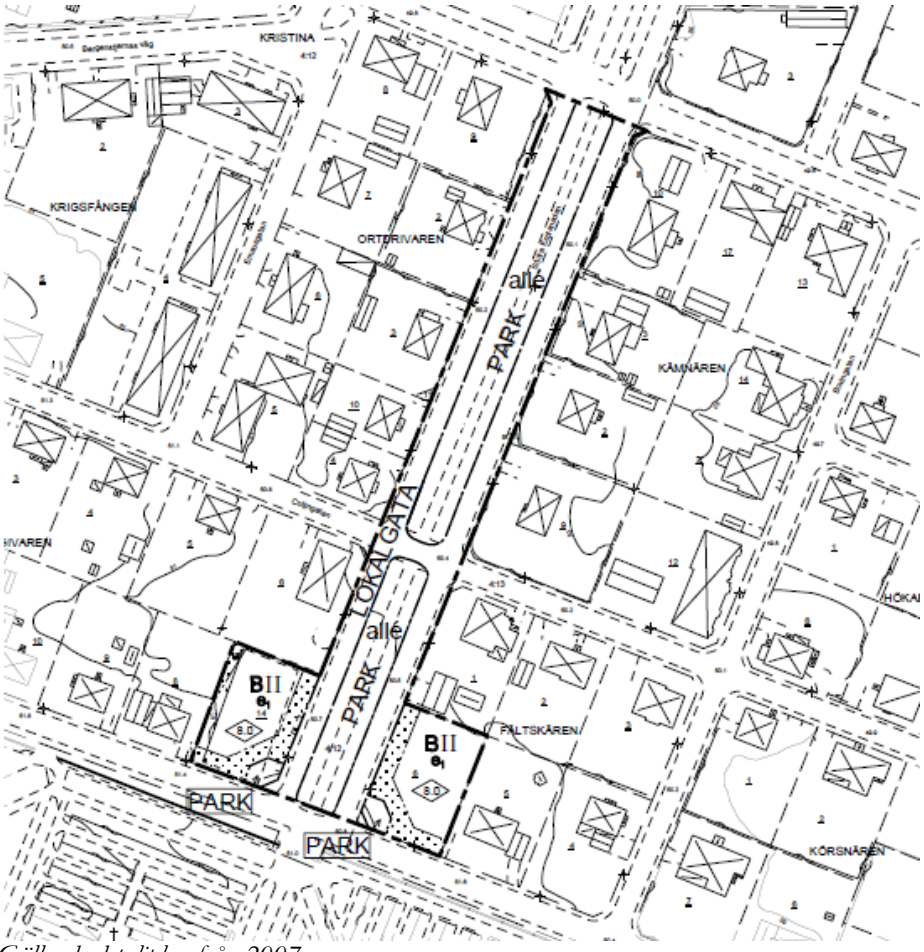
Den äldre detaljplanen gäller för Nya kyrkogården samt en del av Polhemsgatan och fastställdes av kommunfullmäktige 1953. Planen medger markanvändning för begravningsändamål (K) och där mark betecknad med (Kp) anvisas som kyrkogårdsmark där begravning inte får ske. För entrén längsmed Polhemsgatan har ett indrag i gaturummet gjorts. Detta indrag har getts användningsområdet allmänplatsmark och huvudmannas-

kapet ligger idag på Sala kommun.



Gällande stadsplan från 1953.

År 2007 upprättades en ny detaljplan för Södra Esplanaden och fastigheterna Gästgivaren 14 och Fältskären 6 vilken möjliggör markanvändningen bostadsändamål (B) på de delar som tidigare utgjorts av parkmark.



Gällande detaljplan från 2007.

Miljöbedömning

När en detaljplan ska upprättas ska en behovsbedömning göras för att utreda om planens genomförande kan innebära betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljöbedömning enligt miljöbalkens 6 kap 11 § genomföras och därmed även en miljökonsekvensbeskrivning enligt 4 kap 34 § plan- och bygglagen.

Beslutet om miljöbedömning har föregåtts av en behovsbedömning som utförts av enheten för Planering och utveckling, kommunstyrelsens förvaltning. Enheten anser att ett genomförande av detaljplanen inte innebär betydande miljöpåverkan, varför ingen MKB avses upprättas. Se förslag till beslut i bilaga till detta dokument.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2011-10-25 att ett planarbete ska påbörjas med syfte att justera användningsområdet från allmänplatsmark till kvartersmark för det norra entrépartiet vid Nya kyrkogården.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

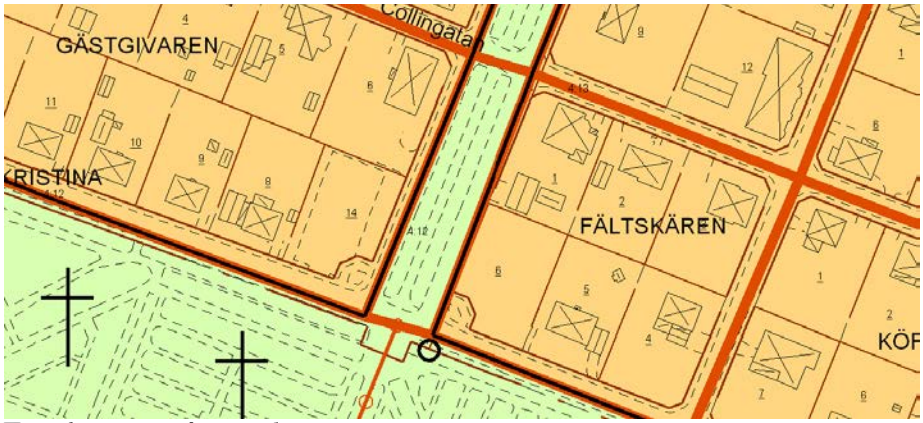
Södra Esplanaden är en dubbelplanterad lind- och lönnallé och utgör ett av de vikigaste stadsbyggnadselementen i centrala Sala. Esplanaden var tidigare en viktig processionsväg från Kristina kyrka till Nya Kyrkogården men idag används den grusade mittgången framförallt som gångväg.

Hörnen på fastigheterna Fältskären 6 och Gästgivaren 14 i riktning mot Polhemsgatan och Södra Esplanaden är avsatta som park i detaljplanen från 2007. Parkytorna är anlagda och här finns marksten, träd, häckar och blomsterplanteringar med belysningspollare.

Bebyggelseområden

Bostäder

Inom planområdets angränsning finns det fyra bostadshus som har visuell kontakt med kyrkogårdens entré. På Fältskären 1 står en större gulmålad trävilla i två våningar byggd 1903, på Fältskären 5 står en mindre röd trävilla i en våning byggd år 1956. På fastigheten Gästgivaren 6 står en rödmålad villa i två våningar och på Gästgivaren 8 står en rödmålad trävilla, båda ursprungligen uppförda i slutet av 1940-talet. I direkt anslutning till entrén finns även två fastigheter som idag är obebyggda; Fältskären 6 och Gästgivaren 14.



Fastigheter inom planområdet.

Entrén ligger i fonden av den axel som Södra Esplanaden är en del av och som löper via Stora Torget ända ner till Väsbygatan.

Övrig bebyggelse

Nya Kyrkogården invigdes på allhelgonahelgen den 4 november 1888. Det gamla gravkapellet som finns på kyrkogården stod klart 1908 och används idag i huvudsak för begravningsgudstjänster. Muren som omgärdar kyrkogården är byggd i två omgångar. Omkring 1963 anlades delen Bovingatan- Polhemsgatan, fram till den mindre grinden. I samband med en expansion av kyrkogårdens nordvästra del i mitten på 70-talet så anlades muren från lilla grinden vid Polhemsgatan- Forsellegatan upp.

Klockstapeln på kyrkogården byggdes år 1976 och minneslunden invigdes 1979. På området finns även Stillhetens kapell som invigdes 2003 och som idag används för kistförvaring.

Entrésituationens förhållande till Södra Esplanaden. Gravkapellet skymtar till höger i bild.

Entrén sedd från kyrkogården.

Entrén sedd från Polhemsgatan.

Kyrkogårdens entré och gestaltning

Runt hela kyrkogården löper en 1,5 meter hög mur i rött tegel. Marken framför entrén är belagd med betongsten i röd nyans. Entrén utgörs idag av svarta metallgrindar.

Kulturhistoriska lämningar

I kyrkogårdens tegelmur öster om entrén finns två minnesplattor i granit inmurade med ristningar till minne av kyrkogårdens invigning 1888 och den första jordfästningen 1889. Dessa är registrerade som övrig kulturhistorisk lämning.

Kyrkogården skyddas som kyrkligt kulturminne av lagen (1988:950) om kulturminnen mm, 4 kap. Om eventuella ändringar i entrén till själva kyrkogården (mur, grindar markbeläggning etc.) skulle bli aktuella behöver därför tillstånd sökas från Länsstyrelsen.

Gator och trafik

Trottoarer finns längs lokalgatorna. En grusad gångväg löper genom mitten av allén. Cykeltrafik sker på områdets lokalgator.

Fastigheternas hörn, i korsningen Södra Esplanaden/Polhemsgatan har fasats av för att utgöra parkmark. Kyrkogårdens entré tydliggörs därmed i gaturummet och hjälper till att förstärka entrésituationen.

Planändring

Detaljplanen för fastigheterna Kristina 4:12 och 4:15 föreslås förändras så att huvudmannaskapet för marken vid entrén övergår från Sala kommun till Sala församling. Detta sker genom en justering av den befintliga detaljplanens användningsområden där ca 90 m^2 allmän platsmark övergår till kvartersmark för begravningsändamål som varken får bebyggas eller utgöra mark för nya gravplatser.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen bedrivs med enkelt planförfarande under Kommunstyrelsens arbetsutskott. Tidplanen redovisar hanteringen av detaljplanen och nu beräknade tidpunkter för olika beslut.

Oktober 2011, Kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU), beslut om samråd i 3 veckor.
Jan 2012, Kommunstyrelsen (KS) beslut om antagande.

Såvida inte detaljplanen överklagas vinner planen laga kraft tre veckor efter justeringen av nämndens protokoll. Därefter kan en fastighetsreglering ske för åtgärder i överensstämmelse med detaljplanen.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Kommunen ansvarar för planläggning.

Byggherren/markägaren har ansvar för anläggnings- och byggnadsarbeten inom fastighetsgräns.

Ekonomiska frågor

Fastighetsrättsliga frågor

Ändringen av detaljplanen möjliggör att marken som berörs kan överföras till Sala församling.

Medverkande tjänstemän

Håkan Svärd, planerings- och utvecklingschef
Göran Söderberg, stadsträdgårdsmästare

Eva-Marie Larsson
Planarkitekt

Therese Nyberg
Planarkitekt