

**Särskilda boenden**

Objekt	Antal lgh	kvm/lgh	lghhyra/månad	Lghhyra/kvm	Avser år 2021		Bokfört värde
					Lokalhyra/år	Lokalhyra/kvm	
Bryggeriet	27	35	5300	1817	1 800 000	1 002	
Parklängan	53	31	2300	860	4 061 391	1357	22 359 656
Ålängan	37	48	3600	820	1 070 561	978	12 535 225
Ekebygården	35	48	3500	876	1 124 705	520	11 709 395
Björkgården	49	38	2600	812	1 195 848	470	37 776 482
Johannesbergsgatan 2	80	35	3700	1269	6 530 904	770	119 871 915
<b>Summa lgh</b>	<b>281</b>						
<b>Bergsmansgatan</b>	<b>72</b>	<b>35</b>	<b>6512</b>	<b>2233</b>	<b>5 774 538</b>	<b>2233</b>	

Kvadratmeter/lägenhet är beräknat som en snittyta beroende på de olika storlekarna på lägenheterna. Detta gäller Ålängan, Ekebygården och Björkgården.

### Bilaga 3

PLU, 10 år    hyreskonsekvens/år

Blockförhyrd t o m 250331

11 275 000	510 792
10 833 000	490 768
24 188 000	1 095 790
30 955 000	1 402 322

**Blockförhyrd, avtalstid 15 år. El och fastighetsskatt tillkommer**