

## KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING

## Information ang kyla på särskilda boenden i Sala kommun

Vi har under ett antal år fått flera förfrågningar och felanmälningar gällande klimatet i kommunens särskilda boenden. Under pandemin har anmälningarna ökat och verksamheterna har själva försökt att åtgärda problemet med portabla AC anläggningar i allmänna utrymmen. För att dessa ska fungera behöver det tas håll i balkongdörrar, fönster och väggar men resultatet uteblir i många fall och håltagningarna blir inte alltid professionellt utförda.

Fastighetsenheten har tagit fram ett åtgärds- och kostnadsförslag för bl a Björkgården och Ekebygården där vi upplever att problemen är som störst, men även Jakobsbergsgården har bekymmer med klimatet.

Enhetens förslag är att placera ut vägghängda och takhängda värmepumpar i allmänna utrymmen och i vissa korridorer. Kylan i pumparna regleras av verksamhetens personal med fjärrkontroller. Håltagningarna blir färre och ytan för hålen blir mindre, pumparna sköts av driftpersonal.

Kostnaderna för kylanläggningen på Ekebygården är 460 tkr vilket medför en hyreshöjning med 37 566 kr/år. Kostnaden för Björkgården är 640 tkr vilket medför en hyreshöjning med 52 266 kr/år.

Jakobsbergsgården är under utredning.

För att få kylanläggningarna på plats till nästa sommar behöver arbetet beställas under första kvartalet 2022.

Jag föreslår att vård och omsorgsnämnden ger Fastighetsenheten i uppdrag att 2022 äska medel hos KS för kylanläggning på Björkgården och Ekebygården samt att efter färdigställd utredning på Jakobsbergsgården äska medel till kylanläggning 2023.

Sala den 29 juli 2021

Åsa Eriksson  
Fastighetschef