

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING  
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET  
Plan- och utvecklingsenheten

FÖLJEBREV

Detaljplan för  
**Norrängen**

Sala kommun, Västmanlands län  
Utökat förfarande

## GRANSKNING

En **detaljplan** är en plan för utformning av bebyggelse och mark inom ett visst område. Detaljplanen reglerar var man får bygga samt vad byggnader och markområden ska användas till (exempelvis bostadsändamål, handel, industri, park eller kontor). Även byggnaders utseende kan regleras i en detaljplan.

Byggrätten i detaljplanen anger hur mycket bebyggelse som maximalt kan tillåtas på en plats. Byggrätten avgränsas av exempelvis byggnadsarea, antal byggnader, hushöjd, och våningsantal. Detaljplanen styr bland annat bygglöv.

Att ett område är detaljplanerat har betydelse för vilka regler som gäller enligt Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) och Miljöbalken. Detaljplaner tas fram genom en demokratisk planprocess där kommunens politiker fattar beslut om vilka bestämmelser som ska gälla i en detaljplan.

Kommunstyrelsens ledningsutskott har vid sammanträde 2021-04-21 beslutat att samråd ska ske för rubricerad detaljplan.

**Granskningstid: 2021-06-07 – 2021-09-05**

**Syftet med detaljplanen:** Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utveckling av Norrängen i form av bostäder. Denna del av Sala är för närvarande exploaterat med bostäder, verksamheter och tyngre industrier.

Planområdet planeras möjliggöra ca 150 bostäder.

Samrådshandlingar finns på kommunens hemsida för kännedom och eventuellt yttrande. Handlingarna finns också utställda på Medborgarkontoret i Kommunhusets entré, Stora Torget 1.

Samrådshandlingarna på kommunens hemsida finns enligt nedan:

Startsida → Bygga, bo och miljö → Detaljplaner och områdesbestämmelser → Pågående detaljplaner → **Detaljplan för Norrängen**

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING  
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET  
Plan- och utvecklingsenheten

Uppstår svårigheter att få tag på planhandlingar kan Sala kommuns Kontaktcenter nås på 0224 – 74 70 00, det går eventuellt att få planhandlingar skickade till önskad adress via post då.

Synpunkter på planförslaget ska skriftligen lämnas till Kommunstyrelsens förvaltning, Samhällsbyggnadskontoret, Plan- och utvecklingsenheten, Box 304, 733 25 Sala eller till [kommun.info@sala.se](mailto:kommun.info@sala.se) senast den **5 september 2021**.

Den som inte senast under granskningstiden har lämnat skriftliga synpunkter kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen. Observera att detta skede kallas för **granskning**.

Upplysningar lämnas av planarkitekt Jasmina Trokic, tel. 0224-74 73 25, [jasmina.trokic@sala.se](mailto:jasmina.trokic@sala.se).

Följebrev samt förklaring hur planhandlingar nås har i enlighet med Plan- och bygglagen (2010:900) översänts till berörda sakägare enligt särskild fastighetsförteckning samt nedanstående remisslista.

Efter granskning tar kommunen fram ett utlåtande som innehåller en sammanställning av de skriftliga synpunkter som har kommit in under granskningstiden och en redovisning av kommunens förslag med anledning av synpunkterna.

Remisslista	
1	Länsstyrelsen i Västmanlands län, Samhällsbyggnadsenheten
2	Lantmäteriet
3	Sakägare/fastighetsägare enligt förteckning
4	Trafikverket Region Öst
5	Vattenfall Eldistribution AB
6	Telia Sonera Skanova Access AB, Accessområde Mitt
7	Postnord Sverige AB
8	Naturvårdsverket
9	Polismyndigheten – Sala närpolisområde
10	Kollektivtrafikmyndigheten, Region Västmanland
11	Västmanlands läns museum
12	Sala hembygds- och fornminnesförening
13	Västmanlands hembygdsförbund och fornminnesförening
14	Sala-Heby Energi AB, avdelning Elnät
15	Sala-Heby Energi AB, avdelning Värme
16	Vafab Miljö
17	Villaägarna i Sala-Heby
18	Hysesgästföreningen

**KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING**  
**SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET**  
Plan- och utvecklingsenheten

19	Sala Naturskyddsförening
20	Bredband
21	Svenska Turistföreningen Sala-Heby
22	Företagarna Sala
23	PRO, Pensionärernas riksorganisation
24	SPF, Sveriges pensionärsförbund
25	SKPF, Svenska kommunalpensionärsförbundet
26	SPRF, Sveriges pensionärs riksförbund
27	Räddningstjänsten Sala-Heby
28	Sala kommun, Bygg- och miljönämnden
29	Sala kommun, Kultur- och fritidsnämnden
30	Sala kommun, Vård- och omsorgsnämnden
31	Sala kommun, Skolnämnden
32	Salabostäder
33	Kommunala handikapprådet
34	Kommunala pensionärsrådet

<b>För kännedom</b>	
1	Sala kommun, Samhällsbyggnadskontoret, Samhällstekniska enheten
2	Sala kommun, Bygg- och miljökontoret, Byggenheten
3	Sala kommun, Bygg- och miljökontoret, Miljöenheten
4	Sala kommun, Näringslivskontoret
5	Sala kommun, Medborgarkontoret, Kontaktcenter
6	Politiska partier i Sala
7	Postcenter i Sala
8	Sala Allehanda