

Sammanträdesdatum
2021-04-13

Dnr 2018/596

§ 77

Detaljplan för Bältarhagen – beslut om granskning

INLEDNING

Planområdet är beläget i Ransta tätort och gränsar till områden med småhusbebyggelse i norr och öster, samt glesare, mer traditionell bebyggelse i söder och väster. Området är cirka 9 hektar. Marken ägs av Sala kommun, privata fastighetsägare, och en samfällighet.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder i form av småhusbebyggelse. Syftet är även att utveckla området till ett attraktivt bostadsområde som tar vara på värden i ett natur- och landsbygdsnära område.

Förslaget möjliggör för ca 27 småhustomter, samt ett ca 2760 kvadratmeter stort område för flerbostadshus. Planförslaget tar till vara och sparar kvartersskog inom området för rekreation och utvecklar nätet för gång- och cykeltrafik till omgivande områden.

Beredning

Missiv från planarkitekt och tf planchef 2021-03-31
Plan- och genomförandebeskrivning 2021-03-31
Reviderad Plan- och genomförandebeskrivning 2021-04-08
Samrådsredogörelse 2021-03-31
Plankartor
Naturvårdsinventering, Sweco
PM från WSP
PM geoteknik, Loxia group
Dagvattenutredning WSP, 2020-03-06
Yttrande från Länsstyrelsens Västmanland 2018-07-09
Naturvärdesinventering, Sweco

Föredragning av planarkitekt Anna Ryf


Yrkanden

Anders Wigelsbo (C) yrkar
att ledningsutskottet beslutar
att godkänna förslaget och uppdra till plan- och utvecklingsenheten att sända ut detaljplanen på granskning.

BESLUT

Ledningsutskottet beslutar
att godkänna förslaget och uppdra till plan- och utvecklingsenheten att sända ut detaljplanen på granskning.

Skickas till
Plan- och utvecklingsenheten

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	--	--	--------------------