

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan- och utvecklingsenheten

FÖLJEBREV

Detaljplan för
Bältarhagen, Ransta
Sala kommun, Västmanlands län
Standardförfarande

GRANSKNING

En **detaljplan** är en plan för utformning av bebyggelse och mark inom ett visst område. Detaljplanen reglerar var man får bygga samt vad byggnader och markområden ska användas till (exempelvis bostadsändamål, handel, industri, park eller kontor). Även byggnaders utformning kan regleras i en detaljplan.

Byggrätten i detaljplanen anger hur mycket bebyggelse som maximalt kan tillåtas på en plats. Byggrätten avgränsas av exempelvis byggnadsarea, antal byggnader, hushöjd, och våningsantal. Detaljplanen styr bland annat bygglövs.

Att ett område är detaljplanerat har betydelse för vilka regler som gäller enligt Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) och Miljöbalken. Detaljplaner tas fram genom en demokratisk planprocess där kommunens politiker fattar beslut om vilka bestämmelser som ska gälla i en detaljplan.

Kommunstyrelsens ledningsutskott har vid sammanträde 2021-04-13 beslutat att granskning ska ske för rubricerad detaljplan.

Granskningstid: 2021-05-17 – 2021-06-11

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder i form av småhusbebyggelse. Syftet är även att utveckla området till ett attraktivt bostadsområde som tar vara på värden i ett natur- och landsbygdsnära område.

För kännedom och eventuella synpunkter finns granskningshandlingar här:

- På kommunens hemsida: Startside → Bygga, bo och miljö → Detaljplaner och områdesbestämmelser → Pågående detaljplaner → **Detaljplan för Bältarhagen**
- Medborgarkontoret i Kommunhusets entré, Stora Torget 1 i Sala.
- Ransta Nästa bygdegård, Stationsvägen 1, Ransta. Bygdegården hålls öppen under granskningstiden enligt följande: torsdag 27:e maj kl. 18-20 och fredag 4:e juni kl. 10-14. Bygdegården kan eventuellt även öppnas enligt överenskommelse. Kontakt: ranstanasta@gmail.com eller 073-764 99 94.

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan- och utvecklingsenheten

Uppstår svårigheter att få tag på planhandlingar kan Sala kommuns Kontaktcenter nås på 0224 – 74 70 00. Det går eventuellt att få planhandlingar skickade till önskad adress via post då.

Synpunkter på planförslaget ska skriftligen lämnas till Kommunstyrelsens förvaltning, Samhällsbyggnadskontoret, Plan- och utvecklingsenheten, Box 304, 733 25 Sala eller till kommun.info@sala.se senast **den 11 juni 2021**.

Den som inte senast under granskningstiden har lämnat skriftliga synpunkter kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen. Observera att detta skede kallas för **granskning**.

Upplysningar lämnas av planarkitekt Maria Nehlin, tel. 0224-74 74 08, maria.nehlin@sala.se.

Följebrev samt förklaring hur planhandlingar nås har i enlighet med Plan- och bygglagen (2010:900) översänts till berörda sakägare enligt särskild fastighetsförteckning samt nedanstående remisslista.

Efter granskning tar kommunen fram ett utlåtande som innehåller en sammanställning av de skriftliga synpunkter som har kommit in under granskningstiden och en redovisning av kommunens förslag med anledning av synpunkterna.

| Remisslista | |
|-------------|---|
| 1 | Länsstyrelsen i Västmanlands län, Samhällsbyggnadsenheten |
| 2 | Lantmäteriet |
| 3 | Sakägare/fastighetsägare enligt förteckning |
| 4 | Trafikverket Region Öst |
| 5 | Vattenfall Eldistribution AB |
| 6 | Telia Sonera Skanova Access AB, Accessområde Mitt |
| 7 | Postnord Sverige AB |
| 8 | Naturvårdsverket |
| 9 | Försvarsmakten |
| 10 | Polismyndigheten – Sala närpolisområde |
| 11 | Kollektivtrafikmyndigheten, Region Västmanland |
| 12 | Västmanlands läns museum |
| 13 | Sala hembygds- och fornminnesförening |
| 14 | Västmanlands hembygdsförbund och fornminnesförening |
| 15 | Sala-Heby Energi AB, avdelning Elnät |
| 16 | Sala-Heby Energi AB, avdelning Värme |
| 17 | Vafab Miljö |
| 18 | Villaägarna i Sala-Heby |
| 19 | Hyresgästföreningen |

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan- och utvecklingsenheten

| | |
|----|---|
| 20 | Sala Naturskyddsförening |
| 21 | Bredband |
| 22 | Svenska Turistföreningen Sala-Heby |
| 23 | Företagarna Sala |
| 24 | PRO, Pensionärernas riksorganisation |
| 25 | SPF, Sveriges pensionärsförbund |
| 26 | SKPF, Svenska kommunalpensionärsförbundet |
| 27 | SPRF, Sveriges pensionärs riksförbund |
| 28 | Räddningstjänsten Sala-Heby |
| 29 | Sala kommun, Bygg- och miljönämnden |
| 30 | Sala kommun, Kultur- och fritidsnämnden |
| 31 | Sala kommun, Vård- och omsorgsnämnden |
| 32 | Sala kommun, Skolnämnden |
| 33 | Salabostäder |
| 34 | Kommunala handikapprådet |
| 35 | Kommunala pensionärsrådet |

| | |
|---------------------|---|
| För kännedom | |
| 1 | Sala kommun, Samhällsbyggnadskontoret, Samhällstekniska enheten |
| 2 | Sala kommun, Bygg- och miljökontoret, Byggenheten |
| 3 | Sala kommun, Bygg- och miljökontoret, Miljöenheten |
| 4 | Sala kommun, Näringslivskontoret |
| 5 | Sala kommun, Medborgarkontoret, Kontaktcenter |
| 6 | Politiska partier i Sala |
| 7 | Postcenter i Sala |
| 8 | Sala Allehanda |