

Skötselavtal

mellan Sala kommun och Sala Rippers

1. Formalia

1.1 Parter

Mellan Sala kommun, kultur- och fritidsnämnden nedan kallad kommunen och Sala Rippers, nedan kallad föreningen har träffats följande avtal.

1.2 Avtalets huvudsakliga innehåll

Kommunen upplåter härmed skötselavtal avseende i 1.3 omnämnda objekt till föreningen på nedanstående villkor.

1.3 Objekt

Skötselavtalet omfattar Sala Skatepark, anläggning och markområde, såsom åkytan och ytor i direkt anslutning till åkytan.

1.4 Ändamål

Området upplåts för Skateboard-, Kickbike-, Inlines- och BMX-åkande samt för därmed förenlig verksamhet.

För annan användning krävs kommunens medgivande

Anläggningens skötseltid skall meddelas till kommunen inför varje säsong.

1.5 Kontaktpersoner

Vardera part skall utse kontaktperson.

1.6 Avtalstid/upsägningstid

Detta avtal gäller från undertecknandet och tillsvidare. Avtalet kan sägas upp skriftligen senast den 10 september och upphör då att gälla den 1 januari.

2 Föreningens rättigheter och skyldigheter

2.1 Ersättning för upplåtelsen

Föreningen ersätts med 20 000 kr/år.

2.2 Drift, skötsel och löpande underhåll

Föreningen ombesörjer och bekostar objektets drift samt bekostar objektets löpande underhåll av objektets byggnader. Mindre reparationer efter skadegörelse och drift.

2.3 Ersättning för tjänster som tillhandahålls av kommunen

Föreningen skall utge ersättning för tjänster som tillhandahålls av kommunen avseende transporter, maskinservice, renhållning o dyl. Ersättningen får dock inte överstiga kommunens självkostnad.

2.4 Personal

Föreningen åtar sig att vara arbetsgivare för personal som anställs vid objektet. Föreningen åtar sig samtidigt de förpliktelser ett arbetsgivaransvar innebär.

2.5 Ansvarsförsäkring

Föreningens skall teckna erforderlig ansvarsförsäkring för skador som kan uppkomma i verksamheten till följd av föreningens vållande.

Föreningen åtar sig eventuell skadeersättning gentemot tredje man.

Föreningen ansvarar dessutom för att egendom som tillhör föreningen omfattas av erforderligt försäkringsskydd.

2.6 TV-rättigheter och Livestream

Om TV-sändning eller Livestream skall förekomma inom objektet skall särskild överenskommelse därom träffas.

2.7 Ansvar för objektets ordning, sundhet och skick

Föreningen skall tillse att sundhet, ordning och skick upprätthålls inom objektets gränser. Härvid skall särskild vikt fästas vid sådana förhållanden som kan medföra risk för att idrottsutövaren eller andra besökande kan komma till skada.

Föreningen skall genast underrätta kommunen om förhållande som är av betydelse för kommunen i dess egenskap av fastighetsägare.

2.8 Ny-, om-, tillbyggnad av objektet

Föreningen får inte företa om-, tillbyggnad av objektet utan kommunens medgivande.

2.9 Öppethållande

Anläggningens öppethållande skall anpassas till efterfrågan, dock minst under perioden, maj – september.

3 Kommunens rättigheter och skyldigheter

3.1 Egendomsförsäkring

Kommunen ansvarar för att objektet, med tillhörande inventarier vilka tillhör kommunen, omfattas av erforderligt försäkringsskydd.

3.2 Kommunens inspektionsrätt

Kommunen har rätt att företa inspektion av objektet. Om inspektionen föranletts av anmälan från tredje man skall föreningen kallas att närvara vid inspektionen.

4 Allmänna bestämmelser

4.1 Hävningsrätt

Part får häva detta avtal om motpart inte fullgör sina åligganden och rättelse inte sker utan dröjsmål efter erinran under förutsättning att avtalsbrottet är av väsentlig betydelse.

Avtalet upphör utan hävning om föreningen upplöses.

4.2 Överlåtelse av avtal

Detta avtal får inte överlåtas på annan utan kommunens medgivande.

4.3 Förbud mot inskrivning

Detta avtal får inte inskrivas.

4.4 Inlösen

Vid avtalets upphörande skall egendom som tillförts objektet erbjudas kommunen till inlösen. Löseskillingen skall därvid bestämmas med utgångspunkt från anskaffningskostnaden med avdrag för ålder och bruk, nedsatt användbarhet samt till egendomen hänförliga kommunala bidrag. Har kommunen inte inom tre månader från det erbjudandet om inlösen gjordes antagit erbjudandet eller lämnat ett lägre bud får föreningen bortföra egendomen. Objektet skall efter bortförandet återställas i godtagbart skick.

4.5 Force majeure

Force majeure som krig, arbetsinställelse, blockad, eldsvåda eller annat som kommunen eller föreningen inte råder över, fritar parterna från fullgörande av berörda förpliktelser i detta avtal.

4.6 Avtalsförutsättning

Detta avtal gäller endast under förutsättning av kultur- och fritidsnämndens godkännande.

4.7 Utväxling av avtal

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar, varav parterna tagit varsitt.

2021-06-17
Sala kommun
kultur- och fritidsnämnden

Anders Westin
Ordförande

2021-06-11
Sala Rippers

Fred Kärrstedt
Ordförande