

YTTRANDE

Ansökan om lättnad av hyra under 2020, Sala Hockey

YTTRANDE ANSÖKAN OM LÄTTNAD AV HYRA UNDER 2020, SALA HOCKEY

Sammanfattning av ärendet

Sala HK har i sin skrivelse till Sala kommun tre områden.

- Räddningstjänsten beslut på max 150 personer i hallen.
- Enligt föreningen bristande underhåll av anläggning.
- Hyreslättnad till föreningen likt de föreningar som bedriver idrott på Sala kommuns anläggningar under covid-19.

Sala Hockey söker att hyran för 2020 utgår (87 500kr) och att betald hyra för februari och mars återbetalas.

Tjänstepersonens yttrande

Yttrandet har fokus på det tredje området.

I det första området pågår ett arbete mellan Fastighetsenheten och Kultur- och fritidskontoret i dialog med Räddningstjänsten.

Det andra området hanteras löpande och delar av det åtgärdas vid bytet av befintlig hockeysarg. Den nuvarande hockeysargen är godkänd av Svenska hockeyförbundet 2018 för en treårsperiod, 2019 genom 2021.

Ishallen kommer fortfarande vara i behov av investeringar efter en ny sarg med plexiglas, ett behov fler anläggningar i Sala kommun har och något som alla äldre idrottsarenor kämpar med.

Att Sala hockey påverkas av covid-19 likt andra föreningar vet vi, en idrott som stått för extra utmaningar när det gäller arbetet med minskandet av smittspridandet, vilket Folkhälsomyndigheten uppmärksammat.

Föreningen har gjort ett föredömligt jobb i sitt proaktiva arbete och även de fall som smitta bekräftats haft åtgärdsplaner förberedda.

En lättnad av hyran för samma period som kultur- och fritidsnämnden tidigare beslutat skulle underlätta för en ekonomi i balans hos föreningen. Minskade utgifter skulle också minska belastningen hos de ideella ledarna som senare behöver arbeta ikapp genom ökad försäljning, mer jakt på sponsorer och mer ideell kraft borta från kärnverksamheten.

Konsekvenser för landsbygden

Beslutet bedöms inte ha några särskilda konsekvenser för landsbygden.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet får ekonomiska konsekvenser.

Sala kommun kommer att få minskade intäkter gällande hallhyra.

Barnkonsekvensanalys

Beslutet bedöms inte ha några negativa konsekvenser för barn och ungdomar, nu eller i framtiden.

Förslag till beslut

att bevilja en hyreslättnad med 65 625kr, med koppling till covid-19 för perioden april – december, 2020.

att ge kultur- och fritidskontoret i uppdrag att se över hyresavtalet.

Daniel Watkinson

Fritidsutvecklare

Kultur- och fritidskontoret

Gällande nyttjanderättsavtal mellan Sala kommun och Sala Hockey

Nu gällande nyttjanderättsavtal är upprättat 2010. Vid upprättande av detta avtal sänktes tidigare grundhyran från 100000kr till nuvarande 80000kr. Hyran har därefter räknats upp enligt avtal till nuvarande 87500kr. Sala hockey har under föregående år och vad nuvarande styrelse vet även innan dess följt gällande avtal och betalat enligt gällande vad föreningen förbinder sig till. Vi anser dock att Sala kommun inte fullföljt sin del av avtalet under denna samt föregående säsong varför vi motsäger oss att betala hyra enligt gällande avtal. Följande punkter anser vi är de största bristerna. Jag vill påtala att inga av dessa brister kommer som en nyhet på någon nivå i kommunen då vi har försökt föra dialog på alla nivåer från vaktmästare till kommunalråd.

1. Föreningen hade under föregående säsong en satsning med sponsorer kopplat till representationslaget för att locka mer publik till matcherna och öka intresset för sporten i lokalsamhället. En satsning som föll väl ut och publikantalet ökade snabbt. Vid en brandtillsyn gjorde besiktningsman fler nedslag på lokalen varför maxantalet personer som får vistas i ishallen sänktes från 600 till 150. Kommunen har inte haft någon dialog med föreningen kring detta förutom att förbudet meddelats. Detta ledde till att publiksatsningen fick avbrytas vilket drabbade föreningen ekonomiskt. Kanske mer gällande missade sponsorintäkter än förväntade intäkter från entré och kiosk. Värst är att det drabbade det växande hockeyintresset.
2. Enligt punkt 3.1 ska kommunen ombesörja objektets löpandedrift och skötsel samt bekosta löpande underhåll av objektets byggnader, anläggningar och nödvändig maskinutrustning.
 - a. Ismaskinen är så gammal och sliten att det har varit svårt att få tag på reservdelar. Detta har lett till bristfälliga reparationer som gång efter annan har gått sönder. Under senare delen av föregående säsong var det flera träningar i veckan som fick genomföras på trasig och dålig is då underhåll av isen ej kunde genomföras. Vidare så var spolningen av isen så pass dålig

under hela säsongen att det påverkade både träning och tävling negativt.

- b. Belysningen har varit trasig under längre tid. Enligt personalen så saknas upphandling för att köpa in nytt varför man har lappat och lagat även här. Föreningen har under de senare åren levt med att ca ett tiotal lysrör ej fungerat. Den fläckvisa belysningen påverkar spelet negativt.
 - c. Rinken. Rinken är gammal och sliten och i stort behov av löpande underhåll. Trots avtalat ansvar så sköter inte personalen det löpande underhållet. När föreningen påtalar uppenbara brister så lagar man ofta men det är inte att ta ansvar för löpande underhåll. Tillsyn och reparation behöver göras på tid när hallen inte används. Vi får ofta påtala skador på sarg och is som är rent farliga för spelarna, exempelvis glipor mellan sargdelar, dörrar som inte stängs ordentligt, osv.
 - d. Enligt 3.1 andra stycket ska kommunen besikta objektet före och efter varje säsong. Detta har inte skett.
 - e. Plexiglasets runt hela sargen har aldrig vårdats eller bytts ut bortsett från enstaka trasiga rutor. Plexiglasets är så missfärgat att det är svårt att se igenom. Detta påverkar till stor del publikens möjlighet att följa spelet.
 - f. Gummimattor i arenan samt i spelarbåsen är ett enda lapptäcke av gammalt och trasigt material. I båsen är skadorna innanför spelardörrarna vilket är en uppenbar skaderisk för spelarna vid byten.
 - g. Under sommaren 2020 gjordes inte ett enda underhåll trots flertalet påtalade brister från föreningen. Det enda underhåll som utförts är av föreningen själva som ordnat arbetsdagar. Vi har målat och bytt trasig panel. Vid den besiktning som föreningen själva genomförde uppdragas ett stort antal brister som förmedlats till vaktmästarna.
3. Under pandemin Covid-19 har Sala kommun gått ut med att träningslokaler och hallar ska vara avgiftsfritt för ungdomsidrotten. Detta gjordes redan under våren 2020, en period som Sala HK redan

hade betalat hyra för. Ingen återbetalning skedde. Sala kommun har valt att förlänga sitt generösa erbjudande till andra idrottsföreningar men Sala HK har ändå fakturerats för även denna säsong.

Sala HK föreslår att likt andra idrotter så utgår hyran för denna säsong. Betald hyra för februari och mars 2020 återbetalas till Sala HK. För kommande säsonger så förhandlas avtalet om mellan kommunen och Sala HK.

2020-11-17

Tommy Alriksson

Ordförande Sala Hockey