

Plats och tid Gustaf Adolfsalen, Rådhuset, onsdagen den 26 augusti 2026 kl. 09.00 -11.43
Ajournering kl. 09.55 – 10.10, § 129 kl. 10.26 – 10.34, § 132 kl. 11.17 – 11.26

Närvarande Se sidan 2

Justeringens plats och tid Digital justering måndagen den 31 augusti 2026 kl. 13.15

Underskrifter	Sekreterare	_____	Paragrafer	123–133
		Malin Selldén Wahlman		
	Ordförande	_____		
		Amanda Lindblad (S)		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat, justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Ledningsutskottet

Sammanträdesdatum 2026-08-26

Datum för anslags uppsättande 2026-08-31 Datum för anslags nedtagande 2026-09-23

Förvaringsplats för protokollet Kommunstyrelsens förvaltning, Kanslienheten

Underskrift

Närvarolista

Beslutande
Ledamöter

Amanda Lindblad (S), *ordförande*
Glenn Andersson (S)
Anders Wigelsbo (C), *förste vice ordförande*
Magnus Edman (SD)
Erik Hamrin (M), *andre vice ordförande*

Närvarande ersättare

Camilla Runerås (S)
Henric Eriksson (SD)
Tomas Bergling (M) kl. 09.00 – 11.34
Hanna Westman (SBä)

Närvarande representanter

Magnus Holm (KD)
Ingela Kilholm Lindström (MP), ej § 131 på grund av jäv.
Johanna Ritvadotter (V)

Övriga deltagare

Christina Söderström-Nilsson, projektledare, § 124
Tony Bertilsson, operativ chef räddningstjänsten, § 125
Roger Lindström, teknisk chef, § 127 - § 130
Johan Duse, transportstrateg, § 128
Mikael Byström, planarkitekt, § 129 - § 130
Victor Zakrisson, plan- och utvecklingschef, § 129 - § 130
Daniel Holmvin, kommundirektör
Sandra Ahlbin, kanslichef
Malin Selldén Wahlman, nämndsekreterare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

§ 123	Godkännande av föredragningslista	2026/4
§ 124	EU-finansierade projekt 2017 - 2026	2026/788
§ 125	Revidering av Taxa för räddningstjänstens externa arbeten	2026/427
§ 126	Medel ur kommunstyrelsens förfogande - tillfällig bussersättning hösten 2026	2026/713
§ 127	Delårsrapport 2026, Vafabmiljö kommunalförbund	2026/630
§ 128	Anmälningssärenden	2026/1
§ 129	Omdisponering av investeringsmedel för inköp av maskiner 2026	2026/704
§ 130	Antagande av regional riktlinje för riksfärdtjänst	2026/200
§ 131	Ändring av detaljplan för del av Kumla prästgård, 3:8	2025/856
§ 132	Markanvisning för Kristina 4:283, del av Silvervallen	2026/710
§ 133	Information/Övriga frågor	2026/4

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Dnr 2026/4

KSLU § 123 Godkännande av föredragningslista

BESLUT

Ledningsutskottet beslutar,

att godkänna föredragningslistan i sin helhet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

KSLU § 124 EU-finansierade projekt 2017 - 2026

INLEDNING

Under tiden 2017 – 2026 har Sala kommun beviljats EU-medel om 115 182 236 kronor.

Sammanlagt har kommunen sökt och drivit totalt tio projekt som varit delfinansierade från EU. Man har även deltagit i två internationella EU-projekt där Italien respektive Belgien varit projektägare

Ekonomiska konsekvenser

EU-medlen har inneburit att man kunnat projektanställa personal i projekten.

Beslutsunderlag

KS 2026.3723 – Missiv

Ärendet föredras av projektledare Christina Söderström-Nilsson.

Yrkanden

Ordförande Amanda Lindblad (S) yrkar,
att ledningsutskottet beslutar,
att lägga informationen till handlingarna.

Erik Hamrin (M) tilläggsyrkar,
att ledningsutskottet beslutar,
1.att uppdra till kommundirektören att tillse att projektens styrdokument i form av budget, tidplan och periodiska ekonomiska uppföljningar, avseende de pågående projektens intäkter och utgifter skickas ut till ledningsutskottets ledamöter, samt
2.att uppdra till kommundirektören att tillse att en sammanställning av projektens sammanställda nytta och besparingar för verksamheterna skickas ut till ledningsutskottets ledamöter.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner sitt eget yrkande bifallet.
Ordföranden ställer Erik Hamrins (M) tilläggsyrkande i att-sats 1 mot avslag och finner tilläggsyrkandet avslaget.
Ordföranden ställer Erik Hamrins (M) tilläggsyrkande i att-sats 2 mot avslag och finner tilläggsyrkandet avslaget

BESLUT

Ledningsutskottet beslutar,
att lägga informationen till handlingarna.

Protokollsanteckning från Amanda Lindblad (S)

Det är redan möjligt att ta del av den information som efterfrågas som utskick, vilket också meddelades under sammanträdet. Vanligtvis tas inte formella beslut på sammanträden om att sända ut information per mail till deltagarna.

KSLU § 124 fortsättning

Reservation

Erik Hamrin (M) och Magnus Edman (SD) reserverar sig till förmån för Erik Hamrins (M) tilläggsyrkanden och inkommer med skriftlig reservation:

” Under fyra år och fyra månader så är skillnaden mellan våra EU projekts totala budget och det bidrag vi får för att driva dem hela 34,5 miljoner kronor.

Grovt räknat innebär det att kommunen, på ett eller annat sätt, lägger in cirka 8 miljoner kronor i form av arbetad tid eller ”lokalhyra” som sin del. Det kan låta som teoretiska kostnader, men det är lika fullt kostnader kommunen har och betalar.

8 miljoner kronor av Salabornas pengar, varje år. Det är mycket pengar. Därför borde det vara självklart att politiken också får veta hur projektekonomin ser ut och vad kommunen faktiskt får tillbaka. Tyvärr tycker inte de styrande partierna i Sala det.

Oppositionen begärde något så enkelt som projektens budgetar, tidplaner och löpande ekonomiska uppföljningar över intäkter och utgifter. Vi ville också ha en sammanställning över vilken konkret nytta eller besparingar projekten har gett.

Med den informationen skulle politiken kunna bilda sig en uppfattning om detta är ett klokt sätt att använda skattepengar eller om det är en kostnad som vi har bara för att ”vi alltid har varit med i sådana här projekt”.

I det skriftliga underlaget beskrivs de ekonomiska konsekvenserna ungefär så här: *’EU-medlen har gjort det möjligt att projektanställa personer’*. Jaha?

Att man kan anställa människor när man får pengar till ett projekt är knappast den ekonomiska analys som efterfrågas. Det som är intressant är de anställda och projekten åstadkommer. Och fler frågor:

- Vilka kostnader minskar på grund av projekten?
- Vilka arbetssätt blir bättre?
- Hur mycket bekostar kommunen själv?
- Följer projekten sina budgetar?

Det är rätt självklar information när sammanlagt 34,5 miljoner kronor ska omsättas under drygt fyra år. Särskilt när kommunen inte lyckats klara av sitt budgetmål under något år av denna mandatperiod. Det är ganska grundläggande frågor.

Och vi ska komma ihåg att EU-pengar är inte gratispengar. Det är offentliga medel och de ska hanteras med samma respekt som andra skattepengar. Dessutom innebär projekt ofta arbetstid, medfinansiering och nya arbetssätt som kommunen förväntas bära vidare efter projekttidens slut.

Det är anmärkningsvärt att majoriteten inte ens kan bemöda sig att se till att utskottets ledamöter får tillgång till grundläggande projektekonomisk information och en redovisning av projektresultatet som en del av denna rapportering.

Vi reserverar oss till förmån för Erik Hamrins (M) yrkande.”

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

KSLU § 125 Revidering av Taxa för räddningstjänstens externa arbeten**INLEDNING**

Kommunfullmäktige har vid fastställande av räddningstjänstens taxor samtidigt uppdragit till kommunstyrelsen att revidera dessa utifrån personalkostnadsökningar.

Taxan som avses i denna framställning gäller externa arbeten. Med externa arbeten avses främst sådana inom den kommunala verksamheten. I de fall tjänsten avser den privata marknaden skall den inte kompetens- eller tidsmässigt rimligen inte kunna erhållas på annat sätt.

Den senaste höjningen skedde i september 2025 och därför föreslås en höjning om 3,1 % och innefattar personalkostnadsökningar 2025–2026 enligt PKV april 2026.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet medför inga ekonomiska konsekvenser.

Beslutsunderlag

KS 2026.3724– Missiv

KS 2026.3725 - Taxa för räddningstjänstens externa arbeten

Ärendet föredras av operativ chef Tony Bertilsson.

Yrkanden

Ordförande Amanda Lindblad (S) yrkar,
att ledningsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar,
att Taxa för räddningstjänstens externa arbeten höjs från och med den 1 oktober 2026 med 3,1 % enligt bilagt taxeförslag, KS 2026.3725.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

BESLUT

Ledningsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar,
att Taxa för räddningstjänstens externa arbeten höjs från och med den 1 oktober 2026 med 3,1 % enligt bilagt taxeförslag, KS 2026.3725

Skickas till
Kommunstyrelsen

KSLU § 126 Medel ur kommunstyrelsens förfogande - tillfällig bussersättning hösten 2026**INLEDNING**

Ett planerat underhåll av järnvägsspåren mellan Avesta och Sala under perioden 1 augusti – 4 oktober har aviserats av SJ. Detta innebär att järnvägen inte kommer kunna trafikeras denna period.

En överenskommelse har därför träffats mellan de olika aktörerna så att det kommer finnas ersättning och viss busstrafik mellan orterna. Det är buss arrangerad av Dalatrafik med finansiering av fyra parter; SJ, Dalatrafik, Sala Kommun och Region Västmanland. De olika parterna ska stå för respektive del av denna ersättningstrafik.

En kostnad av totalt 4 500 000 kronor fördelas enligt nedan:

Dalatrafik 1 500 000 kronor

SJ 1 500 000 kronor

Sala Kommun 750 000 kronor

Region Västmanland 750 000 kronor

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet innebär att kommunstyrelsens förfogande minskar med 750 000 kronor. Per datum, 19 augusti 2026, kvarstår 8 864 000 kronor av förfogandet

Beslutsunderlag

KS 2026.3726 – Missiv

Ärendet föredras av kommundirektör Daniel Holmvin.

Yrkanden

Ordförande Amanda Lindblad (S) yrkar,
att ledningsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar,
att ur kommunstyrelsens förfogande nyttja 750 000 kronor för ersättningsbuss, i
enlighet med bilaga KS 2026.3726.

Erik Hamrin (M) yrkar bifall till Amanda Lindblads (S) yrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

BESLUT

Ledningsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar,
att ur kommunstyrelsens förfogande nyttja 750 000 kronor för ersättningsbuss, i
enlighet med bilaga KS 2026.3726

Skickas till - Kommunstyrelsen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

KSLU § 127 Delårsrapport 2026, Vafabmiljö kommunalförbund**INLEDNING**

Protokollsutdrag och handlingar från Vafabmiljös direktion 4 juni 2026, § 44, Delårsrapport 1 2026, Vafabmiljö kommunalförbund, är utsända till medlemskommunerna för godkännande i respektive fullmäktige.

Delårsrapporten innehåller utfall för perioden januari till och med april samt helårsprognos för 2026. I delårsrapporten redogörs även för händelser av väsentlig betydelse, måluppfyllelse samt drift- och investeringsredovisning.

Ekonomiska konsekvenser

Ärendet innebär inga direkta ekonomiska konsekvenser.

Beslutsunderlag

KS 2026.3678 – Missiv

KS 2026.2892 - Protokollsutdrag Vafabmiljös direktion 2026-06-04 § 44 - Delårsrapport 1 2026, delårsrapport samt tjänsteskrivelse

Yrkanden

Ordförande Amanda Lindblad (S) yrkar,
att ledningsutskottet föreslår att kommunstyrelsen hemställer att kommunfullmäktige beslutar,
att godkänna delårsrapport 1 2026, för Vafabmiljö Kommunalförbund.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

BESLUT

Ledningsutskottet föreslår att kommunstyrelsen hemställer att kommunfullmäktige beslutar,
att godkänna delårsrapport 1 2026, för Vafabmiljö Kommunalförbund.

Skickas till
Kommunstyrelsen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

KSLU § 128 Anmälningssärenden

INLEDNING

Sammanställning av anmälningssärenden.

Beslutsunderlag

KS 2026.3771 – Missiv

Yrkanden

Ordförande Amanda Lindblad (S) yrkar,
att ledningsutskottet beslutar,
att lägga anmälningssärendena till handlingarna.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

BESLUT

Ledningsutskottet beslutar,
att lägga anmälningssärendena till handlingarna.

KSLU § 129 Omdisponering av investeringsmedel för inköp av maskiner 2026**INLEDNING**

Park- och gatuenheten vid Tekniska kontoret föreslår en omdisponering av investeringsmedel om 2 000 000 kronor från kommunstyrelsens budget 2026 för att möjliggöra nödvändiga investeringar i maskiner för drift och underhåll av kommunens allmänna platsmark.

Maskinparken är kraftigt föråldrad, och efter en brand där en traktor totalförstördes, visar en inventering att cirka 80 procent av maskinerna är ur funktion eller har starkt begränsad kapacitet, juni 2026. Detta medför ökade kostnader, driftstörningar och risk för försämrad kvalitet i viktiga verksamheter såsom gräsklippning och skötsel av offentliga miljöer, kvarstår problemet även vid snöröjning.

En modernisering bedöms nödvändig för att säkerställa driftsäkerhet, effektivare resursanvändning och lägre långsiktiga kostnader. Investeringen bidrar även till förbättrad miljöprestanda samt stärker kommunens attraktivitet och varumärke genom en mer professionell och tillförlitlig drift av den offentliga miljön

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget innebär ingen utökning av kommunens totala investeringsbudget utan avser en omdisponering av redan avsatta investeringsmedel. Investeringen bedöms vara nödvändig för att säkerställa en långsiktigt hållbar drift av kommunens allmänna platsmark.

En modernisering av maskinparken förväntas minska kostnaderna för reparationer och oplanerade driftstopp samt öka verksamhetens effektivitet. Genom högre driftsäkerhet och bättre kapacitet kan fler arbetsuppgifter utföras inom befintliga personalresurser, vilket ger ett mer kostnadseffektivt resursutnyttjande.

Om investeringen inte genomförs bedöms kostnaderna för underhåll och reparationer fortsätta öka samtidigt som risken för driftstörningar ökar. Detta kan leda till försämrad service, behov av akuta externa entreprenadinsatser och högre totala kostnader för kommunen över tid

Beslutsunderlag

KS 2026.3728 – Missiv

Ärendet föredras av teknisk chef Roger Lindström.

Yrkanden

Ordförande Amanda Lindblad (S) yrkar,
att ledningsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar,
att omdisponera 2 000 000 kronor från kommunstyrelsens investeringsbudget för inköp av maskin till park- och gatuenheten 2026.

KSLU § 129 fortsättning

Erik Hamrin (M) yrkar,
att uppdra till tekniska kontorets chef att inför ärendets behandling i kommunstyrelsen inkomma med alternativ för att lösa grunduppdraget utan att öka kontorets investeringskostnader, exempelvis genom leasing eller upphandling av tjänster, samt
att en redogörelse för vilka investeringar som stryks för att möjliggöra den föreslagna omDispositioneringen.

Erik Hamrin (M) tilläggsyrkar,
att uppdra till tekniska kontorets chef att skapa ekonomiskt utrymme för eventuella investeringar genom att förbereda avyttring av kommunens väghyvel efter vintersäsongen 2026/2027.

Ajournering

Sammanträdet ajourneras kl. 10.26 – 10.34.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt eget yrkande mot Erik Hamrins (M) yrkanden och finner sitt eget yrkande bifallet.

Ordföranden ställer Erik Hamrins (M) tilläggsyrkande mot avslag och finner tilläggsyrkandet avslaget.

BESLUT

Ledningsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar,

att omDispositionera 2 000 000 kronor från kommunstyrelsens investeringsbudget för inköp av maskin till park- och gatuenheten 2026.

Protokollsanteckning från Amanda Lindblad (S)

När behov av inköp av maskin uppkommit såsom i detta fall och det kan lösas genom en enkel omDispositionering inför vintersäsongen är det en rimlig lösning. Analys genomförts och presenterats av behovet av just denna maskin som del av kommunens egen maskinpark. Därutöver pågår fördjupat arbete med maskiner som kommer att kopplas till den samlade investeringsprocessen framgent vilket vi ser som mycket positivt.

Reservation

Erik Hamrin (M) och Magnus Edman (SD) reserverar sig till förmån för Erik Hamrins (M) samtliga yrkanden och inkommer med skriftlig reservation:

” Sala kommun behöver en gatu- och parkenhet som klarar av att lösa det grunduppdrag som de har fått. Inte heller detta år har de styrande partiernas budget och politik lyckats skapa en verksamhet med förutsättningar att genomföra det jobbet. Den som är av annan uppfattning gör klokt i att åka runt i Sala kommun och se sig om.

Bristen på engagemang har nu lett oss till en situation där omkring 80 procent av maskinerna är ur funktion eller har starkt begränsad kapacitet. Behovet av åtgärder är alltså tydligt, men innan kommunen återigen gör

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

KSLU § 129 fortsättning

misstaget att bara köpa in maskiner så vore det klokt att undersöka alternativen.

Vi vänder oss därför mot styrets tämligen vårdslösa sätt att omdisponera två miljoner kronor ur kommunstyrelsens investeringsbudget utan att känna till vilka andra investeringar som därmed måste strykas. För vi måste komma ihåg att en omdisponering inte skapar mer utrymme för investeringar, pengapåsen är lika stor. Någoting måste bort och vad det är borde vi känna till innan vi tar beslut.

Dessutom är det oklokt att i detta läge välja bort andra alternativ än dessa ständigt nya inköp. Tekniska kontoret borde redovisa alternativa sätt att detta problem, exempelvis genom leasing eller upphandling av tjänster.

Att våga undersöka alternativen till att fortsätta i de gamla hjulspåren, alltså de spår som med styret vid ratten fört oss till en punkt där vi har en vagnpark med 20 % funktionsduglighet, framstår självklart för oss som vill se en ny riktning för Sala.

Vårt förslag att förbereda en avyttring av "den kommunala väghyveln" efter vintersäsongen 2026/2027 är även det ett sätt att göra upp med det som idag så uppenbart inte fungerar.

Det inte räcker att konstatera att en investering är "angelägen". Kommunstyrelsen måste också pröva alternativa lösningar, väga investeringar mot varandra och tydligt redovisa hur de ska finansieras.

Att avslå våra yrkanden innebär i praktiken att två miljoner kronor flyttas utan att kommunstyrelsen får veta vad som prioriteras bort eller om samma behov hade kunnat lösas billigare.

Sala kommuns nonchalanta hantering av ekonomin fortsätter, det kan vi bara beklaga. Vi reserverar oss därför till förmån för Erik Hamrins (M) yrkande."

Skickas till
Kommunstyrelsen

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

KSLU § 130 Antagande av regional riktlinje för riksfärdstjänst**INLEDNING**

Region Västmanland har tagit fram en ny regional riktlinje för riksfärdstjänst. Den är mer detaljerad än Sala kommuns nuvarande och ger tydligare regler för ansökan, prövning, färdstätt, ledsagare samt villkor för resor.

Att anta riktlinjen innebär att Sala kommun övergår från lokalt utformade regler till en regionalt enhetlig modell.

Den regionala riktlinjen ger tydligare ramar för handläggning och prövning, vilket stärker rättssäkerheten och minskar variation i bedömningar. Kostnadskontrollen kan förbättras genom krav på billigaste färdstätt och möjlighet till samåkning.

Brukarna får tydligare information och mer förutsägbara regler. Samtidigt kan skärpta krav på ledsagare samt ökad användning av samåkning och restidsförskjutningar upplevas som mindre flexibelt för vissa resenärer.

Riktlinjen innebär ökad rättssäkerhet, enhetlighet och förbättrad kostnadskontroll, men minskar möjligheten till lokala anpassningar. Brukarna får tydligare regler men i vissa fall mer begränsade valmöjligheter.

Ekonomiska konsekvenser

Ett antagande av regionala riktlinjer för riksfärdstjänst väntas bli kostnadsneutralt.

Beslutsunderlag

KS 2026.3749 – Missiv

KS 2026.3748 - Regional riktlinje för Riksfärdstjänst

KS 2026.3746 – Tjänsteutlåtande från Tekniska kontoret, transportstrateg

KS 2026.3747 - Gällande Riktlinje för riksfärdstjänst i Sala kommun

Ärendet föredras av teknisk chef Roger Lindström och transportstrateg Johan Duse.

Yrkanden

Ordförande Amanda Lindblad (S) yrkar,

att ledningsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar,

att anta *Regional riktlinje för riksfärdstjänst, bilaga KS 2026.3748*, som gällande för Sala kommun från 1 januari 2027, samt

att *Regional riktlinje för riksfärdstjänst* ersätter tidigare *Riktlinje för riksfärdstjänst*, antagen 7 juni 2017.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

BESLUT

Ledningsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar,

att anta *Regional riktlinje för riksfärdstjänst, bilaga KS 2026.3748*, som gällande för Sala kommun från 1 januari 2027, samt

KSLU § 130 fortsättning

att *Regional riktlinje för riksfärdtjänst* ersätter tidigare *Riktlinje för riksfärdtjänst*, antagen 7 juni 2017.

Skickas till
Kommunstyrelsen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

KSLU § 131 Ändring av detaljplan för del av Kumla prästgård, 3:8**INLEDNING**

Ändring av DP 4035 Detaljplan för del av Kumla Prästgård 3:8 var mellan 27 maj – 17 juni 2026 ute på samråd. Under denna tid fanns detaljplaneförslaget tillgängligt på kommunens hemsida och i kommunhusets entré. Inför samrådsperioden skickades planförslaget ut till berörda fastighetsägare, myndigheter, kommunala förvaltningar med flera. Länsstyrelsen beviljades förlängd svarstid och inkom med sitt yttrande den 24e juni. Under samrådet inkom totalt 15 yttranden.

Eftersom planförslaget ej godkänts av samtliga sakägare kommer planförslaget fortsatt att hanteras med ett standardförfarande i stället för ett begränsat förfarande vilket innebär att granskning ska ske.

Efter samrådet har inkomna yttrande besvarats och sammanställts i en samrådsredogörelse. Mindre ändringar på planförslaget har gjorts och listas nedan.

Planbeskrivning:

1. Tillagt förtydligande kring hur illustrationsplan ska tolkas
2. Tillagt information om att jordbruksmark söder om Folkhögskolevägen inte bedöms påverkas av planändringen
3. Information om att planförfarande ändrats från ett begränsat standardförfarande till ett standardförfarande
4. Mindre redaktionella ändringar.

Plankarta:

Inga ändringar från samrådsförslaget

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet medför inga ekonomiska konsekvenser.

Beslutsunderlag

KS 2026.3750 – Missiv

KS 2026.3751 - Samrådsredogörelse ÄDP Del av Kumla Prästgård 3:8

KS 2026.3753 - Planbeskrivning ÄDP Del av Kumla Prästgård 3:8

KS 2026.3754 - Plan och genomförandebeskrivning

KS 2026.3752 - Plankarta

Ärendet föredras av planarkitekt Mikael Byström.

Plan- och utvecklingschef Victor Zakrisson och tf samhällsbyggnadschef Roger Lindström deltar vid ärendets behandling.

Jäv

Ingela Kilholm Lindström (MP) anmäler jäv. Hon har en insynsplats men lämnar sammanträdet och deltar inte vid ärendets behandling och beslut.

KSLU § 131 fortsättning

Yrkanden

Ordförande Amanda Lindblad (S) yrkar,
att ledningsutskottet beslutar,
att godkänna förslaget och uppdrag till Plan- och utvecklingsenheten att sända ut
Ändring av DP 4035 Detaljplan för Del av Kumla Prästgård 3:8 på granskning.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

BESLUT

Ledningsutskottet beslutar,
att godkänna förslaget och uppdrag till Plan- och utvecklingsenheten att sända ut
Ändring av DP 4035 Detaljplan för Del av Kumla Prästgård 3:8 på granskning.

Skickas till
Planerings- och utvecklingsenheten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

KSLU § 132 Markanvisning för Kristina 4:283, del av Silvervallen**INLEDNING**

Detaljplanen för Östra kvarteren och Silvervallen (4049) vann laga kraft den 11 juli 2017. Tidigare försök att genomföra exploateringen har slutat med att markanvisningarna har lämnats tillbaka med hänvisning till att planen gjort det svårt för exploitören att få tillräcklig ekonomi i sitt projekt.

I samband med att Plan- och utvecklingsenheten ges ett uppdrag att ändra detaljplanen har det därför bedömts lämpligt att ha tillgång till återkoppling som säkerställer att det nya planförslaget blir ekonomiskt genomförbart. Plan- och utvecklingsenheten föreslår att detta görs genom att genomföra en markanvisning för fastigheten Kristina 4:283 (tidigare benämnd etapp 1) som löper parallellt med planarbetet.

Ekonomiska konsekvenser

De resurser som krävs för att driva en markanvisningsprocess bedöms rymmas inom ramen för beslutad driftsbudget.

Beslutsunderlag

KS 2026.3731 – Missiv

KS 2026.3733 – Tävlingsprogram markanvisning för Kristina 4:283, del av Silvervallen

KS 2026.3759 – Koalition Salas förslag till tävlingsprogram markanvisning för Kristina 4:283, del av Silvervallen

Ärendet föredras av plan- och utvecklingschef Victor Zakrisson.

Planarkitekt Mikael Byström och tf samhällsbyggnadschef Roger Lindström deltar vid ärendets hantering.

Yrkanden

Ordförande Amanda Lindblad (S) yrkar,
att ledningsutskottet beslutar,

1.att inleda en markanvisningsprocess för Kristina 4:283,

2.att fastställa ramarna för en markanvisningstävling enligt bilaga KS 2026.3733, samt

3.att uppdra till Plan- och utvecklingsenheten att senast den 31 december 2026 presentera ett förslag till markanvisningsavtal undertecknat av den vinnande byggaktören.

Ajournering

Sammanträdet ajourneras kl. 11.17 – 11.26.

Erik Hamrin (M) yrkar,

1.att inleda en markanvisningsprocess för Kristina 4:283,

2.att fastställa ramarna för en markanvisningstävling enligt Koalition Salas förslag, bilaga KS 2026.3759, samt

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

KSLU § 132 fortsättning

3.att uppdra till Plan- och utvecklingsenheten att under hösten löpande och månadsvis, som anmälningssärenden, rapportera framdriften i markanvisningsprocessen samt inkomna anbud.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt eget yrkande i att-sats 1 mot avslag och finner yrkandet bifallet.

Ordföranden ställer sitt eget yrkande i att-sats 2 mot Erik Hamrins (M) yrkande i att-sats 2 och finner sitt eget yrkande bifallet.

Ordföranden ställer sitt eget yrkande i att-sats 3 mot Erik Hamrins (M) yrkande i att-sats 3 och finner sitt eget yrkande bifallet.

BESLUT

Ledningsutskottet beslutar,

att inleda en markanvisningsprocess för Kristina 4:283,

att fastställa ramarna för en markanvisningstävling enligt bilaga KS 2026.3733, samt

att uppdra till Plan- och utvecklingsenheten att senast den 31 december 2026 presentera ett förslag till markanvisningsavtal undertecknat av den vinnande byggaktören.

Protokollsanteckning från Amanda Lindblad (S)

För att kunna göra ett välbehövligt omtag för området Silvervallen gör vi nu något nytt som vi inte testat tidigare för det här området. Genom omvärldsbevakning kan vi se ett potentiellt läge i marknaden som tidsmässigt kan överensstämma med förutsättningarna för platsen. Utifrån prisade upplägg i andra kommuner har förslaget till markanvisningstävlingen utformats, med kriterier som utgår från en objektiv bedömning av de förslag som inkommer.

Befintlig plan har inte kunnat bebyggas efter de kostnadsökningar som följde av bl.a. kriget i Ukraina. Genom detta upplägg finns möjlighet att göra ändringar i planen för att möjliggöra byggnation med kalkyler som fungerar för marknaden, utan att driva fram mer kostsamma och omfattande administrativa arbeten. Vi ser det som något mycket positivt att arbeta för att området kan bebyggas så snart som möjligt.

Reservation

Erik Hamrin (M) och Magnus Edman (SD) reserverar sig till förmån för Erik Hamrins (M) yrkanden och inkommer med skriftlig reservation:

” Det mest bekymmersamma i det här ärendet är inte att vi tycker olika om några detaljer i en markanvisning. Det är att Sala kommuns styrande partier inte har lärt sig av historien och nu gör om samma misstag som tidigare.

Kommunens tjänstemän konstaterar själva, i handlingarna, att tidigare försök på Silvervallen har fallit därför att exploatörerna inte fått ekonomi i projekten.

Trots det väljer majoriteten nu ett upplägg där markpriset fortfarande väger tungt och där förslag som kräver förändringar av detaljplanen missgynnas.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

KSLU § 132 fortsättning

Hur kan man tro att byggföretag ska vara intresserade av att bygga i Sala kommun när de som vill tänka nytt och föreslå ändringar i den detaljplan som varit orsaken till de tidigare försöken bestraffas?

Om detaljplanen är en del av orsaken till att projekten inte går ihop måste vi självklart vara beredda att ändra den. Sala borde välkomna väl avvägda förslag om avsteg och justeringar, utan att straffa de företag som tänker utanför tidigare ramar.

Vi är dessutom mycket kritiska till hur styrets förslag hanterar ansvarsuppdeleningen. När ekonomin är avgörande måste kommunen från början vara tydliga med hur kostnader och ansvar fördelas mellan parter. Annars vet vi ju inte om olika förslag räknar på samma sätt.

Dessa saker, och ett antal till, har vi förändrat i vårt förslag. Mindre fokus på vem som lovar högst markpris, större fokus på vem som faktiskt kan genomföra projektet. Det måste ju ändå vara det som är styrande.

Därtill är det synnerligen oklokt att, som styret beslutat göra, lämna alla delar av beslutet om vilken byggare som ska väljas till förvaltningen. Silvervallen är prima bostadsmarknad och vi vet att de finns stor skillnad i synen på hur den ska utvecklas.

Mot den bakgrunden borde processen att och beslutet om tilldelning göras av politiken. Inte av tjänstemännen i diskussion med enbart de styrande partiernas företrädare.

Vi borde ha en markanvisningstävling där målet är att få in många bra förslag från vilka vi väljer ett projekt som har störst chans att genomföras.

Det vi nu får är en halvdold process med snäva villkor och ett för stort fokus på vem som faktiskt betalar med. Samma misstag som tidigare, fast med sämre insyn.

Det här är ett riktigt dåligt beslut och vi reserverar oss till förmån för Erik Hamrins (M) yrkanden i denna punkt.”

Skickas till
Planerings- och utvecklingsenheten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

KSLU § 133 Information/Övriga frågor**Insatser i samband med händelse på Brinellskolan i Fagersta**

Daniel Holmvin informerar om Sala kommuns insatser i samband med händelsen som inträffade på Brinellskolan i Fagersta den 21 augusti 2026.

Det finns en väl fungerande samverkan via U-sam. Sala kommun och andra närliggande kommuner bistår med personal i form av familjebehandlare, kuratorer, fältassistenter och kommunikatörer.

Start för förtidsröstning

Kanslichef Sandra Ahlbin informerar att idag kl. 10.00 öppnar förtidsröstningen till valet den 13 september. Det har varit en god inströmning till röstlokalen på biblioteket och Sala Allehanda och SVT har rapporterat på plats.

Återställning av våtmarker

Erik Hamrin (M) lyfter en fråga med anledning av ett nyinigt återvätningsprojekt i Stadsskogen. Delar av Sala kommuns skog runt Järndammen ska bli våtmarker i syfte att skydda mot bränder och översvämningar samt för att främja biologisk mångfald. Hamrin vill få svar på om projektet ökar risken för fler mygg i de aktuella områdena.

Kommundirektör Daniel Holmvin har stämt av med ansvariga tjänstepersoner som meddelar att mygg gynnas av återkommande översvämningar, inte av att grundnivån varaktigt höjs. I öppna vattenytor får mygglarverna konkurrens av rovinsekter och kanske även fisk. Ett rikt djurliv är en del av projektet, men det är inte sannolikt att det blir en ökning av myggor.

Presentation av utredning LSS-boende på Klövervägen

Henric Eriksson (SD) lyfter frågan om när utredning av LSS-boende på Klövervägen ska presenteras?

Daniel Holmvin hänvisar till att läget för Klövervägen specifikt presenterades i samband med investeringsberedningen, där nybyggnadsregler påverkar förutsättningarna negativt, och alternativa möjligheter bereds.

Yrkanden

Ordförande Amanda Lindblad (S) yrkar,
att ledningsutskottet beslutar,
att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

BESLUT

Ledningsutskottet beslutar,
att lägga informationen till handlingarna.



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Sonja Amanda Lindblad

Date: 2026-08-31 13:10:55

BankID refno: 01a05783-cdf1-7fec-aaac-7f70e6f36e8a



Ordförande: Amanda Lindblad

Signed by: MALIN ELISABETH SELDÉN WAHLMAN

Date: 2026-08-31 13:15:57

BankID refno: 01a05788-5330-7060-bb77-18fa2ce11ce5



Nämndsekreterare: Malin Selldén Wahlman