



LEDNINGSUTSKOTTET

SALA KOMMUN Kommunstyrelsens förvaltning	
Ink. 2018 -10- 3 0	
Diarie nr 2018/1484	Aktbilaga 1

## Inköp av fastigheten Sala Brädgården 1

Sala kommun befinner sig i en fas av starkt intresse för byggande av såväl bostäder som verksamhetslokaler. Det strategiska arbetet för att säkerställa att tillväxten sker på ett hållbart sätt är då oerhört viktigt.

Arbetet med att detaljplanelägga mark för bostadsändamål pågår ständigt, liksom arbetet med att planera för kommande områden. Vi behöver dessutom använda marken på ett hållbart sätt, och inte i onödan bebygga produktiv åkermark. Ett sätt att åstadkomma detta är att hitta nya ändamål för mark som är bebyggd idag.

Sala kommuns attraktivitet för etableringar utgår till stor del från vårt gynnsamma geografiska läge i en dynamisk arbetsmarknadsregion, där infrastruktur och kommunikationer är en mycket viktig förutsättning för framtida tillväxt. Det är därför strategiskt viktigt att möjliggöra bostadsbyggande i attraktiva, pendlingsnära lägen.

Det område som står näst på tur att utvecklas för ovanstående ändamål är den del av Norrmalm som ligger närmast i anslutning till järnvägsstationen. Området är idag mestadels bebyggt med industrifastigheter med varierande verksamheter.

Arbetet med att detaljplanelägga området för bostadsändamål pågår sedan en tid, och flera exploatörer har redan visat intresse för att bygga i området. En förutsättning för att kunna utveckla Norrmalm är dock att kommunen kan säkerställa att marken är tillgänglig, och detta sker lämpligen genom strategiska markinköp.

Nyligen har fastigheten Sala Brädgården 1 blivit till salu på grund av en företagskonkurs. Fastigheten ligger centralt i det område som kommunen avser exploatera för bostadsändamål på sikt. Idag är fastigheten bebyggd med industrilokaler, och en verkstadsverksamhet bedrivs i lokalerna.

Plan- och utvecklingsenheten har varit i kontakt med konkursförvaltaren, och då erbjudits att köpa fastigheten till ett pris av 4 500 000 kronor, som utgår ifrån en oberoende värdering som genomfördes 2017.

Konkursförvaltaren har hittat en intressent som är villig att driva industriverksamheten som idag bedrivs i lokalerna vidare. Denna intressent är villig att avstå från att köpa fastigheten, under förutsättning att ett hyresavtal med Sala kommun kan tecknas för en period om två år.

Om Sala kommun skulle avstå från att genomföra detta strategiska markinköp så skulle sannolikt möjligheterna att utveckla Norrmalmsområdet både försenas och försvåras, vilket skulle gå emot den uttalade ambition som finns att möjliggöra

LEDNINGSUTSKOTTET

stadens tillväxt i attraktiva, pendlingsnära lägen. Dessutom skulle utvecklingen av området sannolikt bli väsentligt mer kostsam.

Mot bakgrund av ovanstående yrkar jag att ledningsutskottet föreslår att kommunstyrelsen hemställer att kommunfullmäktige beslutar

-att uppdra till plan- och utvecklingschefen att upprätta avtal med konkursförvaltaren om att köpa in fastigheten Sala Brädgården 1, för en köpeskilling av 4 500 000 kronor.

-att köpeavtal får undertecknas av kommunstyrelsens ordförande

Anders Wigelsbo (C)  
Kommunstyrelsens ordförande