SALA KOMMUN

SALA KOMMUN
Kommunstyrelsens förvaltning
Ink. 2018 -06- 11
Diarienr 2018/958 Aktbilaga 1

KSLU
2018-06-19

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och utvecklingsenheten

Kumla Västerby 2:2

Sala kommun, Västmanlands län

Ansökan om detaljplaneuppdrag

Planområdets läge

Ranstas lokalisering i förhållande till Sala stad.

Planområdets lokalisering i Ransta.

Kommunstyrelsens förvaltning
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och utvecklingsenheten

Plandata
Fastighet/område: Kumla Västerby 2:2

Areal: ca 3 hektar

Ägare: Privat fastighetsägare

Sökande: Sala kommun

SYFTE
Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för utveckling av i form av bostäder.

GÄLLANDE PLAN
Plan för Sala ekokommun från 2002 säger att Sala kommun bör behålla sin karaktär som jordbruksbygd men att det krävs ett större planeringsansvar från kommunens sida vad gäller tätorterna i kommunen.

Inom planområdet finns i dagsläget ingen gällande detaljplan.

BAKGRUND
I Plan- och bygglagens (2010:900) 4 kap 2 § anges att kommunen ska pröva markens lämplighet för bebyggelse i en detaljplan bland annat för ny sammanhållen bebyggelse samt för bebyggelse som avses uppföras där det råder stor efterfrågan på mark.

Ransta är en tätort där det råder stor efterfrågan på mark och i synnerhet efter bostadstomter.

EKONOMI
Kostnaderna för upprättande av denna detaljplan tas ut som planavgift i samband med bygglovsprövning.

SLUTSATS INFÖR BESLUT
Plan- och utvecklingsenheten föreslår att ett detaljplanearbete ska påbörjas för Kumla Västerby 2:2, för att möjliggöra en utveckling av området.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Upprätta en ny detaljplan för Kumla Västerby 2:2, dnr 2018/958

Martin Röjestål	Kjell-Ove Jacobsson
Planarkitekt	Planchef