SALA KOMMUN

SALA KOMMUN
Kommunstyrelsens förvaltning
Ink. 2018 -06- 11
Diarienr 2018/955 Aktbilaga 1

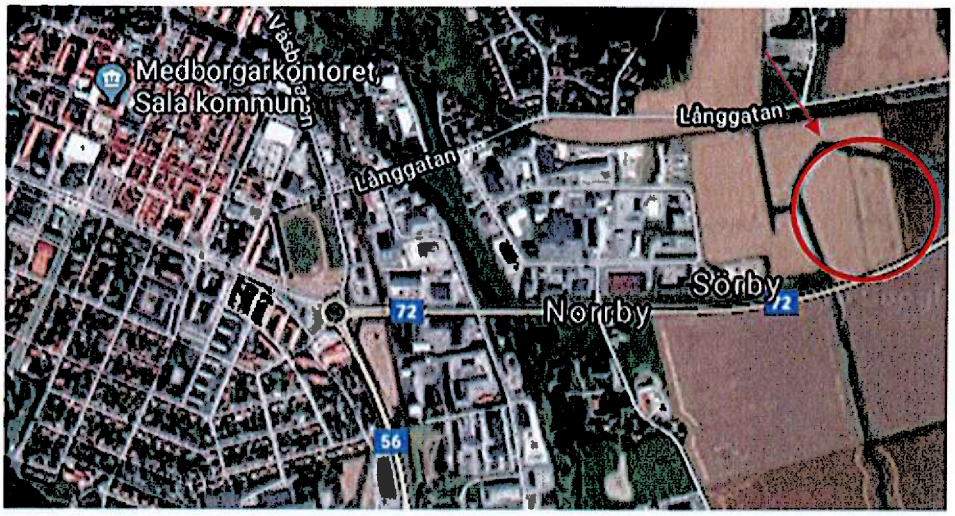
KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och utvecklingsenheten

Del av Fridhem

Sala kommun, Västmanlands län

Ansökan om detaljplaneuppdrag

Planområdets läge



Områdets lokalisering i förhållande till centrala Sala

Plandata

Fastighet/område: Kristina 4:9

Areal: ca 6 hektar

Ägare: Sala kommun

Sökande: Sala kommun

SYFTE

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för utveckling i form av verksamheter.

GÄLLANDE PLAN

Plan för Sala stad anger marken som jordbruksmark.

Inom planområdet finns i dagsläget ingen gällande detaljplan.

KSLU
2018-06-19

Kommunstyrelsens förvaltning
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och utvecklingsenheten

BAKGRUND

I Plan- och bygglagens (2010:900) 4 kap 2 § anges att kommunen ska pröva markens lämplighet för bebyggelse i en detaljplan bland annat för ny sammanhållen bebyggelse samt för bebyggelse som avses uppföras där det råder stor efterfrågan på mark.

Markanvändningskartan i Plan för Sala stad anger marken som jordbruksmark. I Sala ett behov för detaljplanelagd mark för verksamheter som måste tillfredsställas. Denna mark är en tänkbar lämplig plats för verksamheter.

EKONOMI

Kostnaderna för upprättande av denna detaljplan tas ut som planavgift i samband med bygglovsprövning.

SLUTSATS INFÖR BESLUT

Plan- och utvecklingsenheten föreslår att ett detaljplanearbete ska påbörjas för del av Fridhem, för att möjliggöra en utveckling av området.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Upprätta en ny detaljplan för del av Fridhem, dnr 2018/955

Martin Röjestål	Kjell-Ove Jacobsson
Planarkitekt	Planchef