



KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
 Samhällsbyggnadskontoret
 Plan- och utvecklingsenheten



1 (4)
 2018-05-08
 DIARIENR: 2018/731
 PLANUPPDRAG

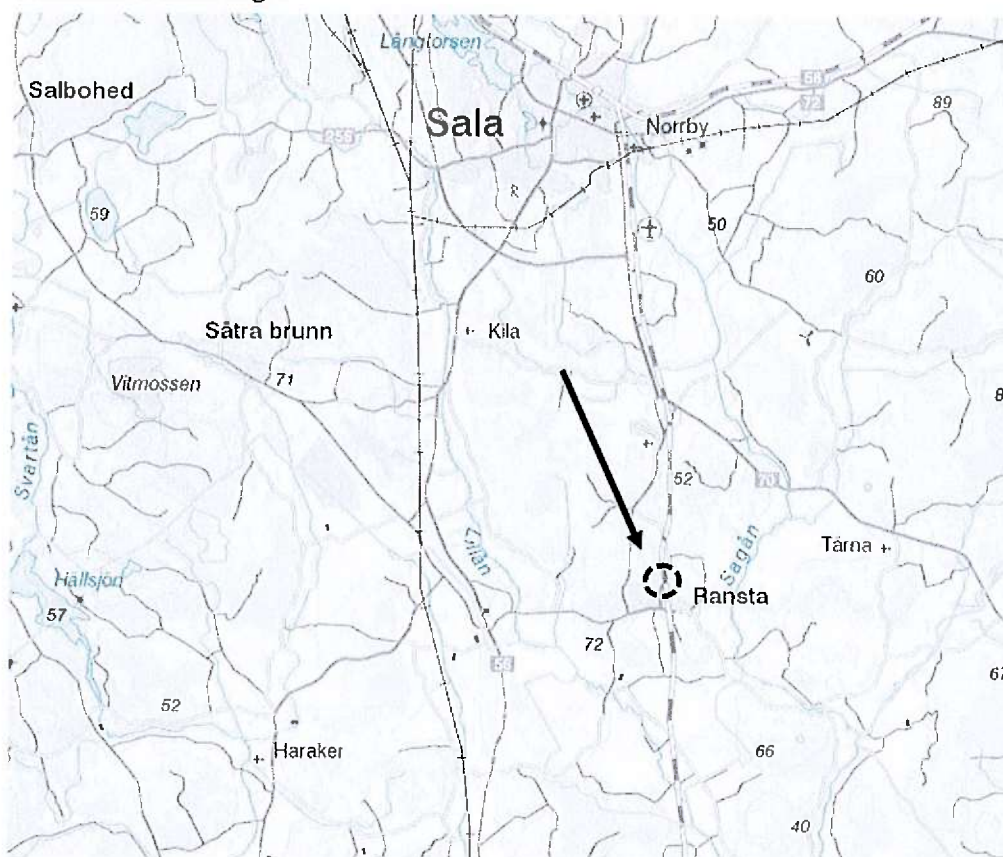
KSLU
 2018-05-15

Utveckling av centrala Ransta, etapp 1

Ransta tätort, Sala kommun, Västmanlands län

Detaljplaneuppdrag

Planområdets läge



Plandata

Fastighet/område: Kumla Västerby 8:4 m.fl.

Areal: 5,2 hektar (preliminärt)

Ägare: Sala kommun samt flertal privata ägare

Sökande: Sala kommun

Kommunstyrelsens förvaltning
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och utvecklingsenheten

KSLU
2018-05-15

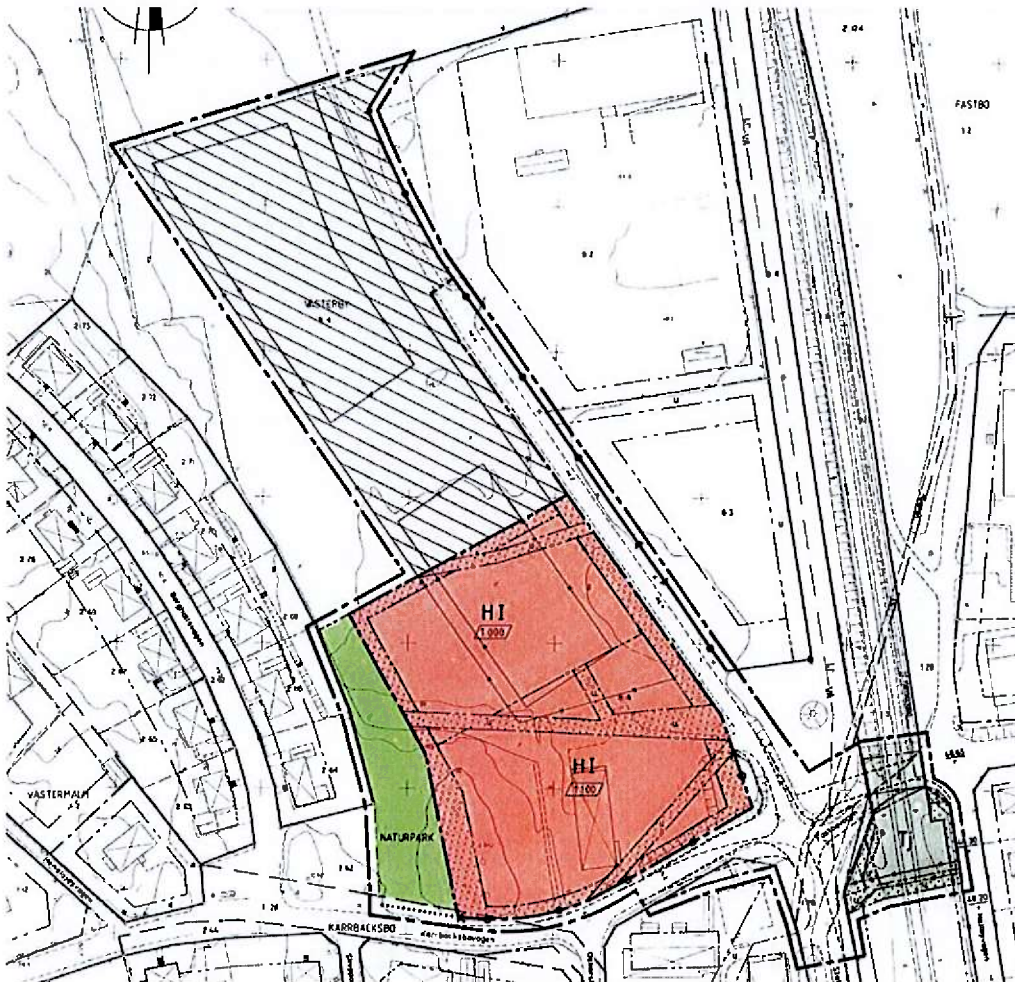
SYFTE

Syftet med denna detaljplan är att möjliggöra en utveckling av dem centrala delarna i Ransta tätort. Ransta är idag den andra största tätorten inom Sala kommun. Det är viktigt att främja utvecklingen av Ransta och att skapa rätt förutsättningar för en framtida utveckling.

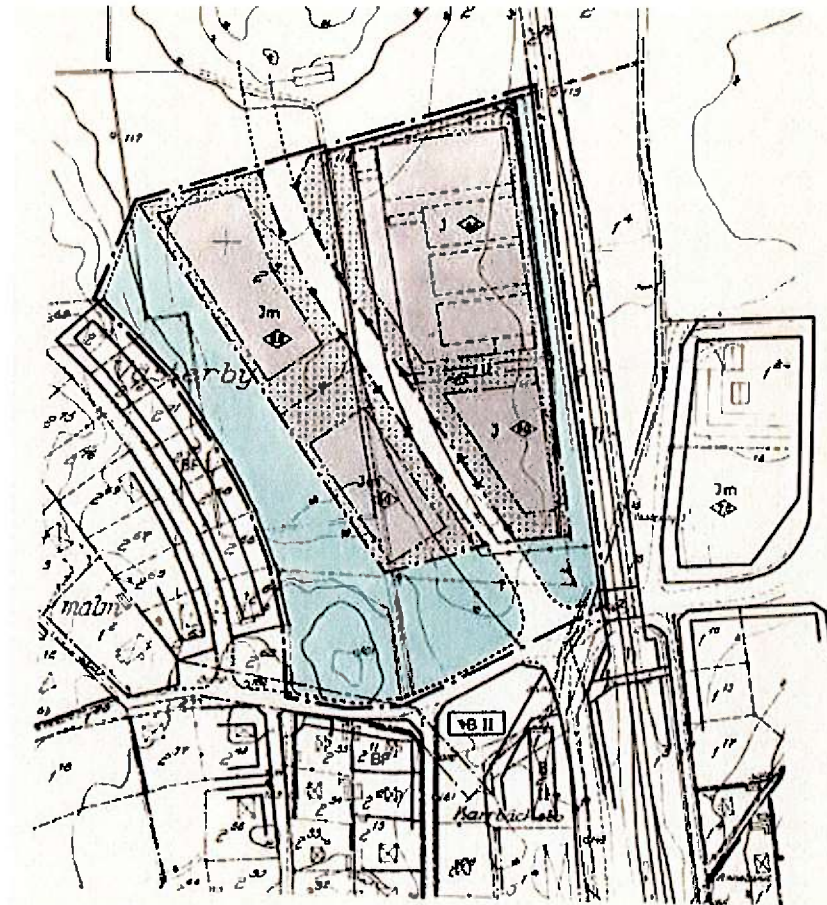
Denna detaljplan kommer främst att rikta in sig på en centrumutveckling med medföljande ändamål som hör till **centrum**. Dessa ändamål är **bostäder** i form av flerbostadshus, trygghetsboende och villor samt **vård** i olika former, som t.ex. äldrevård och vårdcentral.

GÄLLANDE PLAN

Inom det aktuella planområdet finns det två gällande detaljplaner.



Gällande detaljplan nummer 3888 "Förslag till ändring och upphävande av byggnadsplan för Västerby 8:4 m.fl., Ransta"

Kommunstyrelsens förvaltning
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och utvecklingsenhetenKSLU
2018-05-15

Gällande detaljplan nummer 3202 "Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av fastigheterna Västerby 8:1 och 2:2, Ransta samhälle"

I detaljplan nummer 3888 möjliggörs handelsändamål för fastigheten Kumla-Västerby 8:4 samt del av Kumla-Västerby 8:5 medan en stor del av detaljplan nummer 3202 upphävs i denna detaljplan. Den delen som upphävdes i detaljplan nummer 3888 var den delen som möjliggjorde industriändamål i detaljplan nummer 3202. I detaljplan nummer 3202 möjliggjordes industriändamål på båda sidorna av Industrivägen i Ransta. Det blåfärgade i detaljplan nummer 3202 möjliggör park eller plantering. Som tidigare nämnt upphävdes den västra delen av Industrivägen (del av detaljplan nummer 3202) som möjliggjorde industriändamål i samband med antagande och laga kraft vunnen detaljplan nummer 3888.

BAKGRUND

Sala kommun vill kunna erbjuda sina invånare ett fritt val till bostäder. Det ska vara möjligt att välja om man som invånare i Sala kommun vill bo centralt eller inte och därför har Sala kommun valt att planlägga för bostäder, centrum och vård i de centrala delarna av Ransta. Tanken är att arbetet med planläggning och utveckling av Ransta kommer att fortsätta och för att det ska bli ett optimalt upplägg har Sala

Kommunstyrelsens förvaltning
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och utvecklingsenheten

KSLU
2018-05-15

kommun valt att arbeta med olika etapper. Denna utveckling/planläggning är etapp 1 och en utveckling i form av först och främst planläggning kommer att fortgå.

Detaljplanläggning kommer att bedrivas med standardförfarande. Sala kommun har för avsikt att även innan samråd kalla till en medborgardialog där främst Ranstas invånare men även resterande boende i Sala kommun ska få vara delaktiga och framföra sina synpunkter. I och med att denna typ av arbete och utveckling inte har skett på några år i Ransta är det viktigt att invånarna känner sig delaktiga och kan t.ex. få svar på frågor och liknande.

Sala kommun ser Ransta som en viktig del i sin vision att bli 25 000 invånare till och med år 2024. Sala kommun önskar tillsammans med invånarna säkerställa en långsiktig utveckling av kommunen bland annat av Ransta tätort.

EKONOMI

Plankostnaden tas ut i form av planavgift. Planavgiften kommer som en tilläggskostnad till bygglovavgiften.

SLUTSATS INFÖR BESLUT

Plan- och utvecklingsenheten föreslår att ett detaljplanearbete ska påbörjas för utveckling av centrala Ransta, etapp 1, för att möjliggöra utveckling av centrala Ransta.

FÖRSLAG TILL BESLUT:

- *att uppdra åt Plan- och utvecklingsenheten att upprätta detaljplan för utveckling av centrala Ransta, etapp 1.*

Jasmina Trokic
Planarkitekt

Anders Almroth
tf Planchef