Socialdemokraterna

FRAMTIDSPARTIET I SALA

SALA KOMMUN
Kommunstyrelsens förvaltning
Ink. 2017 -03- 14
Diarienr 2017/334 | Aktbilaga 1

Kommunfullmäktige i

Sala kommun

MOTION

Väckes av: Ulrika Spårebo (S)

Överför städningen i kommunens regi

Sedan flera år tillbaka är städningen i Sala kommun utlagd på entreprenad och privata företag sköter all städning i kommunen.

Vi Socialdemokrater anser att det nu är dags för kommunen att återta all städning och att den sker i Sala kommuns regi.

Alla entreprenadavtal sägs upp och städning och lokalvård överförs succesivt i kommunens egen regi vartefter entreprenadavtalen löper ut. Inga fler upphandlingar av städtjänster ska genomföras.

Hygienkraven på skolor, förskolor och äldreboenden är mycket viktiga och den personal som sköter lokalvård måste få ordentligt med tid för uppdraget, kvalitén måste hela tiden höjas och all personal måste få kompetensutbildning kontinuerligt.

Jag föreslår därför:

att kommunen säger upp samtliga entreprenadavtal om städning

att städning och lokalvård succesivt överförs till Sala kommun i egen regi vartefter avtalen med entreprenörer löper ut

Sala 2017-03-14

Ulrika Spårebo (S)

Bilaga KS 2018/51/2

SALA KOMMUN
Kommunstyrelsens förvaltning
Ink. 2017 -05- 17
Diarienr 2017/334 | Aktbilaga 4

2017-05-10

ÅSA ERIKSSON

SALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Yttrande över motion om att överföra städningen i kommunens regi.

En stor del av lokalvården sköts sedan 2004-01-01 av upphandlade städbolag. Lokalvården utförs på c:a 60 objekt med en yta av c:a 85 000 kvm. I dag städas kommunens lokaler av fyra bolag med en personalstyrka på totalt c:a 35-40 personer.

I lokalvårdsavtalet ingår daglig städning enligt en generell städinstruktion som vid varje upphandling går ut på remiss till samtliga verksamhetsansvariga i kommunen. Utöver detta ingår storstädning och golvvård en gång per år. Lokalvården utförs måndag till fredag på de flesta ställen men det finns objekt där det städas samtliga dagar i veckan.

Två gånger per år utförs kvalitetskontroller av den dagliga städningen på samtliga objekt. Dessa utförs tillsammans med bolaget och protokoll skickas till verksamhetsansvarig för objektet. Dessutom utförs protokollförda kontroller direkt efter golvvård och storstädning. Vid behov och efter anmälan från verksamheterna utförs även stickprovskontroller.

I upphandlingarna läggs stor vikt på kvalitet, miljö och kompetens. Personalen ska ha utbildning i SRY,PRYL eller likvärdig lokalvårdsutbildning. Lokalvården upphandlas områdesvis och med olika löptider och förlängningar och handlas idag upp som en tjänst.

Att överföra lokalvården till kommunal regi kan göras på olika sätt, dels genom att lägga all lokalvård på en egen enhet eller genom att den läggs ut i samtliga verksamheter som har behov av lokalvård. I båda fallen krävs investeringar av bl.a. städmaterial, skur och polermaskiner, tvättmaskiner, personalutrymmen, fordon m.m.. Det krävs även arbetsledare med kompetens inom lokalvård, golvvård och kemikalier samt en organisation som kan hantera det behov av vikarier som behövs för att lokalvården dagligen ska fungera på varje objekt. Eftersom lokalvård inte enbart görs för att hålla lokalerna rena och hygieniska utan även utförs för att vårda invändigt ytskikt i lokalerna finns behovet av fortsatta kvalitetskontroller.

SM A6000, v 2.6, 2012-06-27 11:01 Uppdrag\Lokalvård kommunal regi\Yttrande över motion om att överföra städningen i kommunens regi AS.docx

SALA KOMMUN

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att göra en konsekvensanalys avseende hur verksamhet och ekonomi berörs om lokalvården överförs i kommunal regi.

Fastighetsenheten

Åsa Eriksson

Fastighetschef

Bilaga KS 2018/51/3

SALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN
Carola Gunnarsson

SALA KOMMUN
Kommunstyrelsens förvaltning
Ink. 2018 -03- 14
Diarienr 2017/334 Aktbilaga 5

Svar på motion överför städningen i kommunens regi

Ulrika Spårebo (S) inkom den 27 mars 2017 med rubricerad motion. Motionären föreslår:

- att kommunen säger upp samtliga entreprenadavtal om städning, samt
- att städning och lokalvård successivt överförs till Sala kommun i egen regi vartefter avtalen med entreprenörer löper ut.

Motionären skriver att städningen i Sala kommun sedan flera år tillbaka är utlagd på entreprenad och att privata företag sköter all städning i kommunen.

Motionären anser att det är dags för kommunen att återuppta all städning i egen regi. Alla entreprenadavtal ska sägas upp och lokalvård överförs successivt i kommunens egen regi vartefter entreprenadavtal löper ut. Inga fler upphandlingar av städtjänster ska genomföras.

Hygienkraven på skolor, förskolor och äldreboenden är mycket viktiga och den personal som sköter lokalvård måste få ordentligt med tid för uppdraget. Kvalitén måste hela tiden höjas och all personal måste få kompetensutbildning kontinuerligt.

Motionen har remitterats till samhällsbyggnadskontoret för yttrande.

I svaret ges en beskrivning av hur lokalvården organiseras idag.
Sedan 2004 sköts en stor del av kommunens lokalvård av upphandlade städbolag. Lokalvården utförs på cirka 60 objekt med en yta av cirka 85 000 kvm. Det är fyra bolag med en personalstyrka på totalt 35-40 personer som utför städningen av kommunens lokaler.

I lokalvårdsavtalet ingår daglig städning enligt en generell städinstruktion som vid varje upphandling går ut på remiss till samtliga verksamhetsansvariga i kommunen. Utöver detta ingår storstädning och golvvård en gång per år. Lokalvården utförs måndag till fredag på de flesta ställen men det finns objekt där det städas samtliga dagar i veckan.

Två gånger per år utförs kvalitetskontroller av den dagliga städningen på samtliga objekt.

I upphandlingarna läggs stor vikt på kvalitet, miljö och kompetens. Personalen ska ha utbildning i SRY, PRYL eller likvärdig lokalvårdsutbildning.

SALA KOMMUN
Kommunstyrelsen
Box 304
733 25 Sala

Besöksadress: Stora Torget 1
Växel: 0224-74 70 00
Fax: 0224-188 50
kommun.info@sala.se
www.sala.se

Carola Gunnarsson
Kommunstyrelsens ordförande
carola.gunnarsson@sala.se
Direkt: 0224-74 71 00

Kommunstyrelsen

Att överföra lokalvården i kommunal regi kan göras på olika sätt. Dels genom att lägga all lokalvård på en egen enhet eller genom att den läggs ut i samtliga verksamheter som har behov av lokalvård. I båda fallen krävs investeringar av bland annat städmaterial, skur och polermaskiner, tvättmaskiner, personalutrymmen, fordon med mera. Det krävs även arbetsledare med kompetens inom lokalvård, golvvård och kemikalier samt en organisation som kan hantera det behov av vikarier som behövs för att lokalvården dagligen ska fungera på varje objekt. Eftersom lokalvård inte enbart görs för att hålla lokalerna rena och hygieniska utan även utförs för att vårda invändigt ytskikt i lokalerna finns behovet av fortsatta kvalitetskontroller.

Min uppfattning är att det är viktigt att vi från kommunens sida inte konkurrerar med de privata företag som bedriver verksamhet i vår kommun. Om kommunen skulle överta lokalvården i egen regi menar jag att detta vore en otillbörlig konkurrens. Lokalvård är inte vare sig myndighetsutövning eller ett kärnuppdrag inom den kommunala verksamheten utan kan mycket väl utföras av privata entreprenörer. Det är dock viktigt att, som Samhällsbyggnadskontoret skriver i sitt yttrande, lägga stor vikt på kvalitet, miljö och kompetens vid upphandling av tjänsterna.

Med hänvisning till ovanstående föreslår jag att ledningsutskottet föreslår att kommunstyrelsen hemställer att kommunfullmäktige beslutar

att avslå motionen.

Carola Gunnarsson (C)
Kommunstyrelsens ordförande