Socialdemokraterna
FRAMTIDSPARTIET I SALA

SALA KOMMUN
Kommunstyrelsens förvaltning
Ink. 2016 -06- 20
Diarienr 2016/844
Aktbilaga 1

Kommunfullmäktige i
Sala kommun

MOTION

Väckes av: Ulrika Spårebo (S)

Ett första steg till ökat bostadsbyggande i Sala kommun

Den 24 maj i år presenterades årets enkätsvar när det gäller det Lokala företagsklimatet.
Dessa enkätsvar tillsammans med en statistikdel kommer att ligga till grund för Svensk näringslivs ranking lista och är mycket intressant läsning på många områden.
Men det som är viktigt är att vi politiker tar till oss av den presentation och har en nära dialog med näringslivet. En mycket viktig punkt i undersökningen är " ökad tillgång till bostäder" En avgörande fråga om kommunen ska ha möjlighet att utvecklas och öka inflyttningen. Men också att kunna behålla de invånare som bor i kommunen.
Vi socialdemokrater anser att det är av största vikt att det byggs bostäder i kommunen, både i staden och på landsbygden. Vi vill se ett ökat byggande av olika slags bostäder och gärna fler hyreslägenheter.
Vårt kommunala bostadsbolag har påbörjat projektering av ett mindre antal hyresrätter men kommer inte på sikt klara av att ensamt bygga bort bostadsbristen i kommunen. Andra aktörer måste in på banan. Näringslivet tillsammans med kommunen är viktiga aktörer till att bostadsbyggandet tar fart.

Det finns kommuner som tillsammans med sitt lokala näringsliv i ett lyckat samarbete byggt bostäder till låga kostnader, både privata småhus, bostadsrätter och hyresrätter. En av dem är Växjö kommun.

Men nu är det dags för Sala kommun att ta takt pinnen och tillsammans med näringslivet och andra aktörer få fart på bostadsbyggandet i kommunen.

Jag föreslår kommunfullmäktige besluta:

Att kommunstyrelsen får i uppdrag att anordna ett bostadsseminarium där så väl lokala som regionala byggföretagare och bostadsföretag, företagarna i kommunen, banker, mäklare, arkitekter och politiker deltar för att gemensamt diskutera hur bostadsbyggandet kan komma igång och öka i Sala kommun.

Sala 20 juni 2016

Ulrika Spårebo (S)

Bilaga KS 2018/46/2

SALA KOMMUN

SALA KOMMUN
Kommunstyrelsens förvaltning
Ink. 2017 -09- 22
Diarienr 2016/844
Aktbilaga 3

YTTRANDE

Motion 2016/844 – Motion om att anordna bostadsseminarium "Ett första steg till ökat bostadsbyggande i Sala kommun"

BAKGRUND

Rubricerad motion har inkommit från Ulrika Spårebo (S).

Motionären yrkar;

- att kommunstyrelsen får i uppdrag att anordna ett bostadsseminarium där såväl lokala som regionala byggföretagare och bostadsföretag, företagarna i kommunen, banker, mäklare, arkitekter och politiker deltar för att gemensamt diskutera hur bostadsbyggandet kan komma igång och öka i Sala kommun.

Motionären refererar till enkätsvar som presenterades i maj 2016 angående det lokala företagsklimatet och lyfter särskilt punkten om "ökad tillgång till bostäder". Sala kommuns kommunala bostadsbolag kommer inte på sikt klara av att ensamt bygga bort bostadsbristen i kommunen. Vidare refererar motionären till att det finns andra kommuner som, tillsammans med sitt lokala näringsliv, byggt bostäder till låga kostnader. Som exempel anges Växjö kommun.

YTTRANDE

Övergripande

Tillgång till bostäder är en viktig del i det pågående och fortsatta arbetet med tillväxt och näringslivsutveckling.

Kommunen kommer att bygga nya bostäder genom Salabostäder AB. Två femvåningshus med 80 hyresrätter ska uppföras på Josefsdalsvägen. Villor byggs av privata aktörer på Bråstaborg och Hammarhagen, Riksbyggen ansvarar för 23 bostadsrätter efter Bergslagsgatan och Bovieran med sina 48 lägenheter stod klar i januari 2017. Vidare har LSS-boenden efter Josefsdalsvägen och på "Humlan-tomten" färdigställts. Kommunens samhällsbyggnadschef har, tillsammans med representanter för enheten Plan och Utveckling, fortlöpande samverkan med byggföretag.

Arbete med översiktsplan och bostadsförsörjningsprogram för Sala kommun pågår. I processen ingår samverkan med Länsstyrelsen.

[1] *"Kommunen styr inte ensidigt över utvecklingen på bostadsmarknaden. Den behöver ske i samverkan med andra aktörer, som fastighetsägare och byggherrar. Kommunens roll är bland annat att kontinuerligt analysera läget på bostadsmarknaden (dagens och framtida behov) och skapa förutsättningar för den önskade utvecklingen."*

[1] www.boverket.se

SALA KOMMUN
Kommunstyrelsens förvaltning
Box 304
733 25 Sala

Besöksadress: Stora Torget 1
Växel: 0224-74 70 00
Fax: 0224-188 50
kommun.info@sala.se
www.sala.se

Jane Allansson
Utredare
jane.allansson@sala.se
Direkt: 0224-74 70 13

SALA1001, v 2.0, 2012-08-02 C:\Users\kansan\AppData\Local\Temp\Windows\INetCache\Content.Outlook\2SNSW01\2016-844 Ökat bostadsbyggande.docx

Kommunstyrelsens förvaltning

Syfte med gemensam aktivitet
Seminarium, dialogmöte(-n) eller liknande insatser kan ingå som en metod i processen att förverkliga Sala kommuns bostadspolitik. Insatsen bör ha som syfte att:

- etablera nya och förstärka befintliga samarbeten
- inspirera till nya lösningar
- utveckla dialog mellan berörda intressenter
- förmedla övergripande fakta, statistik och befolkningsprognos

För realistiska förväntningar är det viktigt att syftet med aktiviteten förmedlas tydligt och att den ingår som en del i det pågående arbetet med bostadsförsörjning.

Målgrupper
I motionen nämnda målgrupper är lokala och regionala byggföretagare och bostadsföretag, företagarna i kommunen, banker, mäklare, arkitekter och politiker. Organisationer, grupper och personer som har stor kompetens inom sitt respektive område och som på ett eller annat sätt är involverade i frågan om bostadsbyggande.

Inställt bostadspolitiskt seminarium
Sala kommun bjöd in till ett bostadspolitiskt heldagsseminarium år 2014. Seminariet blev inställt på grund av få deltagare. Det planerade programmet:

Förmiddag Kommunalrådets beskrivning av syfte, förhoppningar och kommunens ambitioner för bostadsbyggande. Information om statistik och utveckling, aktuella planer och översiktsplanering. Salabostäders beskrivning av efterfrågan på bostäder. Inspiratör från Växjö kommun (Nätverket Expansiva Växjö).

Eftermiddag Dialog, workshops med tre teman:

- "Vad behövs för att få fart på bostadsbyggandet i Sala kommun?"
- "Hur ser önskemålen ut för att bygga? Var, vad och hur?"
- "Bygga bostäder på landsbygden vilka möjligheter ser vi?"

Paneldebatt mellan fastighetsägare, byggherrar och kommunpolitiker

Kommunens samhällsplanerare arrangerade. Inbjudna var kommunpolitiker samt fastighetsägare och byggherrar utifrån Länsstyrelsens deltagarlista för samverkan samt lokala byggherrar och entreprenörer - utdrag från Företagarcentrums register över företagare. Övervägande (förutom tre stycken) tackade nej. Huvudsaklig angiven orsak till att avböja var, enligt uppgift från arrangör, att det inte fanns tid att avsätta en hel dag till seminarium på grund av pågående byggarbeten i andra delar av landet, främst Stockholmsområdet. Det har även framkommit uppgifter om att fastighetsägare är begränsat intresserade av att medverka i en gemensam dialog.

Seminarier som lockar målgrupper
Sala kommun ser samverkan och dialog som en styrka och en möjlighet att tillvarata kunskap och engagemang för gemensam samhällsutveckling, inklusive bostadsbyggande. Förslaget är därför att finna former att genomföra ett seminarium som lockar målgrupperna att delta.

Om tidigare angivna orsaker till att avböja deltagande i gemensam aktivitet stämmer, och fortfarande gäller, blir kanhända intresset större om arrangemang delas i flera korta tillfällen: ett separat för kunskapsöverföring, faktaorienterat och ett (eller flera) kreativt för dialog, workshops och innovationer? Hur det är idag med målgruppernas intresse, önskemål, möjligheter och förutsättningar för deltagande och dialog bör undersökas före fortsatt planering av ett seminarium.

Bilaga KS 2018/46/3

SALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN
Carola Gunnarsson

SALA KOMMUN
Kommunstyrelsens förvaltning
Ink. 2018 -03- 13
Diarienr 2016/844 | Aktbilaga 5

Svar på motion om ett första steg till ökat bostadsbyggande i Sala kommun

Ulrika Spårebo (S) inkom den 20 juni 2016 med rubricerad motion. Motionären föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

- att kommunstyrelsen får i uppdrag att anordna ett bostadsseminarium där såväl lokala som regionala byggföretagare och bostadsföretag, företagarna i kommunen, banker, mäklare, arkitekter och politiker deltar för att gemensamt diskutera hur bostadsbyggandet kan komma igång och öka i Sala kommun.

Motionären hänvisar till enkätsvar som presenterades i maj 2016 angående det lokala företagsklimatet och lyfter särskilt punkten om "ökad tillgång till bostäder". En avgörande fråga om kommunen ska ha möjlighet att utvecklas och öka inflyttningen, men också kunna behålla de invånare som bor i kommunen.

Motionären refererar vidare till att Sala kommuns kommunala bostadsbolag kommer inte ensamt klara av att bygga bort bostadsbristen i kommunen. Andra aktörer måste medverka och här är näringslivet tillsammans med kommunen viktiga aktörer för att bostadsbyggande ska ta fart.
Motionären hänvisar till att det finns andra kommuner som tillsammans med sitt lokala näringsliv, i ett lyckat samarbete byggt bostäder till låga kostnader. Både privata småhus, bostadsrätter och hyresrätter. Som exempel anges Växjö kommun.

Motionen har remitterats till kommunstyrelsens förvaltning för yttrande.

I svaret framkommer att tillgång till bostäder är en viktig del i det pågående och fortsatta arbetet med tillväxt och näringslivsutveckling.

Kommunen kommer att bygga nya bostäder genom Salabostäder AB. Två femvåningshus med 80 hyresrätter ska uppföras på Josefsdalsvägen. Villor byggs av privata aktörer på Bråstaborg och Hammarhagen. Riksbyggen ansvarar för 23 bostadsrätter efter Bergslagsgatan och Bovieran med sina 48 lägenheter stod klar i januari 2017.
Vidare har LSS-boende efter Josefsdalsvägen och på Jakobsbergsområdet färdigställts. Kommunens samhällsbyggnadschef har , tillsammans med representanter för enheten Plan och utveckling, fortlöpande samverkan med byggföretag.

Arbete med översiktsplan och bostadsförsörjningsprogram för Sala kommun pågår. I processen ingår samverkan med Länsstyrelsen.

Seminarium, dialogmöten eller liknande insatser kan ingå som en metod i processen att förverkliga Sala kommuns bostadspolitik. Insatsen bör ha som syfte att:

SALA KOMMUN
Kommunstyrelsen
Box 304
733 25 Sala

Besöksadress: Stora Torget 1
Växel: 0224-74 70 00
Fax: 0224-188 50
kommun.info@sala.se
www.sala.se

Carola Gunnarsson
Kommunstyrelsens ordförande
carola.gunnarsson@sala.se
Direkt: 0224-74 71 00

Kommunstyrelsen

- etablera nya och förstärka befintliga samarbeten
- inspirera till nya lösningar
- utveckla dialog mellan berörda intressenter
- förmedla övergripande fakta , statistik, och befolkningsprognos

Målgrupper är lokala och regionala byggföretagare och bostadsföretag, företagarna i kommunen, banker, mäklare, arkitekter och politiker. Organisationer, grupper och personer som haft stor kompetens inom sitt respektive område och som på ett eller annat sätt är involverade i frågan om bostadsbyggande.

Sala kommun bjöd in till ett bostadspolitiskt heldagsseminarium 2014. Det blev inställt p g a för få anmälda. Inbjudna var kommunpolitiker samt fastighetsägare och byggherrar och entreprenörer. Huvudsaklig angiven orsak till att avböja var, enligt uppgift från arrangör, att det inte fanns tid att avsätta en hel dag till seminarium på grund av pågående byggarbeten i andra delar av landet.

Sala kommun ser samverkan och dialog som en styrka och en möjlighet att tillvarata kunskap och engagemang för gemensam samhällsutveckling, inklusive bostadsbyggande.

Ett omfattande bostadsbyggande pågår i Sala kommun. Under 2017 fastställdes 11 detaljplaner som möjliggör ytterligare bostadsbyggande. Därtill är flera detaljplaner under framtagande. Därutöver är ett förslag till bostadsförsörjningsprogram för Sala kommun ute på en bred remiss just nu. Jag anser därför att det är ett lämpligt tillfälle att inför fastställandet av bostadsförsörjningsprogrammet anordna en temakväll kring bostadsbyggande i Sala kommun i likhet med de möten som anordnats inom ramen för arbetet med att ta fram en lokal överenskommelse mellan Sala kommun och civilsamhället. Genom detta skulle ytterligare synpunkter kunna inhämtas kring bostadsbyggandet i Sala kommun och möjlighet ges till att presentera tillgängliga områden för bebyggelse.

Med hänvisning till ovanstående föreslår jag att ledningsutskottet föreslår att kommunstyrelsen hemställer att kommunfullmäktige beslutar

att anse motionen besvarad
samt uppdra till kommunstyrelsen
att anordna en temakväll inför fastställande av bostadsförsörjningsprogrammet för att inhämta ytterligare synpunkter kring bostadsbyggandet i kommunen och ge möjlighet att presentera tillgängliga områden för bebyggelse.

Carola Gunnarsson (C)
Kommunstyrelsens ordförande