

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och utvecklingsenheten



1 (3)
2018-02-20
DIARIENR: 2018/254
PLANUPPDRAG

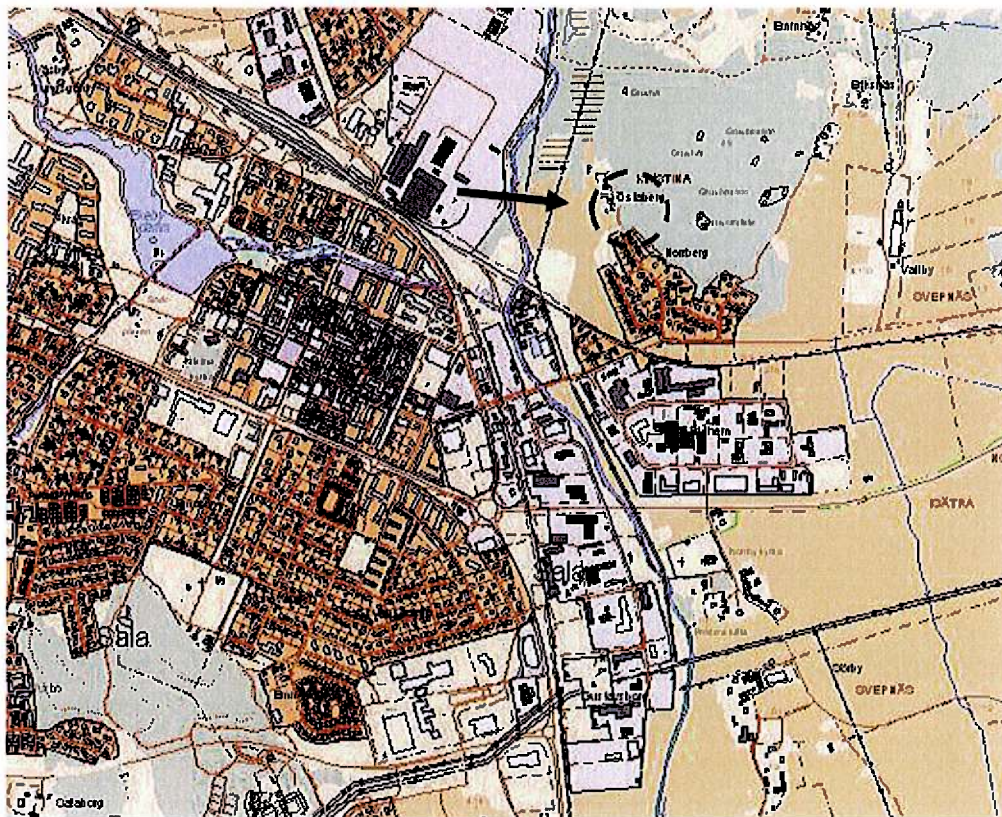
KSLU
2018-02-27

Del av Östaberget

Sala kommun, Västmanlands län

Ansökan om detaljplaneuppdrag

Planområdets läge



Plandata

Fastighet/område: Östaberget, Kristina 4:8

Areal: cirka 2 hektar

Ägare: Sala kommun

Sökande: Sala kommun

Kommunstyrelsens förvaltning
 Samhällsbyggnadskontoret
 Plan- och utvecklingsenheten

KSLU
 2018-02-27

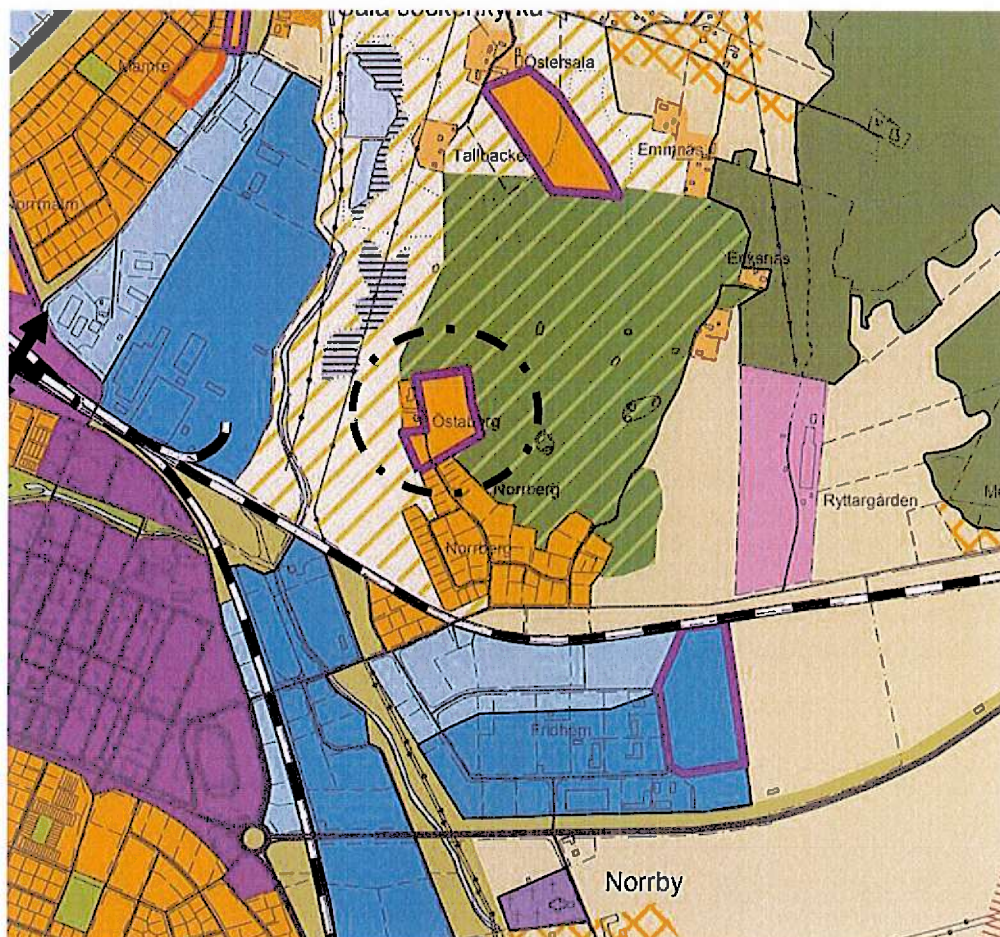
SYFTE

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostadsändamål i anslutning till befintligt bostadsområde.

GÄLLANDE PLAN

Planområdet omfattas inte av någon detaljplan. I direkt anslutning till planområdet finns ett detaljplanelagt bostadsområde.

I Plan för Sala stad är planområdet utpekats som utvecklingsområde för bostäder. Plan för Sala stad är ett visionsdokument, Plan- och utvecklingsenheten bedömer att det är lämpligt att upprätta en detaljplan för bostäder här i och med att det finns bostäder i direkt anslutning till planområdet och för att det är utpekats som utvecklingsområde för bostäder. Området norr och öster om planområdet är utpekats som värdefull skog. Det området kommer inte tas i anspråk vid planens upprättande och genomförande.



Planområdets omfattning, lila färg inom den svartstreckade cirkeln.

Kommunstyrelsens förvaltning
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och utvecklingsenheten

BAKGRUND

Idag är planområdet utpekad som utvecklingsområde för bostäder i Plan för Sala stad. I anslutning till planområdet finns ett större bostadsområde där villor i form av enfamiljshus förekommer. Förutsättningar för bostäder finns i anslutning till planområdet, d.v.s. gata, vatten och avlopp m.m.

Detaljplanen kommer att tas fram med stöd av konsulter. Detaljplanen kommer att drivas med standardförfarande.

EKONOMI

Kostnad för detaljplanen tas ut genom planavgift.

SLUTSATS INFÖR BESLUT

Plan- och utvecklingsenheten föreslår att ett detaljplanearbete ska påbörjas för Del av Östaberg, Kristina 4:8, för att möjliggöra bostäder.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Att upprätta detaljplan för Del av Östaberg, Kristina 4:8.

Jasmina Trokic
Planarkitekt

Anders Almroth
Samhällsbyggnadschef