

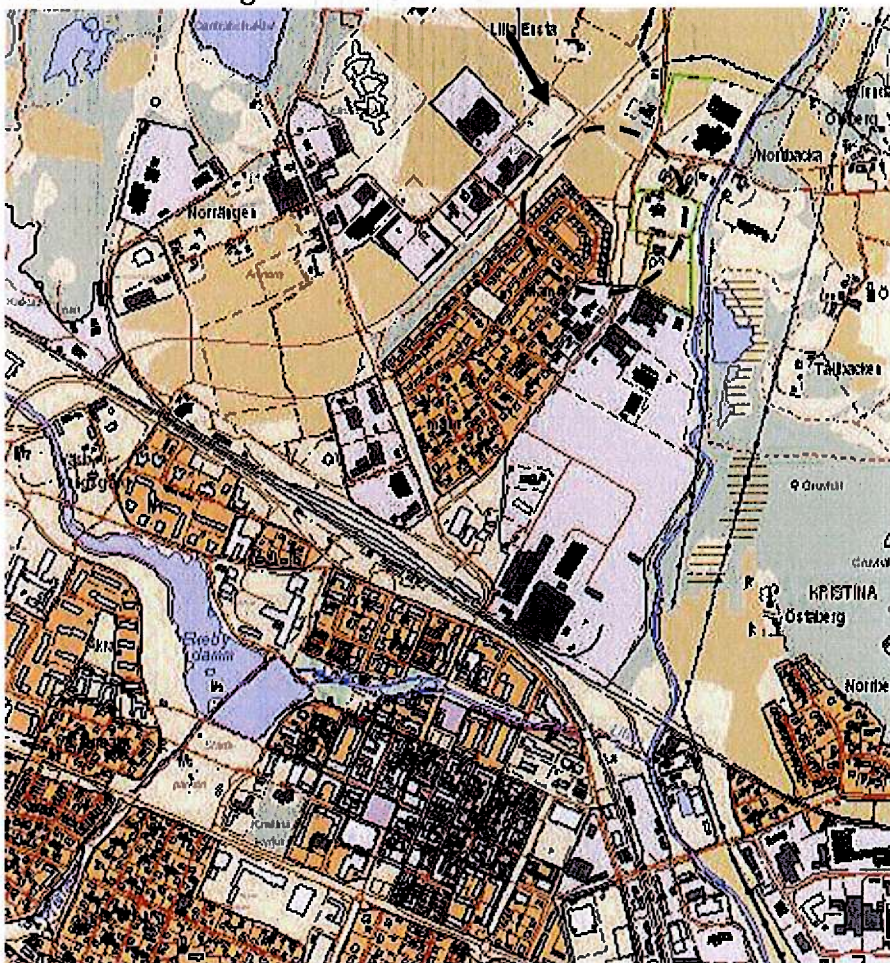


Del av Mamre, Korngatan

Sala kommun, Västmanlands län

Ansökan om detaljplaneuppdrag

Planområdets läge



Plandata

Fastighet/område: Del av Mamre, Korngatan, Kristina 4:6

Areal: cirka 3 hektar

Ägare: Sala kommun

Sökande: Sala kommun

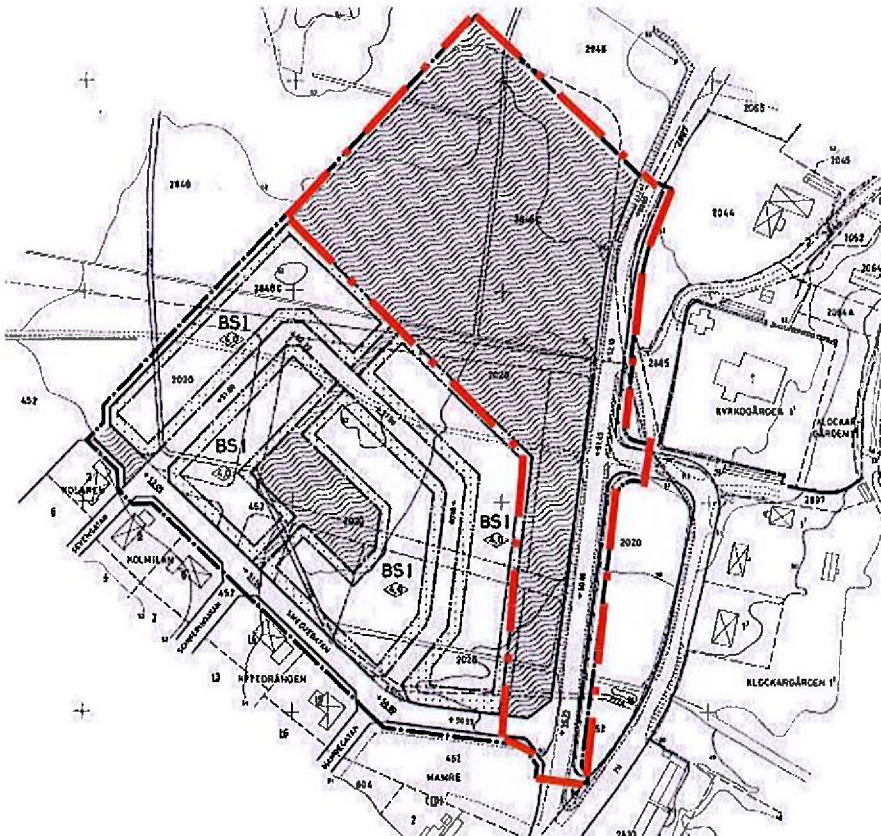
Kommunstyrelsens förvaltning
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och utvecklingsenheten

SYFTE

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostadsändamål i anslutning till befintligt bostadsområde, Mamre.

GÄLLANDE PLAN

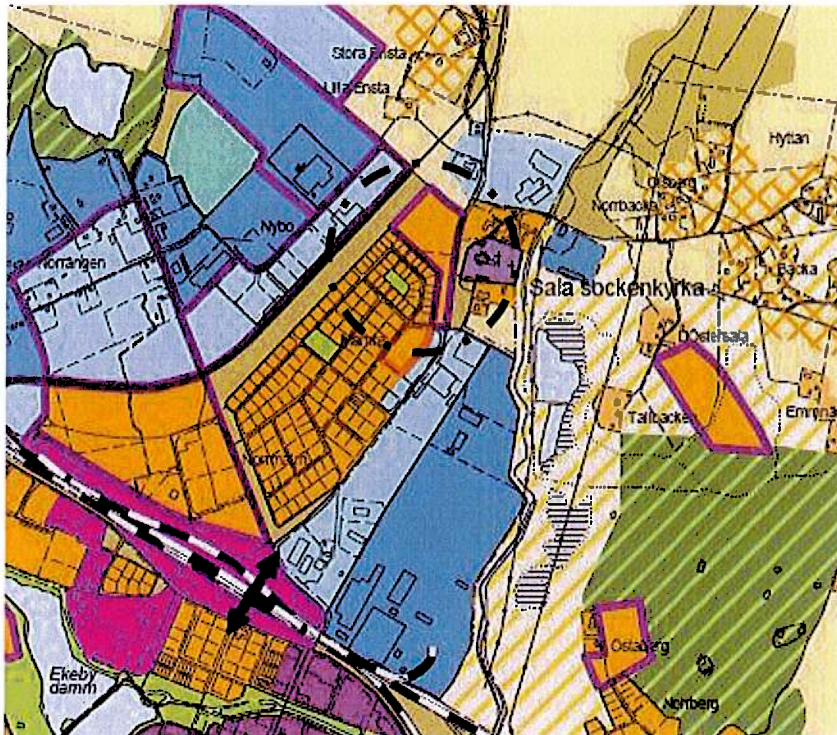
Planområdet omfattas av DP 2837, Stadsplan för Mamre. I gällande detaljplan från år 1968 är planområdet utpekade som "Allmän platsmark, park".



DP 2837, Stadsplan för Mamre, antagen 1968-10-10. Röd streckad linje utgör föreslagen planområdesgräns för den nya detaljplanen.

I Plan för Sala stad är planområdet utpekats som utvecklingsområde för bostäder. Plan för Sala stad är ett visionsdokument, Plan- och utvecklingsenheten bedömer att det är lämpligt att upprätta en detaljplan för bostäder här i och med att det finns bostäder i direkt anslutning till planområdet och för att det är utpekade som utvecklingsområde för bostäder.

Kommunstyrelsens förvaltning
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och utvecklingsenheten



Planområdets omfattning, lila ram med orange färg inom den svartstreckade cirkeln.

BAKGRUND

Idag är planområdet utpekat som utvecklingsområde för bostäder i Plan för Sala stad. I anslutning till planområdet finns ett större bostadsområde där villor i form av enfamiljshus förekommer. Förutsättningar för bostäder finns i anslutning till planområdet, d.v.s. gata, vatten och avlopp m.m.

Detaljplanen kommer att tas fram med stöd av konsulter. Detaljplanen kommer att drivas med standardförfarande.

EKONOMI

Kostnad för detaljplanen tas ut genom planavgift.

SLUTSATS INFÖR BESLUT

Plan- och utvecklingsenheten föreslår att ett detaljplanearbete ska påbörjas för Del av Östasågå, Kristina 4:8, för att möjliggöra bostäder.

Kommunstyrelsens förvaltning
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och utvecklingsenheten

KSLU
2018-02-27

FÖRSLAG TILL BESLUT

Att upprätta detaljplan för Del av Mamre, Korngatan, Kristina 4:6.

Jasmina Trokic
Planarkitekt

Anders Almroth
Samhällsbyggnadschef