

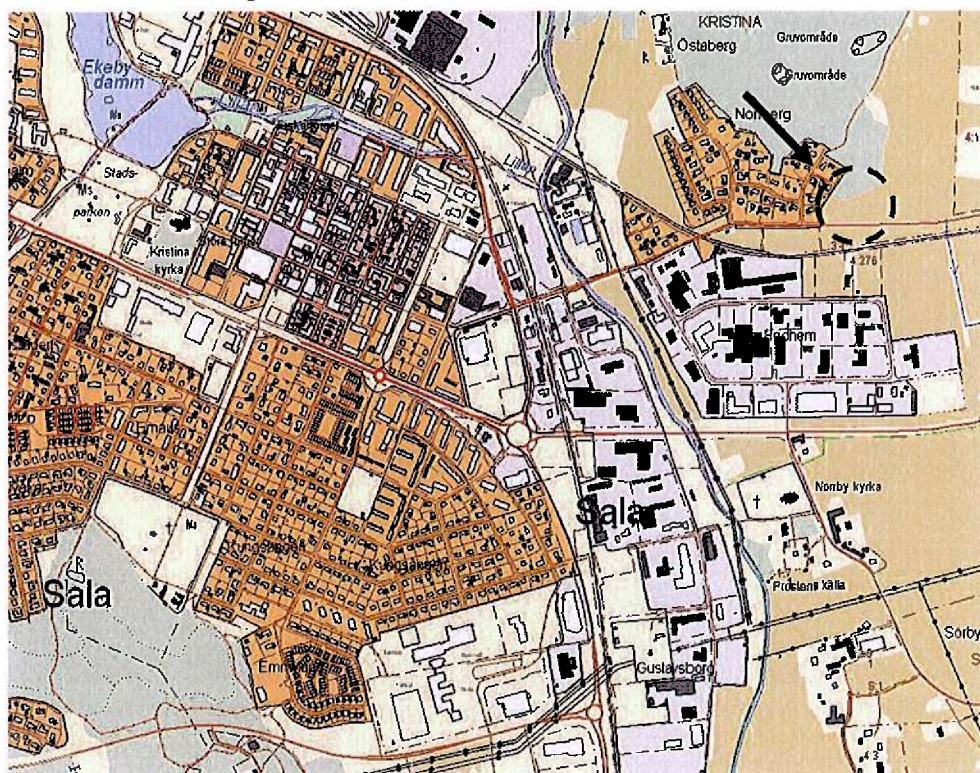
<b>SALA KOMMUN</b> Kommunstyrelsens förvaltning	
Ink. 2018 -02- 2 1	
Diarienum	Aktbilaga
2017/1494	2

## Del av Norrberg, Kristina 4:8

Sala kommun, Västmanlands län

## Ansökan om detaljplaneuppdrag

### Planområdets läge



### Plandata

Fastighet/område: Del av Norrberg, Kristina 4:8, Sala tätort

Areal: 0,8 ha

Ägare: Sala kommun

Sökande: Anders Larsson genom Andreas Karlsson, Finntorpet Bygg och Konsult

Kommunstyrelsens förvaltning  
Samhällsbyggnadskontoret  
Plan- och utvecklingsenheten

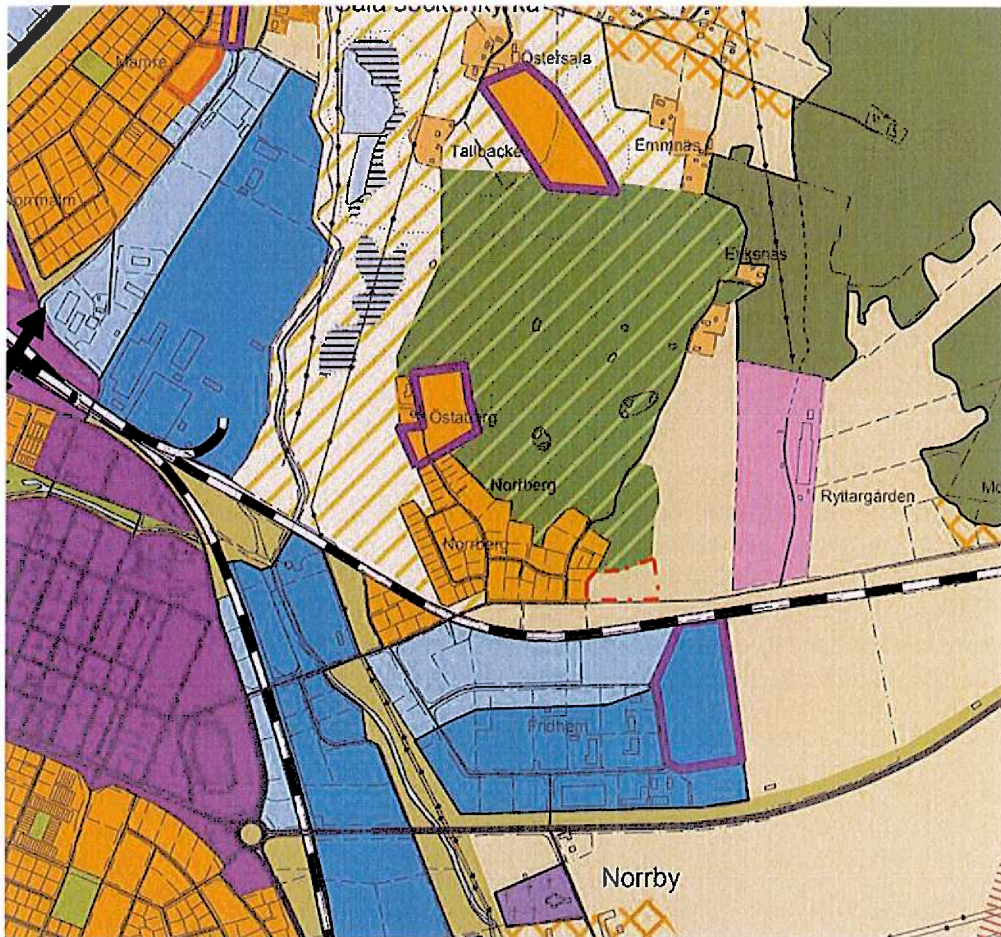
### SYFTE

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostäder i form av totalt 5 bostadstomter samt att möjliggöra framtida avstyckning av fastigheten.

### GÄLLANDE PLAN

Planområdet omfattas inte av någon detaljplan. I direkt anslutning till planområdet finns ett detaljplanelagt bostadsområde.

I Plan för Sala stad är planområdet utpekats som åkermark. Plan för Sala stad är ett visionsdokument, Plan- och utvecklingsenheten bedömer att det är lämpligt att upprätta en detaljplan för bostäder här i och med att det finns bostäder i direkt anslutning till planområdet. Området norr om planområdet är utpekats som värdefull skog. Det området kommer inte tas i anspråk vid planens upprättande och genomförande.



Planområdets omfattning, streckad med röd färg.



Kommunstyrelsens förvaltning  
Samhällsbyggnadskontoret  
Plan- och utvecklingsenheten

**BAKGRUND**

Idag är planområdet utpekad som åkermark i Plan för Sala stad. I anslutning till planområdet finns ett större bostadsområde där villor i form av enfamiljshus förekommer. Intill planområdet finns en ryttargård vid namnet Sorf.

**EKONOMI**

Ett plankostnadsavtal har upprättats mellan beställaren och Sala kommun.

**SLUTSATS INFÖR BESLUT**

Plan- och utvecklingsenheten föreslår att ett detaljplanearbete ska påbörjas för Del av Norrberg, Kristina 4:8, för att möjliggöra bostäder.

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

*Att upprätta detaljplan för Del av Norrberg, Kristina 4:8.*

Jasmina Trokic

Planarkitekt

Anders Almroth

Samhällsbyggnadschef