

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING  
 Samhällsbyggnadskontoret  
 Plan- och utvecklingsenheten



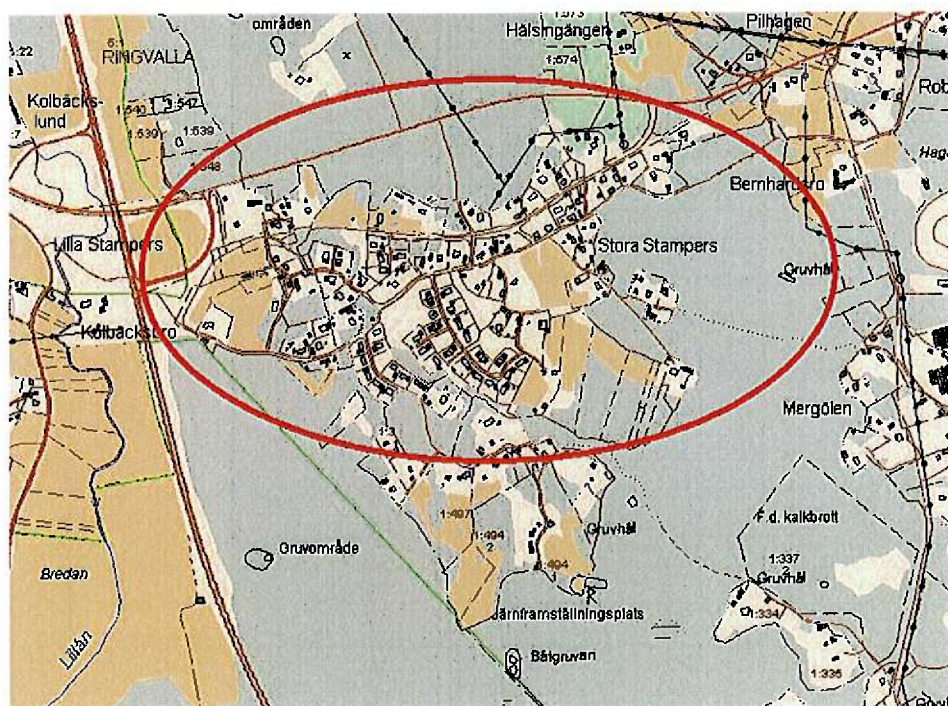
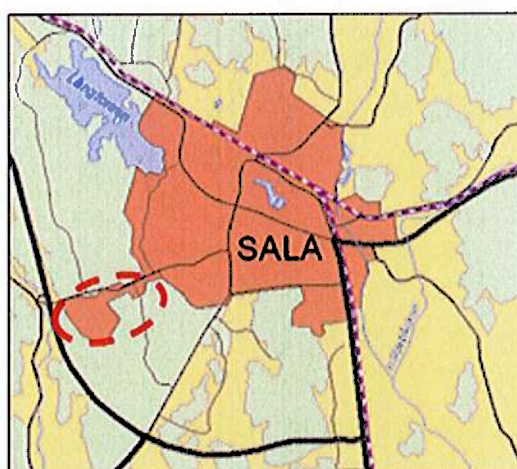
KSLU  
 2018-02-27

## Stampers

Sala kommun, Västmanlands län

## Ansökan om detaljplaneuppdrag

Planområdets läge



Kommunstyrelsens förvaltning  
Samhällsbyggnadskontoret  
Plan- och utvecklingsenheten

### Plandata

Fastighet/område: Stampers

Areal: ca 63 hektar

Ägare: Sala kommun och privata fastighetsägare

Sökande: Sala kommun

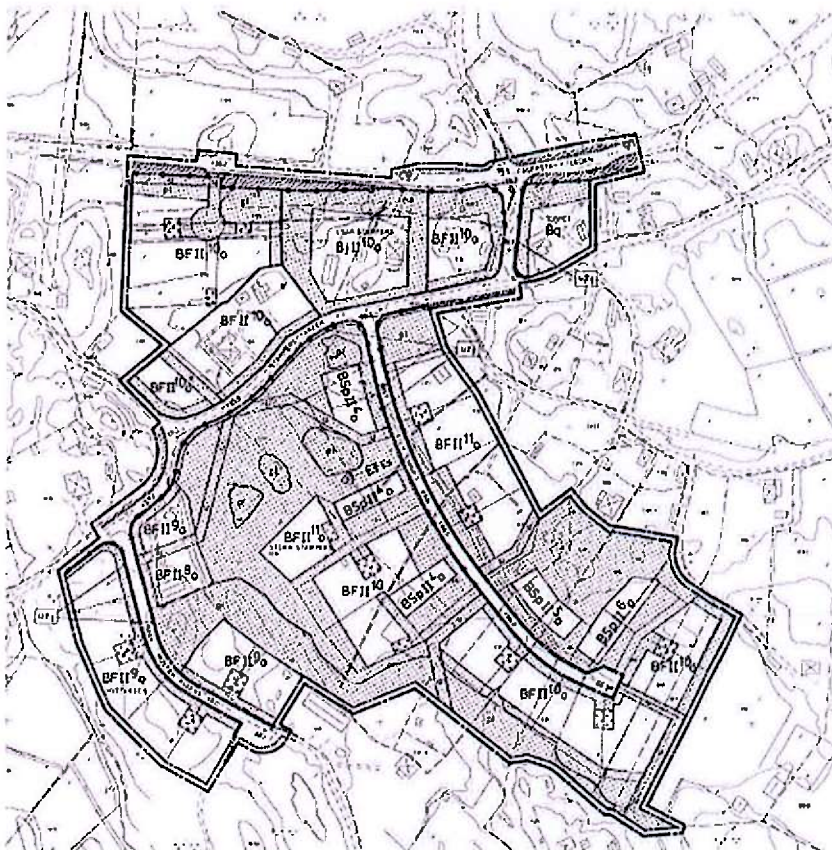
### SYFTE

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för utveckling i Stampers i form av bostäder mm.

### GÄLLANDE PLAN

I den fördjupade översiktsplanen, Plan för Sala stad pekas Stampers ut som område för främst bostäder. Planen föreslår fortsatt utveckling och förtätning för områden med naturnära boende vilket inkluderar Stampers.

Området omfattas av gällande detaljplan för del av Stampers, antagen 1981. Huvudsaklig markanvändning är bostäder, friliggande villor samt parhus, i två våningar.



Kommunstyrelsens förvaltning  
Samhällsbyggnadskontoret  
Plan- och utvecklingsenheten

*Gällande detaljplan från 1981 för del av Stampers.*

#### **BAKGRUND**

En fastighetsägare inom det föreslagna planområdet har ansökt om bygglov för att uppföra komplementbyggnad. Bygglovet avslogs med hänvisning till detaljplanekravet. Avslaget ligger till grund för föreslagen detaljpaneläggning.

I Plan- och bygglagens (2010:900) 4 kap 2 § anges att kommunen ska pröva markens lämplighet för bebyggelse i en detaljplan bland annat för ny sammanhållen bebyggelse samt för bebyggelse som avses uppföras där det råder stor efterfrågan på mark.

I Stampersområdet har det, utöver nämnda bygglov, tidigare inkommit ytterligare bygglovsansökningar, vilket tyder på att efterfrågan för ny bebyggelse är stor. En detaljplan skulle möjliggöra en förtätning av den befintliga bebyggelsen.

2014 så beslutades det att upprätta en detaljplan som vid dagens datum ännu inte har vunnit laga kraft. Då det fanns många negativa yttranden och signifikanta brister i planförslaget så är det lämpligast att göra ett helt nytt planförslag. Yttranden handlade främst om att planerade nya bostäder anläggs på både kostsamma och problematiska platser för VA-försörjning men även angående många tekniska fel i plankartan.

#### **EKONOMI**

Kostnaderna för upprättande av denna detaljplan tas ut som planavgift i samband med bygglovsprövning.

#### **SLUTSATS INFÖR BESLUT**

Plan- och utvecklingsenheten föreslår att ett detaljplanearbete ska påbörjas för Stampers, för att möjliggöra en utveckling av området.

#### **FÖRSLAG TILL BESLUT**

*Upprätta en ny detaljplan för Stampers och avskriva planärende 2014/801.*

Martin Röjestål  
Planarkitekt

Anders Almroth  
tf Planchef