

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
Plan- och utvecklingsenheten

SALA KOMMUN Kommunstyrelsens förvaltning	
Ink. 2017 -10- 17	
Diarienum 2017/1292	Aktbilaga 1

Genomgång planärenden inför år 2018

För att lättare kunna planera planverksamhetens arbete är det viktigt att ha en aktuell lista över pågående planärenden. Detta för att avgöra hur respektive ärende ska prioriteras. För att lättare avgöra hur prioriterad en plan är, har de delats in i tre olika kategorier (Prio 1, Prio 2, Prio 3). Här nedan kommer en kort sammanställning av respektive planärende samt ett förslag på prioritering. Denna prioritering kan sedan i samråd mellan politiker och tjänstemän ändras vid eventuella nya förutsättningar under året.

Prio 1 – Viktigt att ärendet snabbt blir klart. Mycket aktivt ärende.

Prio 2 – Viktigt att påbörja arbete med ärendet, men får stå tillbaka då arbete behöver göras på ett Prio 1-ärende. Aktivt ärende.

Prio 3 – Arbetas med när tid och resurser finns. Inaktivt ärende.

Detaljplanering

STRANDVÄGEN, 2007/213

Bostäder utmed Strandvägen vid Stadsparken. Överensstämmer med förslaget till Plan för Sala stad, invänta antagande av planen innan arbetet med detaljplanen påbörjas. Strandvägen är vårt mest attraktiva område och det bör inte släppas så lätt och speciellt inte nu när Östra kvarteren är på gång – då blir det konkurrering. Marken är inte heller sanerad efter att bensinstation funnit där.

Bör gå via arkitekttävling och efter det markanvisningstävling.

Prio 3

EKEBYÄNG, 2007/367

Detaljplanering av område med arrendetomter och privata fastigheter. Efter detaljplanens antagande skulle möjlighet finnas att friköpa sina arrenden och användas för permanentboende. För genomförande av detaljplan krävs att VA-frågan löses inom området. Arbetsgrupp med boende skapades, vilket inte ledde till någon lösning. Enligt ett KF-beslut sattes markpriset till 2006 års taxeringsvärde. Politiskt beslut att planlägga alla fritidshusområdet finns. Ekebyäng är det enda som är kvar och inte planlagt.

Prio 3

SKUGGANVÄGEN, 2007/368

Detaljplaneuppdraget anger att markområdet söder mellan Skugganvägen och koloniområdet, som idag i huvudsak utgörs av öppen, gräsbevuxen naturmark ska utredas för att se om det är lämpligt att bebygga med bostäder. Detaljplanens

Kommunstyrelsens förvaltning

intentioner överensstämmer med förslaget till Plan för Sala stad. Flera större utredningar krävs för att fortsätta detaljplaneuppdraget. Eventuellt kommer detta ärende att avskrivas och ett nytt ärende påbörjas. Detta för att syftet kanske varierar lite eftersom att det först togs upp för 10 år sedan.

Prio 1**BRYGGERIET, 2008/26**

Gällande detaljplan för området anger parkmark. Detaljplaneuppdraget föreslår att området ska utredas för att se om det kan bebyggas med bostäder, vilket överensstämmer med förslaget till Plan för Sala stad. Geoteknik och markprover skulle behövas för att snabbt komma fram när planuppdrag m.m. finns.

Prio 3**NORRMALM 2011/201**

Utveckling av norra stadsdelarna. Sweco har tagit fram ett visionsarbete för området. Området är stort och kräver därför omfattande arbete. Nytt planuppdrag bör startas p.g.a. att detta är 6 år gammalt.

Prio 1**MÅNS OLS-BADOMRÅDE 2014/313**

Vision över utvecklingsmöjligheter med etappindelning finns framtagen. Tekniska kontoret har anslag för att bekosta etapp 1 2015 och etapp 2-5 2016. Innan arbetet med utvecklingen av Måns Ols påbörjas måste ny detaljplan tas fram, varpå det kan vara viktigt att påbörja detaljplanen då det tar 1-1,5 år att ta fram en detaljplan. I verksamhetsplanen 2012-2014 står att samhällsbyggnadskontoret ska arbeta med att förbättra förutsättningarna för rekreation och friluftsliv genom att arbeta med utvecklingen av bl.a. Måns Ols-området.

Prio 3**EVELUND 2014/424**

En ny detaljplan för att möjliggöra en utveckling av logistikverksamhet i trafikplats Evelunds närområde. Området är en knutpunkt för trafik mellan Västerås, Uppsala och Dalarna vilket gör att området är lämpligt för logistikverksamheter.

Detaljplaneuppdraget överensstämmer med förslaget till Plan för Sala stad. Viktigt etableringsområde. Planprogram finns framtaget.

Prio 1**STAMPERS 2014/801**

Planen syftar vidare till att bekräfta befintlig markanvändning, samt att utreda möjlighet till viss förtätning.

Prio 2**SILVER 7 M.FL. 2014/840**

Planen syftar till att utforma tidsenliga planbestämmelser, utreda hur kulturmiljövärdena kan skyddas samt pröva utökade byggrätter.

Prio 3

Kommunstyrelsens förvaltning

ÄNGSHAGEN KV RÄVEN 2015/449

Syftet med att ta fram en detaljplan för Ängshagen kv. Råven är att möjliggöra för fler bostäder i ett stadsnära läge.

Ängshagen har byggts ut i etapper sedan 90-talet, kv. Råven är en viktig del i att färdigställa den påbörjade strukturen.

Prio 1

LASARETTSSOMRÅDET VÅRDVERKSAMHET (2015) 2015/618

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra om- och nybyggnationer av vårdbyggnader i befintligt vårdområde. Region Västmanlands syfte med dessa om- och nybyggnationer är att skapa fler vårdplatser, bygga en rehabiliteringsbassäng samt att förbättra flöden och resursutnyttjanden, höja patientsäkerheten och förbättra miljön för patienter och personal, vilket ska åstadkommas genom att koncentrera verksamheten. I den nya detaljplanen möjliggörs bland annat en ny byggnad som ansluter till en av de befintliga byggnaderna och parkering på Anrikaren 2 och del av Stamparen 3. Den del av Region Västmanlands fastighet som ska avyttras (del av fastigheten Lasarettet 2) kommer att behandlas i en separat detaljplan.

Prio 1

LASARETTSSOMRÅDET BOSTÄDER (2017) 2017/127

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra omvandling av del av lasarettet till attraktiva bostadskvarter med inslag av verksamheter. Fastighetsägare och initiativtagare till planarbetet är Region Västmanland.

Sedan 2015 pågår ett planarbete med att möjliggöra utökad vårdcentral väster om tidigare lasarettet, vilket tydliggör möjlig avgränsning för ett omvandlingsprojekt till bostäder vid lasarettet. Region Västmanlands konsult, Archus, har genomfört en fastighetsutredning med idéskisser på hur området skulle kunna omvandlas.

Prio 2

DEL AV LÄRKANS SPORTFÄLT 2017/328

Planen syftar till att utveckla Lärkans sportfält med en ny idrottshall och verkstadsbyggnad samt möjlighet att bygga till ishallen och att bekräfta befintliga läktare vid fotbollsplanerna.

Prio 1

PUMPEN 1 2017/352

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utvecklingen av fastigheten Pumpen 1 vid den södra infarten till Sala, Silverrasten, i korsningen mellan Västeråsleden och Sörskogsleden för kontor, icke störande verksamheter och handel (dock ej livsmedel).

Prio 1

GILLET 6 2017/925

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utveckling av fastigheten Gillet 6, Sala stadshotell. Den gällande planen har ett begränsat ändamål och en begränsad byggrätt. Fastighetsägaren önskar en flexiblare användning samt en större byggrätt.

Prio 1

Kommunstyrelsens förvaltning

Översiktsplanering

NY KOMMUNTÄCKANDE ÖVERSIKTSPLAN

Den gällande översiktsplanen är gammal och behöver ersättas med en ny. Viktiga frågor i en ny ÖP är bl.a. LIS-områden, vindkraft och landsbygdsutveckling. Att starta upp ett översiktsplanearbete är en stor process som kräver viss erfarenhet inom arbete med översiktsplanering. Även att anlita konsult för att utföra arbetet kräver en erfaren tjänsteman som kan styra arbetet åt rätt håll för att inte få fel inriktning på planen. Nuvarande planverksamheten har inte denna erfarenhet. För att påbörja arbetet med ny ÖP krävs därför att en erfaren planarkitekt anställs. Möjlighet kan finnas att anlita konsult för att ta fram ett visionsarbete för ÖP:n. Detta gjordes för Plan för Sala stad, och materialet till den upphandlingen och arbetsbeskrivningen skulle därför kunna användas. Arbetet med ny kommuntäckande översiktsplan har redan påbörjats genom de sju ortsanalyser som gjorts för de större tätorterna i kommunen där diskussion har förts med ortens befolkning över hur de vill att tätorten ska utvecklas. Under de workshops som hölls för respektive ort så diskuterades även vilka vattennära områden som kan utvecklas till boende respektive friluftsliv. Alla sjöar i Sala kommun har även inventerats som ett underlag i utpekandet av LIS-områden.

Prio 2