

SALA KOMMUN	
Kommunstyrelsens förvaltning	
Ink. 2016-08-30	
Dariens	Aktigtags
2016/1073	1



Socialdemokraterna

FRAMTIDSPARTIET I SALA

Kommunfullmäktige i**Sala kommun****MOTION****Väckes av: Ulrika Spårebo (S)****Föreslås att Salabostäders styrelse får i uppdrag att ändra reglerna för möjligheten att hyra lägenhet**

Flera allmännyttiga bostadsbolag har sänkt kraven för hur hög inkomst en hyresgäst måste ha för att kunna få ett hyreskontrakt samt även ändrat synsätt för hur betalningsanmärkningar ska kunna påverka möjligheten för att få bli hyresgäst. Vi måste ha tilltro till människors egen förmåga att avgöra vilken hyra man kan klara. Vi vill att Salabostäders styrelse får i uppdrag att ta fram nya regler som baseras på denna grundsyn.

Vi måste förenkla regelsystemet så att alla människor får samma möjlighet att söka lägenhet.

Jag föreslår kommunfullmäktige besluta:

att Salabostäders styrelse får i uppdrag att utreda förutsättningarna för att slopa kraven för en viss inkomst för att hyra lägenhet och att endast allvarliga betalningsanmärkningar eller hyresskulder ska utgöra hinder för att kunna få ett hyreskontrakt

att ett förslag presenteras i samband med de nya ägardirektiven

Sala 2016-08-29

Ulrika Spårebo (S)



Datum 2017-02-17

SALA KOMMUN	
Kommunstyrelsens förvaltning	
Ink. 2017 -02- 17	
Diartern	Aktbilaga
2017/1073	4

Styrelsesammanträde 2016-10-27 Bilaga 6a

Styrelsen
Salabostäder AB**Förslag till remissvar**

Salabostäder har beretts möjligheten att yttra sig i ett remissvar angående en motion från Ulrika Spårebo(S). Motionen finns bifogad.

Motionens rubrik:

”Föreslås att Salabostäders styrelse får i uppdrag att ändra reglerna för möjligheten att hyra lägenhet”

Salabostäders styrelse har vid ett antal tillfällen under det senaste året haft frågor gällande bolagets uthyrningspolicy uppe för diskussion. Uthyrningspolicyn är det dokument där bolagets anställda och hyresgäster kan hitta de regler som gäller för bland annat inkomst, betalningsanmärkningar mm för att få möjlighet att teckna avtal på bostad hos Salabostäder.

Ett resultat av dessa frågor som diskuterats i styrelsen är att bolagsledningen beslutat göra en översyn av uthyrningspolicyn. Översynen kommer att klargöra förutsättningar och effekter för olika alternativa skrivelser i de aktuella frågorna. Översynen kommer att presenteras för bolagets styrelse under 2017 för diskussion innan beslut om antagande.

Förslag till beslut:

Styrelsen beslutar anta remissvaret som sitt eget efter mindre justeringar och överlämna det till ägaren inför handläggningen av motionen.

I

Bernard Niglis
VD
Salabostäder

Org.nr	Postadress	Besöksadress	Telefon direkt	Telefon vx	Telefax
565352-0500	Box 63 733 21 SALA	Brunnsgatan 31 Sala	0224-858 14	0224-858 00	0224-159 95



KOMMUNSTYRELSEN
Carola Gunnarsson

SALA KOMMUN Kommunstyrelsens förvaltning	
Ink. 2017 -09- 26	
Diariernr 2016/1073	Aktbilaga 5

Svar på motion – Föreslås att Salabostäders styrelse får i uppdrag att ändra reglerna för möjligheten att hyra lägenhet

Ulrika Spårebo (S) inkom den 30 augusti 2016 med rubricerad motion. Motionären föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

- att Salabostäders styrelse får i uppdrag att utreda förutsättningarna för att slopa kraven för en viss inkomst för att hyra lägenhet och att endast allvarliga betalningsanmärkningar eller hyresskulder ska utgöra hinder för att kunna få ett hyreskontrakt, samt
- att ett förslag presenteras i samband med de nya ägardirektiven.

Motionären skriver att flera allmännyttiga bostadsbolag har sänkt kraven för hur hög inkomst en hyresgäst måste ha för att kunna få ett hyreskontrakt samt även ändrat synsätt för hur betalningsanmärkningar ska kunna påverka möjligheten för att få bli hyresgäst.

Motionen har remitterats till Salabostäders styrelse för yttrande.

I yttrandet framgår att Salabostäders styrelse, vid ett antal tillfällen det senaste året, har diskuterat frågor gällande bolagets uthyrningspolicy. Uthyrningspolicyn är det dokument där bolagets anställda och hyresgäster kan hitta regler som gäller för bland annat inkomst, betalningsanmärkningar m m för att få teckna avtal på bostad hos Salabostäder.

Bolagsledningen beslöt som ett resultat av styrelsens diskussioner, att göra en översyn av uthyrningspolicyn för att klargöra förutsättningar och effekter för olika alternativa skrivelser i de aktuella frågorna.

I januari 2017 antog styrelsen för Salabostäder AB "Policy och uthyrningsregler för den som vill hyra eller hyr lägenhet av Salabostäder AB". I denna regleras villkor för att få hyra bostad; Inkomstvillkor, Godkända inkomster och bidrag, Kontroll av skulder och betalningsanmärkningar, Antal personer som bor i lägenheten, Den tidigare relationen med Salabostäder samt Referenser från tidigare hyresvärd.

Av beslutet framgår även de förtursregler som kan tillämpas; Sala kommun som har ett antal lägenheter för att hjälpa personer med bostadssociala behov, Näringslivsförtur som kan beviljas då sökande fått arbete i Sala och har mer än 1,5 h

Kommunstyrelsen

pendlingsavstånd enkel väg från ort till ort samt Då en befintlig hyresgäst blivit beviljad bostadsanpassning som inte går att utföra i den befintliga lägenheten.

I och med den uthyrningspolicy som Salabostäder ABs styrelse fattat beslut om och nu tillämpar anser jag att motionärens krav är tillgodosedda.

Med hänvisning till ovanstående föreslår jag att ledningsutskottet föreslår att kommunstyrelsen hemställer att kommunfullmäktige beslutar

att anse motionen besvarad.



Carola Gunnarsson (C)
Kommunstyrelsens ordförande