

Sammanträdesdatum  
2018-05-15

Dnr 2018/862 - 1

§ 137

Planuppdrag avseende översyn av detaljplan för Kristina 4:1, 4:2 samt del av Silvergruvan 1:4 och 1:5

**INLEDNING**

Den sedan 2005 gällande detaljplanen för Måns Ols, avseende fastigheterna Kristina 4:1 och 4:12 samt del av Silvergruvan 1:4 och 1:5, innehåller en begränsning i byggrätten, vilken försvårar möjligheten att hitta ytterligare mark som är lämplig att bygga.

**Beredning**

Bilaga KS 2018/118/1, missiv

**Yrkanden**

Anders Wigelsbo (C) yrkar

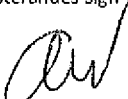
att ledningsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar att uppdra till plan-och utvecklingsenheten att genomföra en översyn av detaljplan för fastigheterna Kristina 4:1, 4:2 samt del av Silvergruvan 1:4 och 1:5, i syfte att möjliggöra avyttring av lämplig tomtmark för byggande av permanentbostäder, samt att i avvaktan på att arbetet med översyn av detaljplanen fullbordas, medge byggrätt motsvarande befintliga byggnader inom planområdet.

**BESLUT**

Ledningsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att uppdra till plan-och utvecklingsenheten att genomföra en översyn av detaljplan för fastigheterna Kristina 4:1, 4:2 samt del av Silvergruvan 1:4 och 1:5, i syfte att möjliggöra avyttring av lämplig tomtmark för byggande av permanentbostäder, samt att i avvaktan på att arbetet med översyn av detaljplanen fullbordas, medge byggrätt motsvarande befintliga byggnader inom planområdet.

*Utdrag*  
kommunstyrelsen

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	--	--	--------------------



KOMMUNSTYRELSEN  
Anders Wigelsbo

SALA KOMMUN Kommunstyrelsens förvaltning	
Ink. 2018 -05- 15	
Diarier 2018/862	Aktbilaga 1

## Planuppdrag avseende översyn av detaljplan för Kristina 4:1, 4:2 samt del av Silvergruvan 1:4 och 1:5

Efterfrågan på byggbar mark är fortsatt stor i Sala kommun. Stadens mest attraktiva områden finns i sjönära lägen, och ett av de mest attraktiva lägena är området runt Måns Ols.

Den sedan 2005 gällande detaljplanen för Måns Ols, avseende fastigheterna Kristina 4:1 och 4:2 samt del av Silvergruvan 1:4 och 1:5, innehåller en begränsning i byggrätten, vilken försvårar möjligheten att hitta ytterligare mark som är lämplig att bebygga.

Samtidigt finns ett behov av att möjliggöra försäljning av attraktiv tomtmark för byggande av permanentbostäder.

Den begränsning av byggrätten som finns i den gällande detaljplanen utgör också ett problem för ägarna till kolonistugorna i Måns Ols koloniområde, då dessa riskerar att inte kunna återuppbygga sina byggnader vid en eventuell brand eller liknande, eftersom byggrätten är begränsad till 40 kvadratmeter. Detta i sin tur leder till att den som idag äger en byggnad inom koloniområdet inte kan försäkra den till sitt fulla värde.

Mot bakgrund av ovanstående hemställer jag att kommunstyrelsen beslutar

- Att uppdra åt Plan- och utvecklingsenheten genomföra en översyn av detaljplan för fastigheterna Kristina 4:1, 4:2 samt del av Silvergruvan 1:4 och 1:5, i syfte att möjliggöra avyttring av lämplig tomtmark för byggande av permanentbostäder

samt

- Att i avvaktan på att arbetet med översyn av detaljplanen fullbordas, medge byggrätt motsvarande befintliga byggnader inom planområdet.

Anders Wigelsbo ( C )  
Kommunstyrelsens ordförande