

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
 Samhällsbyggnadskontoret
 Plan- och utvecklingsenheten

Kommunstyrelsens ledningsutskott



MISSIV

Beslut om planavgift och justering av tidsersättningen

BAKGRUND

Översyn av detaljplaner på landsbygden utfördes under året 2016. Plan- och utvecklingsenheten kom då fram till att nästan alla detaljplaner, cirka 100 stycken, på landsbygden hade uppfyllt sitt syfte. Det var 16 stycken detaljplaner som inte hade uppfyllt sitt syfte då. Oavsett detta lades ett förslag fram; att planavgift på samtliga lagakraft vunna detaljplaner utanför Sala tätort fram till och med 2016-12-31 skulle tas bort. Detta dels för att det ska öka attraktiviteten för tomter som finns lediga på landsbygden idag men också för att underlätta vid ut- eller tillbyggnad av befintliga byggnader på detaljplanelagda fastigheter och områden.

Nuvarande tidsersättning för år 2017 ligger på 870 kronor/timme. Den tidsersättningen antogs i samband med översyn av plantaxan av Kommunfullmäktige 2016-12-12. Enligt SKL:s prisindex för kommunal verksamhet (KPI) bör tidsersättningen år 2018 ligga på 900 kronor/timme, år 2019 på 930 kronor/timme och år 2020 på 960 kronor/timme.

SAMMANFATTNING

Nästan alla detaljplaner på landsbygden har uppfyllt sitt syfte och därför bör planavgiften på dessa tas bort. Förslaget medför att planavgift tas bort på detaljplaner upprättade till och med 2016-12-31.

Varje år bör plantaxan justeras utefter SKL:s prisindex för kommunal verksamhet (KPI). Därför bör en höjning för dem tre kommande åren göras med 30 kronor/år fram till år 2020.

SLUTSATS INFÖR BESLUT

Plan- och utvecklingsenheten bedömer att planavgiften kan tas bort för samtliga planer på landsbygden lagakraft vunna till och med 2016-12-31.

Plan- och utvecklingsenheten bedömer att plantaxan bör höjas med 30 kronor/år fram till och med år 2020.

Kommunstyrelsens förvaltning
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och utvecklingsenheten

FÖRSLAG TILL BESLUT

- *Att anta förslag att ta bort planavgift för samtliga lagakraft vunna detaljplaner på landsbygden till och med 2016-12-31.*
- *Att anta förslag till ny plantaxa för de kommande tre åren, år 2018: 900 kronor/timme, år 2019: 930 kronor/timme och år 2020: 930 kronor/timme i enlighet med prisindex för kommunal verksamhet, Sveriges kommuner och landsting.*

Anders Almroth
Samhällsbyggnadschef

Jasmina Trokic'
Planarkitekt