

Motion om klassisk arkitektur i centrala Sala

I de centrala delarna av Sala har en allt mer splittrad arkitektur fått utgöra normalbilden. Det ter sig mestadels i uttryck genom att modernistisk arkitektur fått mer plats. Ibland direkt i anslutning till äldre byggnader eller på bekostnad av äldre byggnaders plats och synlighet.

Vi anser att det både finns ett estetiskt värde och ett historiskt värde att bygga vidare på den arkitektur som format Sala under 1800-talet och tidigt 1900-tal. Nyrenässans, gotisk och nybarock, de som i folkmun kallas för klassisk arkitektur.

Att smaken är som baken gällande arkitektur kan delvis vara sant men av de undersökningar som görs så visas en entydig bild. Människor föredrar byggnader av klassisk arkitektur framför mer post-modern. I vår närhet har en undersökning gjorts i Västerås där trenden var tydlig. De byggnader som invånarna uppskattade mest var i klassisk arkitektur och sedan omnämndes i fallande skala modernare arkitektur mot bottenplaceringar.

Det är förvisso inget märkligt eftersom underlaget i undersökningen bestått av människor. Och att människor mår bra av estisk stimulans finns det ännu mer forskning och arbete kring bland annat inom vården.

Valet mellan post-modernismens avskalade entonighet och den mer utsmyckande och levande klassiska arkitekturen blir därmed ett enkelt val för folkflertalet.

När nybyggnation sker i de centrala delarna av Sala är det inte bara av vikt att beakta människans behov av estiskt tilltalande miljöer. Det är också av vikt att utforma stadens identitet med respekt för vår historia.

Med hänvisning till ovanstående yrkar vi på:

- **Att** Sala kommun aktivt ska arbeta för att vid nybyggnation i de centrala delarna av Sala särskilt ska beakta och främja en mer klassisk arkitektur enligt motionens intentioner.

För Sverigedemokraterna Sala



Magnus Edman, gruppledare

Motion om att uppmuntra kontakt mellan skolor och föreningar för att främja ungas hälsa.

Tiden i skolan och de resultat som nås är avgörande för hur barn och ungas framtid kommer att se ut. Förutom elevernas egna ambitioner och engagemang i skolarbetet finns flera faktorer som spelar roll för vilka resultat som uppnås. En av de faktorerna är god hälsa och fysisk aktivitet. Det har visat sig finnas en koppling mellan fysisk aktivitet och goda prestationer i skolan. Enligt studien "Bunkeflo-modellen" visade det sig att elever som hade fysisk aktivitet varje dag utvecklade bättre skolresultat. Dessutom ökade även elevernas benmassa, samt koncentrationsförmåga och samarbetsförmåga i skolan.

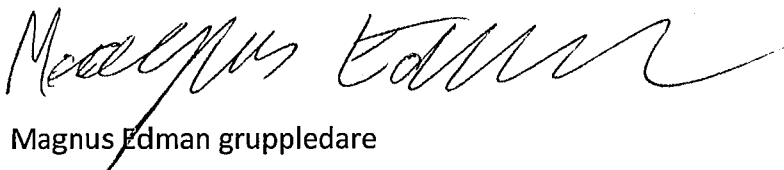
En viktig del i Bunkeflo-modellen var kontakt med lokala idrottsföreningar. Föreningarna besökte skolor och berättade om sin verksamhet. Eleverna fick även möjlighet att prova på olika sporter, antingen i skolan eller hos föreningarna. Samarbetet gjorde att flera elever upptäckte nya intressen och föreningarna fick fler deltagare. Ett mer levande föreningsliv kan på sikt leda till en attraktivare kommun.

Förutom föreningar och elever gynnades även lärarna, som i och med detta avlastades och tid frigjordes för exempelvis planering och verksamhetsutveckling. Med inspiration från Bunkeflo-modellen föreslår Sverigedemokraterna att det upprättas ett nära samarbete mellan skolor och föreningar, där föreningslivet besöker skolor och berättar om sin verksamhet, och/eller anordnar "prova på"-verksamhet. Samarbetet kan också ske genom att skolorna besöker föreningarna i deras lokaler.

Med hänvisning till ovanstående yrkar Sverigedemokraterna

- Att uppdra lämplig nämnd att uppmana skolorna att bjuda in det lokala föreningslivet att komma till skolorna och berätta om sin verksamhet, och/eller ge eleverna möjlighet att pröva på denna.

För Sverigedemokraterna Sala



Magnus Edman gruppleddare

Interpellation om drogtest i skolan

Droganvändningen i samhället är ett problem som växer och Sala är inget undantag för denna problematik.

Användning av narkotika, främst cannabis som är vanligast, påverkar den unga hjärnan negativt och ökar risken för skolk, dåliga betyg och avhopp från skolan. Det medför även en ökad risk för skador och olyckor vid praktiska moment och praktik i gymnasieskolans yrkesutbildningar. Att förebygga och tidigt uppmärksamma narkotikabruk, bryta detta och ge stöd och hjälp till eleven är därför av mycket stor betydelse för den enskilde och för samhället.

Idag sker inga drogtestar i Salas skolor trots att problemet med drogpåverkade elever har uppmärksammats.

Med hänvisning till ovanstående frågar vi i Sverigedemokraterna Sala skolnämndens ordförande:

- **Hur** ser kommunens mål och vision ut för att stävja problematiken med narkotika i skolmiljö?
- **Hur** avser man agera gentemot droganvändning i skolmiljön och hur skall dess utfall redovisas?

För Sverigedemokraterna Sala



Louise Eriksson (SD)

Magnus Edman, gruppleddare (SD)

Joel Liljekvist (SD)

16/12-18



Medborgarförslag (Presentation för fullmäktige, vid möte 2019-02-25)

Förslag

Kommunens allmännyttiga bostadsbolag, Salabostäder, ska i sin styrelse ha en ledamot vars boendeform i Sala kommun är hyresrätt.

Motivering

Allbolagen (2010:879), som är lag om allmännyttiga kommunala bostadsbolag, trädde ikraft den 1 januari 2011. Den inleds så:

- 1§ Med allmännyttigt kommunalt bostadsaktiebolag avses i denna lag ett aktiebolag som en kommun eller flera kommuner gemensamt har det bestämmande inflytandet över och som i allmännyttigt syfte
1. i sin verksamhet huvudsakligen förvaltar fastigheter i vilka bostadslägenheter upplåts med hyresrätt,
 2. främjar bostadsförsörjningen i den eller de kommuner som är ägare till bolaget, och
 3. erbjuder hyresgästerna möjlighet till boendeinflytande och inflytande i bolaget.

Alltså, jag upprepar, bolaget ska erbjuda hyresgästerna inte bara möjlighet till boinflytande – dvs inflytande i sitt *eget boende – utan även inflytande i bolaget!*

Det är 3 tunga motiv för att hyresgäster ska vara representerade i bolagsstyrelsen:

1. Bristande kostnadseffektivitet som belastar hyresgästerna vid renoveringar

Salabostäders ledning använder metoder vid renovering som är flera gånger dyrare än nödvändigt. Detta eftersom ALLA lägenheter i berörda fastigheter ska renoveras efter samma huvudmall – brytning av väggar och golv i samband med stambyte –, oavsett standard och oavsett om renovering av lägenheten skett nyligen. Detta är självklart inte en kostnadseffektiv lösning. Det blir hyresgästen som betalar och det drabbar särskilt den som har knappa marginaler redan innan renoveringen.

Salabostäders nuvarande ledning motiverar detta med att man vill se till att framtida hyresgäster får mer ändamålsenliga lägenheter. Även om de valda renoveringsmetoderna skulle leda till mer ändamålsenliga lägenheter om, säg 20-30 år, vilket är högst osäkert, – är det meningen att nuvarande kunder/hyresgäster ska bekosta denna högst osäkra satsning?? ”Ja” säger VD enligt en artikel i Sala Allehanda den 2/1 nu i år, ”Jag ger mig inte så lätt!”.

Det åligger bolagets styrelse att analysera ledningens åtgärder noggrant och strama åt tyglarna.

2. Höga driftskostnader

Salabostäder redovisar själva en jämförelsevis stor driftskostnad – 71,5% av förvaltningskostnaderna mot ett genomsnitt på 55,3% för fastighetsbolag enligt fastighetsförvaltningsindex utarbetat av Fastighetsägarna med expertis från SCB. Granskar man denna kostnad på 95'705 tkr 2017 ser man att 17'396 tkr (18,2%) är *administrativa kostnader*, vilket alltså inkluderar löner till företagsledning, avgångsvederlag, mm. Detta enligt Salabostäders egen årsredovisning 2017 (senast tillgängliga). Detta kräver analys och åtgärder från bolagsstyrelse och ägare.

3. Bristfälligt boinflytande vid renoveringar

Ute på bostadsområdena fungerar boinflytande ofta acceptabelt, mycket beroende på en förtjänstfull delegering till kvartersvärdarna.

I samband med renoveringar är boinflytandet från hyresgästerna mycket begränsat. Salabostäder har under förra året påbörjat två renoveringar på Åkra, Knostret 1, 54 lägenheter (Strandvägen 11, 13, 15) och Berget 1, 106 lägenheter (Berggatan 7, 9, 11 och Västermalmsgatan 15). I båda fallen har samrådsgrupper från berörda hyresgäster bildats och grupperna har blivit informerade om bolagets planer.

Det gavs vissa möjligheter att göra marginella ändringar mot planerad renovering – färgval och liknande. Men inga möjligheter gavs för mer kostsamma ombyggnationer.

Ett exempel:

I Sala Allehanda har säkert flera av er nyligen läst om toaletteringången på lägenheterna i Berget 1. Boende vill ha ingången från ett rum. Men Salabostäder bestämmer dock, tvärtemot önskemålen, att ingången ska vara från köket. Trots likvärd säkerhet mot vattenskadorna och likvärda kostnader.

Hyresgästföreningen Sala/Heby 2019-02-22

Ett annat exempel på dålig kundhantering och obefintligt boinflytande:

Salabostäders ledning har infört regler för sina befintliga kunder som både är förnedrande för hyresgästerna och administrativt kostnadsgenererande för bolaget:

Man stipulerar att personer som vill flytta *inom* beståndet – även de som *nedgraderar* till en mindre och billigare lägenhet – ska inkomma med inkomstuppgifter till bolaget. Det gäller även de som skött sina betalningar exemplariskt hela tiden de bott i bolagets lägenheter. Det gäller ALLA.

Det visar nonchalans och okänslighet för de människor man har som kunder i en mycket grundläggande verksamhet – till tillhandahållandet av boende.

Vi på Hyresgästföreningen anser det självklart att kunderna till Salabostäder AB, dvs hyresgästerna, måste ha en verklig insyn och möjlighet till inflytande genom en representation i Salabostäders styrelse.

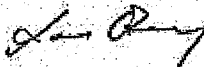
Ni i detta forum har möjlighet att ändra på det här. Så att Salabostäders hyresgäster åter kan få känna att de bor bra, prisvärt, tryggt och trivsamt!

Hyresgästföreningen Sala/Heby
Styrelsen, enhälligt beslut



Rolf Meiding (ordförande)

Sala, som ovan
Förtroendevalda i förhandlingsdelegationen,



Lars Öberg (ordförande)