

Dnr 2016/1239 - 39

§ 135

Detaljplan för Möklinta Prästgård 1:63, beslut om antagande**INLEDNING**

Detaljplanens syfte är främst att kunna möjliggöra ett mer flexibelt användningssätt av prästgården. Önskemålet är att kunna ha samlingslokal och kontor, utöver dagens användning bostad. Nu gällande detaljplan är inte heller anpassad till rådande förhållanden vad beträffar våningsantal. Planen ska också ge prästgården, som är byggnadshistoriskt värdefull, skydd mot eventuell framtida förvanskning. Detta skydd får dock inte hindra eventuell anpassning av byggnaden till framtida användning med avseende på tillgänglighet.

Beredning

Bilaga KS 2017/154/1, missiv

Bilaga KS 2017/154/2, motiverat ställningstagande om behovet av miljöbedömning för detaljplan

Bilaga KS 2017/154/3, plan-och genomförandebeskrivning

Bilaga KS 2017/154/4, utlåtande

Bilaga KS 2017/154/5, plankarta

Ledningsutskottets beslut 2017-08-22, § 179.

Yrkanden

Carola Gunnarsson (C) yrkar

bifall till ledningsutskottets förslag att kommunstyrelsen hemställer att kommunfullmäktige beslutar

att godkänna bedömningen att detaljplanens genomförande inte kan medföra betydande miljöpåverkan enligt bifogat motiverat ställningstagande, Bilaga KS 2017/154/2 och godkänna utlåtandet, samt att anta detaljplanen.

BESLUT

Kommunstyrelsen hemställer att kommunfullmäktige beslutar

att godkänna bedömningen att detaljplanens genomförande inte kan medföra betydande miljöpåverkan enligt bifogat motiverat ställningstagande, Bilaga KS 2017/154/2 och godkänna utlåtandet, samt att anta detaljplanen.

Utdrag

kommunfullmäktige

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
 Samhällsbyggnadskontoret
 Plan- och utvecklingsenheten

Kommunstyrelsens ledningsutskott,
 Kommunfullmäktige



MISSIV

Beslut om Antagande, Detaljplan för Möklinta Prästgård 1:63

Detaljplanens syfte är främst att kunna möjliggöra ett mer flexibelt användningssätt av prästgården. Önskemålet är att kunna ha samlingslokal och kontor, utöver dagens användning, bostad. Nu gällande detaljplan är inte heller anpassad till rådande förhållanden vad beträffar våningsantal. Planen skall också ge prästgården, som är byggnadshistoriskt värdefull, skydd mot eventuell framtida förvanskning. Detta skydd får dock inte hindra eventuell anpassning av byggnaden till framtida användning med avseende på tillgänglighet etc.

Planförslaget har varit ute på granskning 2017-06-02 – 2017-06-30

STÖRRE FÖRÄNDRINGAR SEDAN GRANSKNINGEN/SAMRÅDET

Prickmark har utökats samt u-område har lagts till. Skyddsbestämmelser har modifierats något samt delats upp i en bestämmelse som gäller befintliga byggnader, q_1 samt en som gäller ev tillkommande bebyggelse, f_1

SLUTSATS INFÖR BESLUT

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att de viktigaste synpunkterna är tillgodosedda och att planförslaget kan antas av kommunfullmäktige.

FÖRSLAG TILL BESLUT

att godkänna bedömningen att planens genomförande inte kan medföra betydande miljöpåverkan enligt bifogat motiverat ställningstagande samt

att godkänna utlåtandet samt

att anta detaljplanen.

Lena Steffner
 Planchef

David Höijertz
 Handläggande planarkitekt

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING

SALA KOMMUN Kommunstyrelsens förvaltning	
Ink. 2017 -08- 15	
Diarier 2016/1239	Aktbilaga 34

Motiverat ställningstagande om behovet av miljöbedömning för detaljplan

Möklinta Prästgård 1:63

Sala kommun, Västmanlands län

Om en detaljplans genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan (BMP) ska en miljöbedömning enligt miljöbalkens 6 kap 11 § genomföras. Inom ramen för denna miljöbedömning upprättas en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) där den betydande miljöpåverkan identifieras, beskrivs och bedöms.

Beslutet om miljöbedömning har föregåtts av en behovsbedömning. Behovsbedömningen har utförts av enheten för planering och utveckling. Nedan följer en bedömning av de frågor som detaljplanen berör, vid ett genomförande.

Tabell 1: Sammanfattning och bedömning av de frågeställningar som ett genomförande av detaljplanen berör. BMP = Betydande miljöpåverkan.

FRÅGESTÄLLNING	BMP	GRÄNSAR TILL BMP	EJ BMP
Riksstressen			X
Mark och vatten			X
Bebyggelse			X
Växter och djur			X

FÖRSLAG TILL BESLUT

Detaljplanen för Möklinta Prästgård 1:63, har vid ett genomförande, inte bedömts kunna innebära betydande miljöpåverkan.

Ingen MKB kommer att upprättas. De allmänna konsekvenserna av detaljplanens genomförande kommer redovisas i planbeskrivningen.

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING

David Höijertz
Planarkitekt

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och utvecklingsenheten

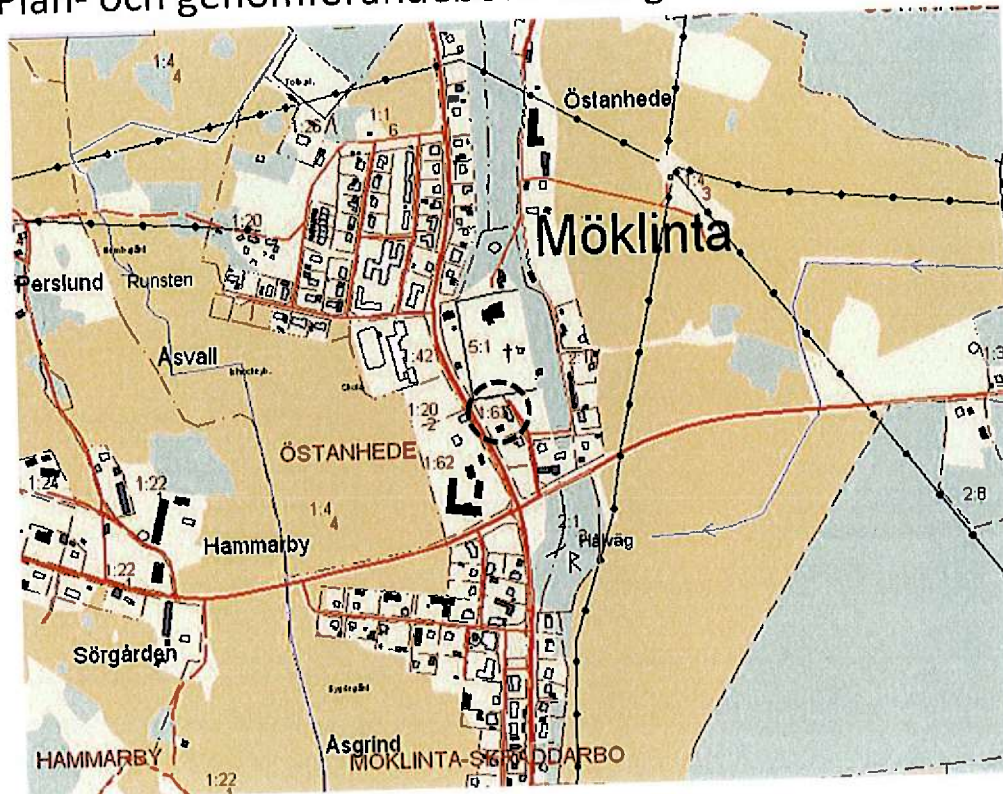
SALA KOMMUN Kommunstyrelsens förvaltning	
Ink. 2017 -08- 15	
Diarienumr 2016/1239	Aktbilaga 35

Detaljplan för

Möklinta Prästgård 1:63

Sala kommun, Västmanlands län
Standardförfarande

Plan- och genomförandebeskrivning



Planområdets läge i Möklinta

Till detaljplanen hör följande handlingar

- Plankarta med planbestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Behovsbedömning för miljöpåverkan samt ställningstagande
- Utlåtande

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och utvecklingsenheten

INLEDNING

Sammanfattning och planens syfte

Syftet med planen är främst att kunna möjliggöra ett mer flexibelt användningssätt av prästgården. Önskemålet är att kunna ha barnverksamhet och kontor. Dagens tillåtna användning, bostad, bör också fortsättningsvis kunna tillåtas. Nu gällande detaljplan är inte heller anpassad till rådande förhållanden vad beträffar våningsantal. Planen skall också ge prästgården, som är byggnadshistoriskt värdefull, skydd mot eventuell framtida förvanskning. Detta skydd får dock inte hindra eventuell anpassning av byggnaden till framtida användning med avseende på tillgänglighet etc.

Lägesbestämning, areal och markägförhållanden

Planområdet utgörs av fastigheten Möklinta prästgård 1:63 som ägs av Sala-Norrby-Möklinta pastorat. Arealen för fastigheten och därmed planområdet är 3025m². Fastigheten är belägen precis söder om kyrkogården och på östra sidan av väg 830.



Planområdet.

PLANPROCESSEN

Plan- och bygglagen lägger stor vikt vid att planarbetet genomförs så att alla berörda får vara delaktiga och ges möjlighet att påverka planeringen. Här nedan redovisas gången i planärendet. Planprocessen bedrivs med standardförfarande i enlighet med Plan och bygglagen.

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och utvecklingsenheten



Detaljplaneprocessen är nu i Antagandeskedet.

Samråd

Planarbetet konkretiseras och ett förslag till detaljplan upprättas. Detta förslag skickas ut på samråd till berörda intressenter samt ställs ut i kommunhusets entré. De synpunkter som lämnas från fastighetsägare och andra sakägare samt hyresgäster, organisationer, myndigheter m.fl. redovisas i ett utlåtande efter granskningen.

Granskning

Det reviderade planförslaget skickas ut till berörda intressenter samt ställs ut i kommunhusets entré och görs tillgänglig på kommunens webbplats. De synpunkter som kommer in under samråd och utställningen redovisas i ett utlåtande. Utlåtandet innehåller även KSF:s kommentarer och förslag till ställningstagande till inkomna synpunkter.

Antagande

Planförslaget överlämnas till kommunfullmäktige för antagande. Innan ärendet kommer upp i fullmäktige bereds det i kommunstyrelsen. Om inte planen överklagas vinner den Laga Kraft inom tre veckor.

Överklagande

Antagandet kan överklagas inom tre veckor från den dag beslutet om antagande satts upp på kommunens anslagstavla. De som senast under utställningstiden skriftligen har framfört synpunkter som inte har blivit tillgodosedda har rätt att överklaga planbeslutet. I första hand är det sakägare, bostadsrättsinnehavare, hyresgäster, boende och hyresgästorganisationer. Överklagandet prövas av Mark- och miljödomstolen för detaljplaner som är antagna från och med den 1 juni 2016.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Riksintresse

Planområdet ligger inte inom något riksintresseområde enligt 3 och 4 kap i Miljöbalken. Planområdet ligger i närheten av riksintresse för naturvård (Storsjön).

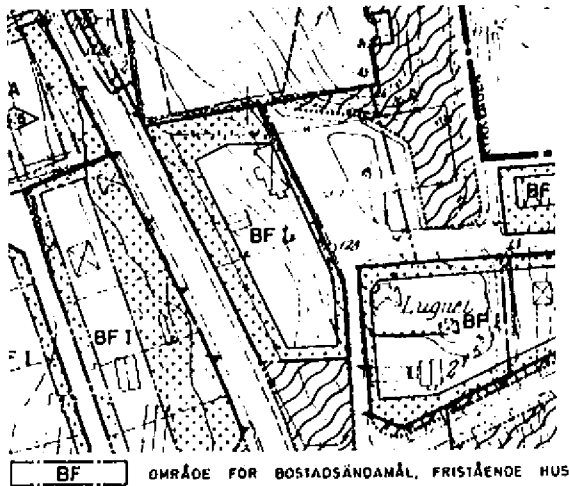
Översiktliga planer

För Sala kommun finns översiktsplanen Plan för Sala ekokommun från 2001. Översiktsplanen rekommenderar att en fördjupad översiktsplan tas fram för Möklinta. Detta har ännu inte gjorts. Det finns däremot en ortsanalys från 2010 som "ska ses som ett första steg i arbetet med att ta fram en ny översiktsplan för hela Sala kommun" (s 20). Detta arbete är nu påbörjat och det är troligt att en fördjupad översiktsplan inte behövs i och med detta. Sammanfattningsvis kan konstateras att några översiktliga rekommendationer inte finns för detta planområde.

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och utvecklingsenheten

Detaljplaner

Planområdet omfattas i dagsläget av en byggnadsplan med detaljplanestatus som vann laga kraft 1971. Genomförandetiden har gått ut. Planen omfattar stora delar av Möklinta. Planen anger Bostad, fristående, 1 våning. Våningsantalet stämmer inte överens med den faktiska bebyggelsen, varken idag, eller när planen togs fram. Byggrätten anges till 1/5 av tomtplats byggnadsarea (605m²). Det får endast uppföras en huvudbyggnad samt en komplementbyggnad. Maximalt två lägenheter får finnas i huvudbyggnaden och ingen i komplementbyggnaden.



Utdrag ur gällande detaljplan

Kommunala beslut i övrigt

Ansökan om planuppdrag inkom den 2016-10-07 då fastighetsägaren önskade ändra detaljplanen för att möjliggöra ändrad användning.

Kommunstyrelsens ledningsutskott beslutade 2016-11-15 att uppdra till Samhällsbyggnadskontoret att upprätta förslag för detaljplan för fastigheten Möklinta prästgård 1:63.

Miljökonsekvensbeskrivning

För varje detaljplan som upprättas ska en behovsbedömning göras för att utreda om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Sala kommun anser att genomförandet av detaljplanen för fastigheten Möklinta prästgård 1:63 inte riskerar medföra betydande miljöpåverkan enligt de kriterier som anges i 6 kap 11§ MB. Efter att kommunen kommunicerat sitt ställningstagande till Länsstyrelsen anser nämnda myndighet att: "Med den information, som Länsstyrelsen har idag, delar Länsstyrelsen kommunens bedömning att planens genomförande inte innebär en sådan betydande miljöpåverkan som anges i 6 kap 11 § miljöbalken och att en miljökonsekvensbeskrivning enligt 4 kap 34 § Plan och bygglagen inte är nödvändig."

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och utvecklingsenheten

Skydd av natur

Planområdet omfattas inte av något skydd av natur.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Marken inom planområdet utgörs till största del av välskött trädgård. Fastigheten har vissa höjdskillnader och släntar ner mot Åsvägen med ca 3 meter. Planområdet sluttar även i nord-sydlig riktning. Höjdskillnaderna i planområdets närhet varierar och är som mest ca 4 meter. Trädgården har två större och värdefulla träd, en kastanj och en lönn. Dessa är karaktärsskapande och viktiga och bör därför behållas.

Förorenad mark

Ingen förorenad mark finns inom planområdet.

Dagvatten

Den nya detaljplanen bedöms inte ändra rådande förutsättningar för dagvatten nämnvärt. Dagvatten ska i första hand omhändertas inom fastigheten.

Radon

Ett radonsäkert byggande rekommenderas. Kommunens radonriskkarta från 1995 visar att planområdet ligger inom högriskområde för radon. Radonskydd hanteras närmare i bygglovsområdet. Huvudrekommendationen från Boverket vad gäller byggnadssätt med avseende på radon är att alltid bygga tätt mot marken.

Miljö kvalitetsnormer

Gällande miljö kvalitetsnormer har iakttagits och planen bedöms inte medverka till att miljö kvalitetsnormerna överträds.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns i planområdet. Om fornlämningar påträffas i samband med exploateringen måste arbetet omedelbart avbrytas och anmälan göras till länsstyrelsen. Strax norr om planområdet finns två fornlämningar med RAÄ-nummer Möklinta 1:1 och 1:2. Detta planarbete innebär inte någon påverkan av dessa fornlämningar.

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och utvecklingsenheten

Bebyggelseområden

Omgivning

Möklinta har karaktären av en äldre kyrkby. Byggnaderna är välbevarade och håller hög klass. Området består främst av enfamiljshus men även flerfamiljshus förekommer. Byn är omgiven av ett öppet landskap där jordbruk bedrivs.



Mangårdsbyggnaden

Beskrivning och historik

Bebyggelsen närmast Möklinta kyrka har behållit karaktären av en traditionell kyrkby. Den nuvarande kyrkans ursprung räknas till 1400-talets senare hälft, men en tidigare kyrka fanns troligen redan före 1300-talet. Möklinta prästgårds mangårdsbyggnad är uppförd 1829 i två våningar med sluten symmetrisk uppbyggnad och släta fasader, och den är ett tydligt exempel på nyklassicismens ideal. Redan 1926 ansågs prästgården besitta ett stort kulturhistoriskt värde eftersom den utgör en för prästgårdar särpräglad miljö och för att mangårds byggnaden är ett exempel på sin tids byggnadsskick, vilket även anges i 1976 års prästgårdsinventering.

Mangårdsbyggnaden består av en timmerstomme klädd med gulmålad stående locklistpanel, valmat mansardtak täckt med tvåkupigt lertegel och fönstren med korspost har en omfattning med kornisch. Det utvändiga utseendet är i stort intakt sedan byggnadens uppförande. Nya fönsterbågar sattes in på nästan alla fönster under 1960-talet, men på södra gaveln och vid huvudentrén bevarades de redan existerande. 1983 fick den balkongklädda verandan sitt nuvarande utseende, och under samma år skedde större förändringar då man ersatte fasadens ursprungliga gula linoljefärg med en ljusgrå plastfärg. Under 1990-talet målades dock fasaden återigen med linoljefärg i likhet med ursprungskulören både för att återgå till fasadens ursprungstäckning och

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och utvecklingsenheten

för att plastfärgen är betydligt svårare att underhålla. Linoljefärgens fördelar är väl dokumenterade och dess användning är fördelaktigt inför kommande ommålningar. (Dessa stycken är hämtade från Västmanlands läns museums samrådsyttrande).

Bestämmelser

Byggrätten inom planområdet föreslås fortsätta vara en femtedel (20%) byggnadsarea av fastighetsarea. Till detta tillkommer två bestämmelser som syftar till att bevara utformning och kulturvärden, både för befintlig bebyggelse samt eventuell tillkommande bebyggelse. Bestämmelse q₁ skyddar befintlig byggnad mot förvanskning. Bestämmelse f₁ gör gällande att nybyggnationer måste ta hänsyn till befintlig bebyggelse beträffande material, utformning och byggnadstekniker. Byggnader inom planområdet begränsas till två våningar.

Konsekvenser

De omedelbara konsekvenserna blir att fastigheten kan nyttjas för fler användningsområden vilket ligger i linje med kommunens intention att främja landsbygden. Sekundära konsekvenser blir att eventuella förvanskande åtgärder inte tillåts. Vid eventuell utbyggnad på fastigheten måste också placering övervägas noggrant.

Hälsa och säkerhet

Tillgänglighet

Att tillgänglighetsanpassa byggnaden har varit uppe för diskussion i samband med detta planarbete. En sådan anpassning måste genomföras utan att byggnadens kulturhistoriska värde försämras.

Störningar

Detaljplanen innebär ingen förändring vad beträffar buller och andra eventuella störningar.

Gator och trafik

Planområdet har direktutfart mot Åsvägen (Lv 830). Möjlighet till parkering finns inom fastigheten. Busshållplats finns ca 200m söder om planområdet. Separat Gc-väg löper längs med Åsvägen.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Fastigheten har kommunalt vatten och avlopp.

Uppvärmning

Fastigheten har bergvärme installerat.

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och utvecklingsenheten

El och tele

Fastigheten är ansluten till lokalt el- och telenät.

Avfall

Hämtning av avfall sker med traditionell avfallshantering och ska följa arbetsmiljöverkets riktlinjer. Närmaste miljöstation (sk Omstartsstation) finns ca 350 m söder om planområdet på Bygdegårdsvägen.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Planområdet är ej avsett att utgöra mer än en fastighet.

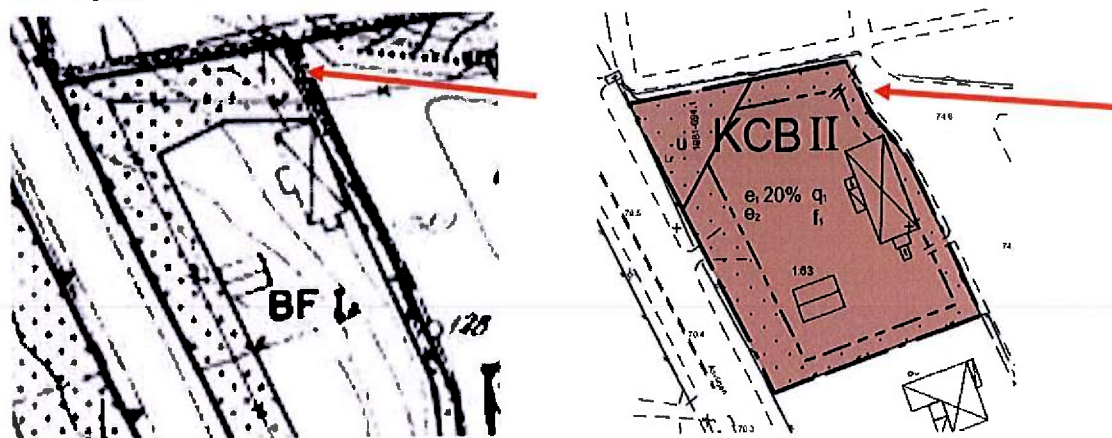
Ledningsrätter

Ledningsägare är skyldiga att bevaka sina rättigheter och samråda med exploatören avseende projektets påverkan på det egna ledningsinnehavet. Avtal avseende omläggning av ledningar bör tecknas mellan ledningsägaren och exploatören. Några förändringar är inte avsedda att ske i samband med denna detaljplan. Befintlig ledningsrätt säkras med u-område.

Det kan finnas ytterligare, av Sala kommun okända ledningar som berörs av detaljplanen. Det åligger exploatörerna att undersöka om ytterligare ledningar finns. Exploatörerna ska kontakta berörda ledningsägare i god tid. Utsättning av befintliga kablar ska begäras innan arbetena sätts igång. Befintliga anläggningar måste hållas tillgängliga för berörda ledningsägare under byggtiden.

Befintliga förhållanden

När befintlig fastighet bildades följdes inte gränserna i gällande plan. Detta har fått till följd att en liten del kvartersmark ligger på grannfastigheten. Plan- och utvecklingsenheten anser att detta inte har någon direkt praktisk betydelse då marken ej får bebyggas och tar därför inte med detta i planarbetet.



Vänstra bilden visar hur fastigheten var tänkt att bildas och högra bilden visar att gränsen dragits in en bit i nordvästra hörnet. Kvartersmarken på grannfastigheten får ej bebyggas.

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och utvecklingsenheten

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan detaljplan

Detaljplanearbetet bedrivs med standardförfarande under KSLU:s ledning.

Tidplanen redovisar hanteringen av detaljplanen och nu beräknade tidpunkter för olika beslut.

December 2016	KSLU, beslut om samråd
Februari 2017	Samråd
April 2017	KSLU, beslut om granskning
juni 2017	Granskning
September 2017	KF-beslut om antagande
Oktober 2017	Laga kraft

Såvida inte detaljplanen överklagas kan bygglov ges för åtgärder i överensstämmelse med detaljplanen när detaljplanen vinner laga kraft. Bygglovets kan alltså handläggas men ej beslutas om innan planen vunnit laga kraft.

Markägoförhållanden

Planområdet ägs idag av Sala-Norrby-Möklinta Pastorat. Övriga rättighetshavare framgår av den till detaljplanen hörande fastighetsförteckningen.

Ansvarsfördelning

Beställaren ska leverera underlag till planarbetet om så efterfrågas. All utbyggnad inom kvarteretsmark utförs och bekostas av fastighetsägaren.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kostnaderna för upprättande av denna detaljplan tas ut genom ett särskilt plankostnadsavtal i enlighet med kommunfullmäktiges beslut om plantaxa.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och utvecklingsenheten

MEDVERKANDE

Detaljplanen har arbetats fram av Plan- och utvecklingsenheten inom Samhällsbyggnadskontoret på Sala kommun.

Lena Steffner
Planchef

David Höjertz
Planarkitekt

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
 Samhällsbyggnadskontoret
 Plan- och utvecklingsenheten

SALA KOMMUN Kommunstyrelsens förvaltning	
Ink. 2017 -08- 15	
Diarienum 2016/1239	Aktbilaga 36

UTLÅTANDE

Detaljplan för

Möklinta Prästgård 1:63

Sala kommun, Västmanlands län
 Standardförfarande

Detaljplan för Möklinta Prästgård 1:63 har under tiden 2017-01-27– 2017-02-24 varit utsänt för samråd samt 2017-06-02 – 2017-06-30 varit utsänd för granskning till berörda fastighetsägare, myndigheter, kommunala nämnder m fl. Under denna tid fanns detaljplaneförslaget även tillgängligt i Kommunhusets entré och på kommunens hemsida. Här nedan följer Samhällsbyggnadskontorets sammanfattning av inkomna synpunkter och kontorets kommentarer i kursiv stil.

INKOMMIT FRÅN	SYNPUNKTER
1 Länsstyrelsen Västmanlands län*	Förtydligande kring bestämmelser angående skydd av kulturhistoriska värden.
2 Lantmäteriet	Fastighetstekniska åtgärder. Plantekniska åtgärder. Förslag till ändring av planområde.
3 Västmanlands läns museum	Förtydligande av bestämmelse angående skydd mot förvanskning. Ev. utbyggnad bör ej ske i form av flyglar.
4 Bygg- och Miljönämnden	Förtydligande av q-bestämmelse samt utökande av prickmark
5 Vattenfall	Har ledningar på fastighet men ingen erinran mot planförslag
6 Sala Heby Energi AB	Ingen erinran
7 Sala Hembygds- och Fornminnesförening	Ingen erinran
8 Trafikverket	Ingen erinran
9 Region Västmanland	Inga synpunkter

Kommunstyrelsens förvaltning
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och utvecklingsenheten

Samhällstekniska enheten har inkommit med frågor av skilda slag som inte påverkar detaljplanens utformning eller innehåll och som hanteras inom ramen för det gemensamma kommunala arbetet med projektering och genomförande där Samhällstekniska enheten är medverkande.

SAMMANFATTNING AV INKOMNA SYNPUNKTER

1. Länsstyrelsen Västmanlands län

Länsstyrelsen anser att skyddsbestämmelsen bör förtydligas och specificeras gällande vilka av gårdsmiljöns och huvudbyggnadens karaktärsdrag som ska skyddas och att tillkommande bebyggelse bör utformas med hänsyn till den befintliga miljön och underordnas huvudbyggnaden.

Kommentarer:

Synpunkterna beaktas.

Bestämmelserna revideras och tydliggörs genom två bestämmelser. Dels genom q₁ som gäller befintlig bebyggelse samt f₁ som reglerar ev tillkommande byggnader.

2. Lantmäteriet

Lantmäteriet har plantekniska synpunkter på grundkarta och plankarta samt plan- och genomförandebeskrivning.

Kommentarer:

Synpunkterna beaktas till stor del. Grundkartan förtydligas med ledningsrätter samt u-områden.

Synpunkter som inte beaktas: Område nordväst om planområdet tas inte med. Linjeobjekt läggs inte till i grundkarta.

Kommunstyrelsens förvaltning
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och utvecklingsenheten

3. Västmanlands läns museum

Västmanlands läns museum anser att detaljplanens förslag till utbyggnad inom planområdet bör reduceras avseende yta, och/eller bör vara begränsat till en envåningsbyggnad. Enligt plankartan angränsar föreslagen placering vid tillbyggnad tätt intill mangårdsbyggnaden, vilket även det riskerar utmana den dominerande karaktären hos prästgårdens huvudbyggnad. Planförslaget bör undvika förvanskning av prästgårdens betydande byggnadselement, nämligen huvudbyggnadens utformning och uttryck med hänseende till fasad- och takmaterial, kulörer, fönsterplaceringar och omfattningar, samt byggnadskroppens volym och dimensioner. Eventuell framtida utbyggnad inom planområdet bör inte avvika från redan befintliga byggnader, utan anpassas till existerande material, utformning och byggnadstekniker.

Kommentarer

Synpunkterna beaktas men byggrätten minskas ej samt förslag om envåningsbyggnad införs inte. Bestämmelserna revideras och tydliggörs genom två bestämmelser. Dels genom q₁ som gäller befintlig bebyggelse samt f₁ som reglerar ev tillkommande byggnader.

4. Bygg och miljönämnden

Bygg- och miljönämnden har i huvudsak ingen erinran mot förslaget till detaljplan. På plankartan redovisas prickmark som inte får bebyggas mot Åsvägen och mot den norra fastighetsgränsen men ej mot den södra och den östra gränsen. Nämnden anser att det bör finnas en bestämmelse som anger minsta tillåtna avstånd även till dessa gränser.

Nämnden har även förslag till förbättringar av plan- och genomförandebeskrivning.

Kommentarer

Synpunkterna beaktas.

SLUTSATS INFÖR BESLUT

Med hänvisning till ovanstående synpunkter och föreslagna åtgärder i form av ändringar och kompletteringar i planhandlingarna föreslås detaljplanen för Möklinta Prästgård 1:63 kunna godkännas och antas.

Kommunstyrelsens förvaltning
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och utvecklingsenheten

FÖRSLAG TILL BESLUT

att *föreslå Kommunstyrelsen att godkänna utlåtandet och detaljplan för Möklinta Prästgård 1:63 samt överlämna planen till kommunfullmäktige för antagande*

Lena Steffner
Planchef

David Höijertz
Planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER
 Planområdesgräns
 Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
 Kvartersmark
KCB Kontor, samlingslokal och bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
 Marken får ej förses med byggnad
 Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTNYTTJANDEGRAD/FÄSTIGHETSINDELNING
 Området skall utgöra av en fastighet
 e: 20% Högsta byggnadsarea i procent av fastighetsarea

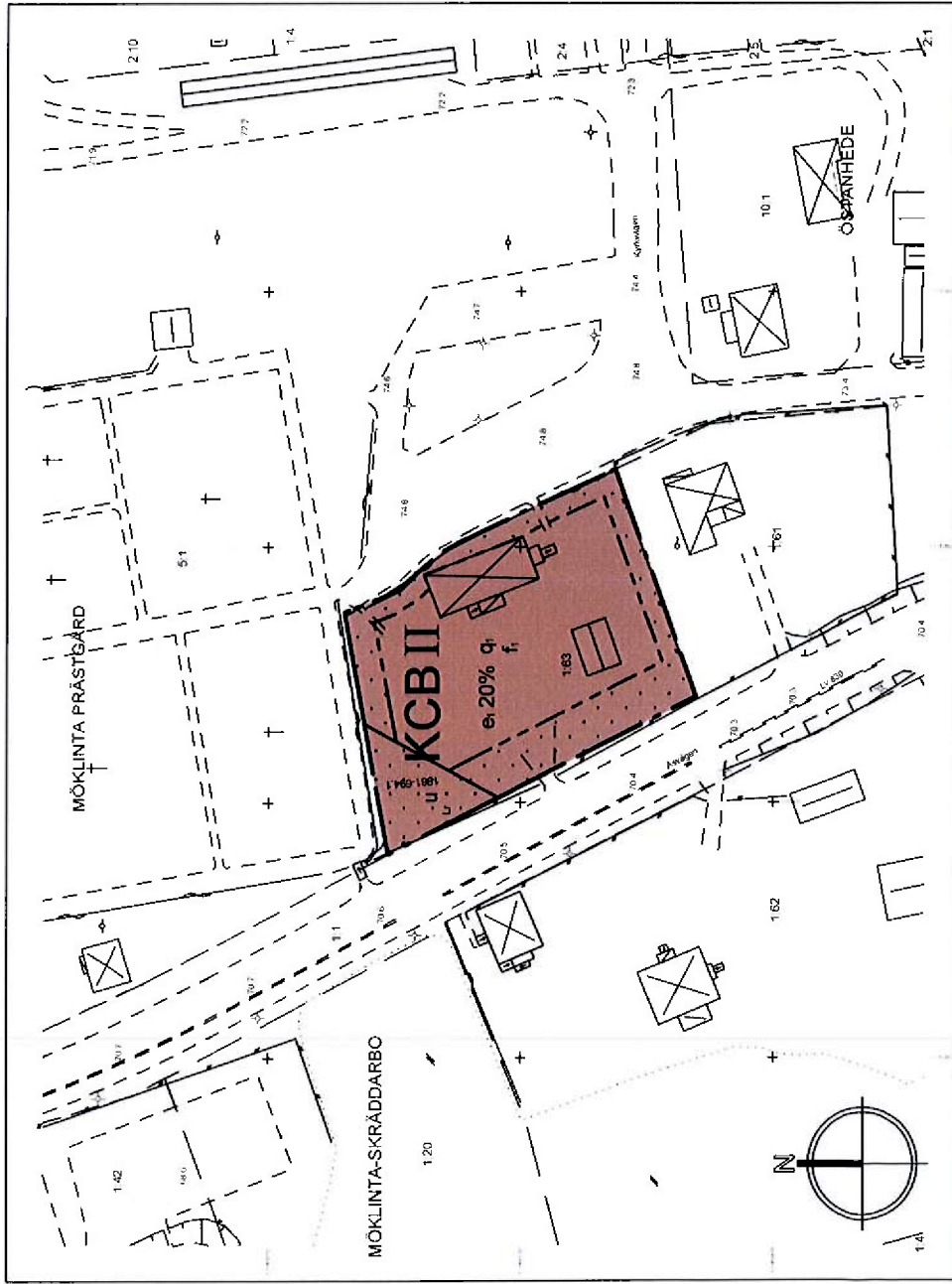
PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
 Utformning
 II Högsta antal våningar

Utseende
 f: Ny bebyggelse skall utformas så att den inte avviker från befintliga byggnader utan anpassas till existerande material, utformning och byggnadstekniker

Värdefulla byggnader och områden
 q: Byggnadsområde som omfattas av 8 Kap. 13 § PBL. Befintlig huvudbyggnad får ej förvänskas. Vid om- och tillbyggnader ska kulturhistoriskt sakkunnig person konsulteras. Detta gäller även förvald då hus lindföljning förordas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
 Genomförandetsiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft



Skala: 1:1000 i A3

GRUNDKARTA

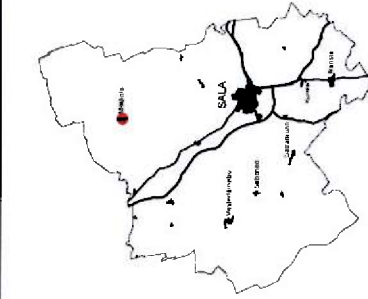
Beteckningar utöver nedanstående se beteckningsstandard HM/K-Ka bilaga D

- Traktgräns, fastighetsgräns
- Huvudbyggnad resp. uthus karterade efter fasaden
- Huvudbyggnad resp. uthus karterade efter takkonturen
- Skaket, hack, skarmtak
- Lyktstolpe resp. elstolpe
- Traktnamn, kvartersnamn
- Nummer på fastighet med traktnamn
- Samfälligt mark
- Höjduvna
- Arvsgod höjd, polygonpunkt, rutnätspunkt
- Trad, slant

KRISTINA
2:42
8
s:2

50.20 P 340 +

Koordinatsystem: Sweref 99 16 30
 Höjdsystem: RH 00



SALA KOMMUN
 Kommunstyrelsens förvaltning
 Ink. 2017 -08- 15
 Öppettid 2016/12/31
 Aktebilaga 37

ANTAGANDEHANDLING



Detailplan för Möklinta Prästgård 1:63

Sala kommun	Västmanlands län	Standardförande	
		Beklädnadsområde	
		Societetsmark	
		Kvartermark	
		Laga kraft	
Lena Steffner Planchef	David Holjeitz Planarkitekt		
Uppställd 2016-11-23	Reviderad 2017-07-20		
<input type="checkbox"/> Till planen hör	<input type="checkbox"/> Mikroteknisk beskrivning (MKS)	<input type="checkbox"/> Infart och utställning	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Fastighetsindelning	<input type="checkbox"/> Färdplan	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Samfälligt mark	<input type="checkbox"/> Kommungränser	<input type="checkbox"/> Illustration	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Stadsplanering	<input type="checkbox"/> Illustration	<input type="checkbox"/> Illustration	<input type="checkbox"/>

Sammanträdesdatum
2017-08-22

Dnr 2017/126-16

§ 183 Redovisning och granskning av utbetalda lokala partistöd inom
Sala kommun 2016 samt beslut om lokala partistöd 2018

INLEDNING

Nya regler om kommunalt partistöd i kommunallagen gäller från och med 2014-02-01. Reglerna tillämpas från och med mandatperioden 2014-2018. Lokalt partistöd ska syfta till att stärka partierna i den kommunala demokratin. Varje kommun respektive landsting beslutar om partistöd ska utbetalas och hur stor stödet ska vara.

Beredning

Bilaga KS 2017/159/1, missiv

Bilaga KS 2017/159/2, redovisning från politiska partierna

Förhandlingschef Lars-Göran Carlsson föredrar ärendet.

Yrkanden

Carola Gunnarsson (C) yrkar

att ledningsutskottet föreslår att kommunstyrelsen hemställer att kommunfullmäktige beslutar

att godkänna bifogade inkomna redovisningar och granskningsrapporter, samt

att utbetala 2018 års lokala partistöd till de i kommunfullmäktige representerade politiska partierna under januari månad 2018.

BESLUT

Ledningsutskottet föreslår att kommunstyrelsen hemställer att kommunfullmäktige beslutar

att godkänna bifogade inkomna redovisningar och granskningsrapporter, samt

att utbetala 2018 års lokala partistöd till de i kommunfullmäktige representerade politiska partierna under januari månad 2018.

Utdrag
kommunstyrelsen

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande