SALA KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Sammanträdesdatum
2026-11-10

Plats och tid	Gemenskapen, Rådhusgatan 4B, tisdagen den 10 november 2026, kl. 09.00 – 09.56
Närvarande	Se sidan 2
Utses att justera	Sture Johansson (C)
Justeringens plats och tid	Digital justering fredag 13 november 2026, kl. 09.00

Underskrifter

Sekreterare ..... Paragrafer 88-99
Maja Hjulström

Ordförande .....
Viktor Kärvinge (S)

Justerande .....
Sture Johansson (C)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat, justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2026-11-10		
Datum för anslags uppsättande	2026-11-13	Datum för anslags nedtagande	2026-12-06
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadskontoret, Rådhusgatan 4C		
Underskrift	.....		

Signature reference: 39f78b44-f2b6-4372-afdf-595b5bbd8600

Närvarolista

Beslutande *Ledamöter*	Viktor Kärvinge (S), *ordförande* Tommy Jönsson (S) Sture Johansson (C), *vice ordförande* Sverre Lindqvist (SD) Johan Widén (M), *andre vice ordförande*
Tjänstgörande ersättare	--
Närvarande ersättare	Michael PB Johansson (SD) Christer Gustafsson (C) Eva Bergling (M)
Övriga deltagare	Gabriel Lidström, enhetschef byggenheten samt tf. miljöchef Maria Agnäs, enhetschef alkohol- och tobaksenheten Moa Olivensjö, miljö- och hälsoskyddsinspektör Natalia Hedström, bygglovshandläggare Lina Gummeson, kommunsekreterare Maja Hjulström, nämndsekreterare

Signature reference: 39f78b44-f2b6-4372-afdf-595b5bbd8600

Innehållsförteckning

§ 88	Godkännande av föredragningslista	4
§ 89	Information från kontoret	5
§ 90	Utsläppsförbud förenat med vite, [redacted]	6
§ 91	Utsläppsförbud förenat med vite, [redacted]	7
§ 92	Tillsyn olovlig lovpliktig åtgärd gällande startat utan startbesked, Rådmannen 9	8
§ 93	Bristande underhåll av byggnader, [redacted]	9
§ 94	Tillsyn oanmäld installation av eldstad, [redacted]	10
§ 95	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad, [redacted]	11 - 12
§ 96	Månadsuppföljning oktober 2026	13
§ 97	Anmälningsärenden	14
§ 98	Ärenden avgjorda med stöd av delegation	15
§ 99	Övriga frågor	16

Signature reference: 39f78b44-f2b6-4372-afdf-595b5bbd8600

Dnr Ecos 2026-82

BMN § 88 Godkännande av föredragningslista

Yrkanden
Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar,
att bygg- och miljönämnden beslutar,
att godkänna föredragningslistan i sin helhet

Beslutsgång
Ordförande ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

BESLUT
Bygg- och miljönämnden beslutar,
att godkänna föredragningslistan i sin helhet.

Signature reference: 39f78b44-f2b6-4372-afdf-595b5bbd8600

Dnr Ecos 2026-82

BMN § 89 Information från kontoret

INLEDNING
Samhällsbyggnadskontoret informerar nämnden om händelser och pågående arbete inom verksamhetsområdet;

- Indikatorer
- Organisation

Yrkanden
Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar,
att bygg- och miljönämnden beslutar,
att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsgång
Ordförande ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

BESLUT
Bygg- och miljönämnden beslutar,
att lägga informationen till handlingarna.

Signature reference: 39f78b44-f2b6-4372-afdf-595b5bbd8600

Dnr Ecos 2026-811

BMN § 90 Utsläppsförbud förenat med vite, [redacted]

INLEDNING
Fastigheten var med i en tillsynskampanj år 2016. Avloppsanläggningen dömdes ut och fastigheten förelades med ett utsläppsförbud som började gälla den 31 oktober 2019. Fastigheten fick ett avloppstillstånd år 2020. Ingen ny avloppsanläggning har blivit gjord och därför förenas utsläppsförbudet nu med ett vite.

Beslutsunderlag
BMN 2026/90/1 - Förslag till beslut från miljöenheten

Miljö- och hälsoinspektör Moa Olivensjö föredrar ärendet.

Yrkanden
Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar,
att bygg- och miljönämnden beslutar enligt kontorets förslag till beslut.

Beslutsgång
Ordförande ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

BESLUT
Bygg- och miljönämnden beslutar,
att

1. förbjuda [redacted] och [redacted] i egenskap av ägare till fastigheten [redacted] i Sala kommun, att släppa ut WC-avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning efter den 31 augusti 2027 och
2. förena beslutspunkt 1 ovan med ett fast vitesbelopp på 60 000 kronor per fastighetsägare om avloppsanläggningen inte är åtgärdad senast angivet datum och
3. att [redacted], [redacted], och [redacted], [redacted], ska betala 2620 kronor i handläggningsavgift. Beslutet om avgift gäller omedelbart även om det överklagas.

Beslutet fattas med stöd av 2 kap. 3 §, 9 kap. 7 § och 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken (1998:808) samt 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

Delges
Fastighetsägare

Signature reference: 39f78b44-f2b6-4372-afdf-595b5bbd8600

Dnr Ecos 2026-812

BMN § 91 Utsläppsförbud förenat med vite, [redacted]

INLEDNING
Fastigheten var med i en tillsynskampanj år 2015. Avloppsanläggningen dömdes ut och fastigheten förelades med ett utsläppsförbud som började gälla den 31 oktober 2018. Fastigheten fick ett avloppstillstånd år 2019. Ingen ny avloppsanläggning har blivit gjord och därför förenas utsläppsförbudet nu med ett vite.

Beslutsunderlag
BMN 2026/91/1 - Förslag till beslut från miljöenheten

Miljö- och hälsoinspektör Moa Olivensjö föredrar ärendet.

Yrkanden
Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar,
att bygg- och miljönämnden beslutar enligt kontorets förslag till beslut.

Beslutsgång
Ordförande ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

BESLUT
Bygg- och miljönämnden beslutar,
att

1. förbjuda [redacted] i egenskap av ägare till fastigheten [redacted] i Sala kommun, att släppa ut WC-avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning efter den 31 augusti 2027 och
2. förena beslutspunkt 1 ovan med ett fast vitesbelopp på 120 000 kronor om avloppsanläggningen inte är åtgärdad senast angivet datum och
3. att [redacted] ska betala 2620 kronor i handläggningsavgift. Beslutet om avgift gäller omedelbart även om det överklagas.

Beslutet fattas med stöd av 2 kap. 3 §, 9 kap. 7 § och 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken (1998:808) samt 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

Delges
Fastighetsägare

Signature reference: 39f78b44-f2b6-4372-afdf-595b5bbd8600

Dnr SBN 2026-000148

BMN § 92 Tillsyn olovlig lovpliktig åtgärd gällande startat utan startbesked, Rådmannen 9

INLEDNING
En bygglovspliktig ändrad användning från restaurang till gym har genomförts innan ett startbesked lämnats. I detta beslut prövas om en sanktionsavgift ska tas ut för åtgärden, dess storlek och vem den tillfaller.

Beslutsunderlag
BMN 2026/92/1 - Förslag till beslut inklusive bilagor från byggenheten

Enhetschef för byggenheten samt tf. miljöchef Gabriel Lidström föredrar ärendet.

Yrkanden
Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar,
att bygg- och miljönämnden beslutar enligt kontorets förslag till beslut.

Beslutsgång
Ordförande ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

BESLUT
Bygg- och miljönämnden beslutar,
att ta ut en byggsanktionsavgift om totalt 64 750 kronor av sökande i bygglovsärendet (Daydream Sweden AB, organisationsnummer 16556735–7735) för att på fastigheten Rådmannen 9 (Rådmansgatan 17A) ha påbörjat en lovpliktig ändrad användning utan startbesked.

Delges
Fastighetsägaren
Sökanden

Signature reference: 39f78b44-f2b6-4372-afdf-595b5bbd8600

Dnr SBN 2025-000164

BMN § 93 Bristande underhåll av byggnader, [redacted]

INLEDNING
Bygg- och miljönämnden har mottagit två separata anmälningar om bristande underhåll av sju byggnader inom fastigheterna [redacted]
Beslutet avser avgöra om det finns behov av en underhållsutredning, vem som utför den samt vem som bekostar utredningen.

Beslutsunderlag
BMN 2026/93/1 - förslag till beslut inklusive bilagor från byggenheten

Enhetschef för byggenheten samt tf. miljöchef Gabriel Lidström föredrar ärendet.

Yrkanden
Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar,
att bygg- och miljönämnden beslutar enligt kontorets förslag till beslut.

Beslutsgång
Ordförande ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

BESLUT
Bygg- och miljönämnden beslutar,
att ge en sakkunnig i uppdrag att utreda behovet av underhållsåtgärder på samtliga byggnader på fastigheterna [redacted] och [redacted] samt

att med stöd av PBL 11 kap. 27 §, påföra fastighetsägaren RH Sala Holding AB (organisationsnummer 559221-5403) kostnaderna för utredningen.

Delges
Fastighetsägaren
Anmälare 1
Anmälare 2

Signature reference: 39f78b44-f2b6-4372-afdf-595b5bbd8600

Dnr SBN 2026-000192

BMN § 94 Tillsyn oanmäld installation av eldstad, [redacted]

INLEDNING
En anmälningspliktig installation av eldstad har genomförts utan startbesked och anmälan till byggnadsnämnden. I detta beslut prövas om en sanktionsavgift ska tas ut för åtgärden, dess storlek och vem den tillfaller.

Beslutsunderlag
BMN 2026/94/1 - Förslag till beslut inklusive bilagor från byggenheten

Enhetschef för byggenheten samt tf. miljöchef Gabriel Lidström föredrar ärendet.

Yrkanden
Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar,
att med stöd av Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 11 kap. 51, 53a och 57 §§ och Plan- och byggförordningen (PBF 2011:338) 9 kap. 13 §,

sätta ned byggsanktionsavgiften till hälften och ta ut en avgift om totalt 2960 kronor av fastighetsägaren ([redacted]) för att på fastigheten [redacted] ha genomfört en oanmäld installation av eldstad.

Beslutsgång
Ordförande ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

BESLUT
Bygg- och miljönämnden beslutar,
med stöd av Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 11 kap. 51, 53a och 57 §§ och Plan- och byggförordningen (PBF 2011:338) 9 kap. 13 §,

att sätta ned byggsanktionsavgiften till hälften och ta ut en avgift om totalt 2960 kronor av fastighetsägaren ([redacted]) för att på fastigheten [redacted] ha genomfört en oanmäld installation av eldstad.

Delges
Fastighetsägaren

Signature reference: 39f78b44-f2b6-4372-afdf-595b5bbd8600

Dnr SBN 2026-000176

BMN § 95 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad, [redacted]

INLEDNING
Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt ett garage på fastigheten [redacted] Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område. Det insända förslaget omfattar ett enbostadshus på en våning. Bostadshuset föreslås ha en byggnadsarea om cirka 143 m^2. Komplementbyggnaden upptar 36 m^2.

Beslutsunderlag
BMN 2026/95/1 - Förslag till beslut inklusive bilagor från byggenheten

Bygglovshandläggare Natalia Hedström föredrar ärendet.

Yrkanden
Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar,
att bygg- och miljönämnden beslutar enligt kontorets förslag till beslut.

Beslutsgång
Ordförande ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

BESLUT
Bygg- och miljönämnden beslutar,

att ge bygglov för Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad,

att med stöd av Plan- och bygglagen 12 kap. 8 § förpliktiga [redacted] att betala en avgift om 43 885 kronor för bygglov för handläggningen av ärendet.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig [redacted] ([redacted]) uppfyller certifieringskraven.

Bygglovet börjar gälla omedelbart. (PBL 9 kap. 114 §) Byggnadsarbetena får dock inte påbörjas förrän Bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked. (PBL 10 kap. 3 §)

Information

- Detta beslut kan överklagas. Se bifogat informationsblad.
- Byggherren ansvarar för att arbetena utförs enligt gällande lagar och förordningar. Oftast är det du som sökande som är byggherre.
- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft enligt PBL 10 kap. 25 §.
- En åtgärd som påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning.

Signature reference: 39f78b44-f2b6-4372-afdf-595b5bbd8600

BMN § 95 fortsättning

- Enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227) krävs i vissa fall ett färdigställandeskydd. Byggnadsarbetet får då inte påbörjas förrän ett bevis om färdigställandeskydd har visats upp för Bygg- och miljönämnden. Det är byggherren som ska se till att det finns ett färdigställandeskydd om det krävs enligt lagen. För närmare information om färdigställandeskydd krävs, kontakta Bygg- och miljönämnden.
- Det krävs en klimatdeklaration vid uppförande av vissa byggnader. Bygg- och miljönämnden går igenom och klarlägger behovet av klimatdeklaration i samband med tekniskt samråd.
- I Sala kommuns policy för hållbar dagvattenhantering ska lokalt omhändertagande av dagvatten eftersträvas. Med det menas att regnet tas om hand på den plats som regnet faller för att minska avrinningen, rena och för att säkra grundvattenbildningen. Som minst ska det finnas en lokal hantering för de första 10 mm regn som faller inom fastigheten. Observera att det i vissa detaljplaner och köpeavtal kan finnas regleringar för hur mycket mark som får hårdgöras. För mer information kontakta Tekniska kontoret vid nyanslutning eller Miljöenheten vid rening inom kvartersmark för större bebyggelse.
- Kulturmiljölagen (1988:950) skyddar fornlämningar. Om fornlämningar påträffas anmäl detta till länsstyrelsen eller Polismyndigheten.
- På grund av tidigare gruvdrift i Sala är marken förorenad på många platser i Sala tätort vilket kan medföra behov av sanering. För mer information kontakta miljöenheten.

Delges
Sökande
Fastighetsägarna
Kopia till kontrollansvarig

Signature reference: 39f78b44-f2b6-4372-afdf-595b5bbd8600

Dnr Ecos 2026-323

BMN § 96 Månadsuppföljning oktober 2026

INLEDNING
Enhetschef Maria Agnäs redogör för månadsuppföljning oktober 2026.

Beslutsunderlag
BMN 2026/96/1 – Månadsuppföljning oktober 2026

Enhetschef för alkohol- och tobaksenheten Maria Agnäs föredrar ärendet.

Yrkanden
Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar,
att bygg- och miljönämnden beslutar,
att godkänna månadsuppföljning oktober 2026, samt
att översända den till kommunstyrelsen.

Beslutsgång
Ordförande ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

BESLUT
Bygg- och miljönämnden beslutar,
att godkänna månadsuppföljning oktober 2026, samt
att översända den till kommunstyrelsen.

Skickas till
Kommunstyrelsen via ekonomienheten

Signature reference: 39f78b44-f2b6-4372-afdf-595b5bbd8600

Dnr Ecos 2026-82

BMN § 97 Anmälningsärenden

INLEDNING
Redovisning av anmälningsärenden för perioden.

Beslutsunderlag
BMN 2026/97/1 - Anmälningsärenden vid bygg- och miljönämndens sammanträde 2026-11-10

Yrkanden
Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar,
att bygg- och miljönämnden beslutar,
att lägga anmälningsärendena till handlingarna.

Beslutsgång
Ordförande ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

BESLUT
Bygg- och miljönämnden beslutar,
att lägga anmälningsärendena till handlingarna.

Signature reference: 39f78b44-f2b6-4372-afdf-595b5bbd8600

Dnr Ecos 2026-82

BMN § 98 Ärenden avgjorda med stöd av delegation

INLEDNING
Redovisning av delegationsbeslut för perioden 2026- 08-29 – 2026-10-23

Beslutsunderlag
BMN 2026/98/1 Ärenden avgjorda med stöd av delegation – bygg- och miljönämnden den 10 november 2026

Yrkanden
Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar,
att bygg- och miljönämnden beslutar,
att lägga ärendena tagna med stöd av delegation till handlingarna.

Beslutsgång
Ordförande ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

BESLUT
Bygg- och miljönämnden beslutar,
att lägga ärendena tagna med stöd av delegation till handlingarna.

Signature reference: 39f78b44-f2b6-4372-afdf-595b5bbd8600

Dnr Ecos 2026-82

BMN § 99 Övriga frågor

INLEDNING
Inga övriga frågor anmälda.

Signature reference: 39f78b44-f2b6-4372-afdf-595b5bbd8600

NETPUBLICATOR® VERIFIED

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: John Viktor Hugo Kärvinge
Date: 2026-11-13 09:03:17
BankID refno: 01a1d3ee-916b-79f8-9080-0ff535352 8f5

Ordförande: Viktor Kärvinge

Signed by: STURE JOHANSSON
Date: 2026-11-13 09:05:24
BankID refno: 01a1d3f0-5e61-71bb-86df-f0754587 03f2

Justerare: Sture Johansson

Signed by: Maja Sofia Hjulström
Date: 2026-11-13 09:06:34
BankID refno: 01a1d3f1-8f5a-796b-8538-32d65fb8b1da

Nämndsekreterare: Maja Hjulström

Signature reference: 39f78b44-f2b6-4372-afdf-595b5bbd8600