

Plats och tid		Gemenskapen, Rådhusgatan 4 B, tisdagen den 15 september 2026, kl. 09.00 – 09.35	
Närvarande		Se sidan 2	
Utses att justera		Tommy Jönsson (S)	
Justeringens plats och tid		Digital justering fredagen den 18 september 2026, kl. 08.00	
Underskrifter	Sekreterare	_____	Paragrafer
		Maja Hjulström	75-77, 79-83, 85-87
	Ordförande	_____	
		Viktor Kärvinge (S)	
	Justerande	_____	
		Tommy Jönsson (S)	

	ANSLAG/BEVIS		
	Protokollet är justerat, justeringen har tillkännagivits genom anslag		
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2026-09-15		
Datum för anslags uppsättande	2026-09-18	Datum för anslags nedtagande	2026-10-11
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadskontoret, Rådhusgatan 4C		
Underskrift	_____		

Närvarolista

Beslutande
LedamöterViktor Kärvinge (S), *ordförande*
Tommy Jönsson (S)
Sture Johansson (C), *vice ordförande*
Sverre Lindqvist (SD)
Johan Widén (M), *andre vice ordförande*

Tjänstgörande ersättare

Närvarande ersättare

Michael PB Johansson (SD)
Christer Gustafsson (C)
Eva Bergling (M)

Övriga deltagare

Gabriel Lidström, enhetschef byggenheten
Gabriel Winter, enhetschef miljöenheten
Maria Agnäs, enhetschef alkohol- och tobaksenheten
Emelie Jangholt, miljö- och hälsoinspektör
Jonna Bodhamre, miljö- och hälsoinspektör
Emma Eriksson, miljöinspektör
Rickard Eriksson, bebyggelseantikvarie
Malin Grundberg, handläggare
Sigrid Erwall, nämndsekreterare
Maja Hjulström, nämndsekreterare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

§ 75	Tjänstepersons närvarorätt	4
§ 76	Godkännande av föredragningslista	5
§ 77	Information från kontoret	6
§ 79	Ansökan om bostadsanpassningsbidrag, [REDACTED]	7
§ 80	Åtgärdsbeslut gällande ventilationsbuller Lek & Lär, Väsby 2:5	8 - 9
§ 81	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, [REDACTED]	10 - 11
§ 82	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, [REDACTED]	12
§ 83	Plansamråd detaljplan för yttrande. Ändring av detaljplan för del av Kumla Prästgård 3:8	13
§ 85	Anmälningssärenden	14
§ 86	Ärenden avgjorda med stöd av delegation	15
§ 87	Övriga frågor	16

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

BMN § 75 Tjänstepersons närvarorätt

Yrkanden

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar,
att bygg- och miljönämnden beslutar,
att ge Jonna Bodhamre, miljö-och hälsoinspektör, samt Emma Eriksson,
miljöinspektör närvarorätt vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordförande ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar,
att ge Jonna Bodhamre, miljö-och hälsoinspektör, samt Emma Eriksson,
miljöinspektör närvarorätt vid dagens sammanträde.

BMN § 76 Godkännande av föredragningslista**Yrkanden**

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar,
att bygg- och miljönämnden beslutar,
att godkänna föredragningslistan i sin helhet.

Beslutsgång

Ordförande ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar,
att godkänna föredragningslistan i sin helhet.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

BMN § 77 Information från kontoret**INLEDNING**

Samhällsbyggnadskontoret informerar nämnden om händelser och pågående arbete inom verksamhetsområdet;

- Indikatorer

Yrkanden

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar,
att bygg- och miljönämnden beslutar,
att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsgång

Ordförande ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar,
att lägga informationen till handlingarna.

BMN § 79 Ansökan om bostadsanpassningsbidrag, [REDACTED]

INLEDNING

Ärendet gäller en ansökan om bostadsanpassningsbidrag för åtgärder som ska göra bostaden mer tillgänglig. Åtgärderna omfattar ramp vid entrén och uteplatsen, breddning av en dörröppning, utjämning av två trösklar samt anpassning av badrummet.

Beslutsunderlag

BMN 2026/79/1 - Förslag till beslut inklusive bilagor från miljöenheten

Handläggare Malin Grundberg föredrar ärendet.

Yrkanden

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar,
att bygg- och miljönämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar,
att bevilja bostadsanpassningsbidrag för:

- installation av ramp vid entrén,
- installation av ramp vid uteplatsen,
- breddning av dörröppning,
- utjämning av två trösklar, och
- anpassning av badrummet.

Bidraget beviljas med stöd av 5 § lagen (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag.

Bidraget uppgår till högst **222 500 kronor**.

Om kostnader tillkommer på grund av förhållanden som inte varit möjliga att förutse eller bedöma när beslutet fattades, och som har samband med de beviljade åtgärderna, kan frågan om bostadsanpassningsbidrag för de tillkommande kostnaderna prövas genom ett separat beslut. Ett sådant beslut kan fattas på delegation av handläggare.

Skickas till
Sökande

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

BMN § 80 Åtgärdsbeslut gällande ventilationsbuller Lek & Lär, Väsby 2:5**INLEDNING**

Miljöenheten har inom ramen för sin tillsyn utrett buller från ventilationen i förskolan Lek & Lär på fastigheten Väsby 2:5 i Sala kommun. Utredningen inleddes efter en rutininspektion där störande ventilationsbuller noterades i förskolans lokaler.

Verksamhetsutövaren har därefter inkommit med ljudmätningar och uppgifter om genomförda och planerade åtgärder. Underlaget visar att ljudnivåerna från ventilationen överskrider riktvärdena i Folkhälsomyndighetens allmänna råd om buller inomhus och att ytterligare åtgärder krävs för att nå rekommenderade nivåer. Ärendet gäller bedömningen av vilka krav som skäligen kan ställas på verksamhetsutövaren för att minska risken för olägenhet för människors hälsa.

Beslutsunderlag

BMN 2026/80/1 - Förslag till beslut från miljöenheten

Miljö- och hälsoinspektör Emelie Jangholt föredrar ärendet.

Yrkanden

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar,
att bygg- och miljönämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar,

att

1. förelägga verksamhetsutövaren Lek och Lär i Sala kommun ek. förening (organisationsnummer 769625-4437), som bedriver förskoleverksamheten Lek och Lär på fastigheten Väsby 2:5 i Sala kommun att

a) senast 24 månader efter delgivningen av beslutet ha vidtagit de åtgärder som krävs för att ljudnivåerna från ventilationen i förskolans lokaler inte varaktigt överstiger

- 45 dBA LAFmax (maximal ljudnivå),
- 30 dBA LAeq,T (ekvivalent ljudnivå), samt
- 25 dBA LAeq,T vid ljud med hörbara tonkomponenter,

Inom samma tid ska verksamhetsutövaren lämna in resultatet från en fackmannamässigt utförd ljudnivåmätning till miljöenheten som visar att ovan angivna ljudnivåer inte varaktigt överskrider,

BMN § 80 fortsättning

b) **senast 36 månader** efter delgivningen av beslutet upphöra att bedriva förskoleverksamhet i de lokaler där ljudnivåerna från ventilationen varaktigt överskrider de nivåer som anges i punkt 1 a, om kravet i punkt 1 a inte har uppfyllts inom den angivna tiden,

c) fram till dess att ljudnivåerna från ventilationen inte längre varaktigt överstiger de nivåer som anges i punkt 1 a eller förskoleverksamheten inte längre bedrivs i de berörda lokalerna, vidta skäligen försiktighetsåtgärder för att begränsa barnens exponering för buller från ventilationen,

2. betala en handläggningsavgift om 5 895 kronor enligt kommunens taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område,

Avgiften enligt punkt 2 ska betalas även om beslutet överklagas.

Detta beslut har fattats med stöd av 2 kap. 2–3 §§, 9 kap. 3 och 9 §§, 26 kap. 9, 19 och 22 §§, 27 kap. 1 § miljöbalken (1998:808), 9 kap. 5 § förordningen (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken samt Folkhälsomyndighetens allmänna råd (FoHMFS 2014:13) om buller inomhus.

Delgivning

Förskolan Lek och Lär i Sala kommun ek. förening, Gillegatan 6A, 733 31 Sala,

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

BMN § 81 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, [REDACTED]**INLEDNING**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED]. Fastigheten ligger utanför planlagt område. Det insända förslaget omfattar ett enbostadshus om 119 m² byggnadsarea. Huset är i en våning med inredd vind (loft). Föreslagen byggnationsplats består av tidigare jordbruksmark som angränsar till ett mindre skogsparti, jordbruksmark och gårdsbebyggelse.

Beslutsunderlag

BMN 2026/81/1 - Förslag till beslut inklusive bilagor från byggenheten

Bebyggelseantikvarie Rickard Eriksson föredrar ärendet.

Yrkanden

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar,
att bygg- och miljönämnden beslutar enligt kontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 9 kap. 57 §,

att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus,
att med stöd av Plan- och bygglagen 12 kap. 8 § förpliktiga [REDACTED]
[REDACTED] att betala en avgift om 43 885 kronor för handläggningen av ärendet.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig, [REDACTED] (SC1056-11), uppfyller certifieringskraven.

Bygglovet börjar gälla omedelbart (PBL 9 kap. 114 §). Byggnadsarbeten får dock inte påbörjas förrän Bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked (PBL 10 kap. 3 §).

Information

- Detta beslut kan överklagas. Se bifogat informationsblad.
- Byggherren ansvarar för att arbetena utförs enligt gällande lagar och förordningar.
- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft enligt PBL 10 kap. 25 §.
- En åtgärd som påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning.

BMN § 81 fortsättning

- Enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227) krävs i vissa fall ett färdigställandeskydd. Byggnadsarbetet får då inte påbörjas förrän ett bevis om färdigställandeskydd har visats upp för Bygg- och miljönämnden. Det är byggherren som ska se till att det finns ett färdigställandeskydd om det krävs enligt lagen. För närmare information om färdigställandeskydd krävs, kontakta Bygg- och miljönämnden.
- Kulturmiljölagen (1988:950) skyddar fornlämningar. Om fornlämningar påträffas ska detta anmälas till länsstyrelsen eller Polismyndigheten.

*Delges*Delges sökanden och fastighetsägarna
Kopia till kontrollansvarig

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

BMN § 82 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, [REDACTED]**INLEDNING**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED]
[REDACTED] På grund av att nästa nämndsammanträde infaller i november så
prövas möjligheten att delegera bygglovsbeslut till nämndens ordförande.

Beslutsunderlag

BMN 2026/82/1 – förslag till beslut inklusive bilagor från byggenheten

Chef för byggenheten Gabriel Lidström föredrar ärendet.

Yrkanden

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar,
att bygg- och miljönämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar,
att delegera till nämndens ordförande att bevilja bygglov för nybyggnad av
enbostadshus när ärendet är färdigberett och remisstiden för bygglovsansökan har
löpt ut enligt PBL 9 kap. 94§.

Detta beslut kan överklagas. Se bifogat informationsblad.

Delges

Betalningsansvarig, sökande och fastighetsägare

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

BMN § 83 Plansamråd detaljplan för yttrande. Ändring av detaljplan för del av Kumla Prästgård 3:8**INLEDNING**

Bygg- och miljönämnden har fått ett förslag på ändring av en detaljplan för del av Kumla Prästgård 3:8 i Sala kommun. Planförfarandet har från samrådsskedet ändrats från begränsat standardförfarande till standardförfarande. Förslaget är nu ute på granskning till och med 2026-09-28.

Beslutsunderlag

BMN 2026/83/1 – förslag till beslut från samhällsbyggnadskontoret

Chef för byggenheten Gabriel Lidström föredrar ärendet.

Yrkanden

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar,
att bygg- och miljönämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar,
att anta yttrandet daterat 2026-09-02.

Skickas till
Plan- och utvecklingsenheten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

BMN § 85 Anmälningssärenden**INLEDNING**

Redovisning av anmälningssärenden för perioden.

Beslutsunderlag

BMN 2026/85/1 - Anmälningssärenden vid bygg- och miljönämndens sammanträde
2026-09-15

Yrkanden

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar,
att bygg- och miljönämnden beslutar,
att lägga anmälningssärendena till handlingarna.

Beslutsgång

Ordförande ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar,
att lägga anmälningssärendena till handlingarna.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

BMN § 86 Ärenden avgjorda med stöd av delegation**INLEDNING**

Redovisning av delegationsbeslut för perioden 2026-08-08 – 2026-08-28.

Beslutsunderlag

BMN 2026/86/1 Ärenden avgjorda med stöd av delegation – bygg- och miljönämnden den 15 september 2026

Yrkanden

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar,
att bygg- och miljönämnden beslutar,
att lägga ärendena beslutade på delegation till handlingarna.

Beslutsgång

Ordförande ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar,
att lägga ärendena beslutade på delegation till handlingarna.

BMN § 87 Övriga frågor

INLEDNING

Inga övriga frågor anmälda.

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: John Viktor Hugo Kärvinge
Date: 2026-09-18 07:49:11
BankID refno: 01a0b30f-ad3a-7497-bf00-7c66d3922d0e



Ordförande: Viktor Kärvinge

Signed by: TOMMY JÖNSSON
Date: 2026-09-18 07:54:47
BankID refno: 01a0b314-8916-7961-a7ad-1d85ba0f6e1e



Justerande: Tommy Jönsson

Signed by: Maja Sofia Hjulström
Date: 2026-09-18 07:58:51
BankID refno: 01a0b318-8ae6-7028-ae1b-6ed1abc5fe8a



Nämndsekreterare: Maja Hjulström