

Plats och tid Gemenskapen, Rådhusgatan 4 B, tisdagen den 25 augusti 2026 kl. 09.00 – 10.05

Närvarande Se sidan 2

Utses att justera Sverre Lindqvist (SD)

Justeringens plats och tid Digital justering fredag 28 augusti 2026 kl. 08.30

Underskrifter	Sekreterare	_____	Paragrafer	72-79
		Sigrid Erwall		
	Ordförande	_____		
		Viktor Kärvinge (S)		
	Justerande	_____		
		Sverre Lindqvist (SD)		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat, justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2026-08-25

Datum för anslags uppsättande 2026-08-31 Datum för anslags nedtagande 2026-09-23

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadskontoret, Rådhusgatan 4 C

Underskrift

Närvarolista

Beslutande
Ledamöter

Viktor Kärvinge (S), *ordförande*
Tommy Jönsson (S)
Sverre Lindqvist (SD)
Johan Widén (M), *andre vice ordförande*

Tjänstgörande ersättare

Beatrice Woldert (MP), ersätter Sture Johansson (C)

Närvarande ersättare

Michael PB Johansson (SD)
Ulf Westman (SBä)

Övriga deltagare

Sigrid Erwall, nämndsekreterare
Roger Lindström, tillförordnad samhällsbyggnadschef §§ 72-74
Gabriel Winter, enhetschef miljöenheten
Gabriel Lidström, enhetschef byggenheten
Maria Agnäs, enhetschef alkohol- och tobaksenheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

§ 72	Godkännande av föredragningslista	4
§ 73	Tjänstepersons närvarorätt	5
§ 74	Information från kontoret	6
§ 75	Bygglov för nybyggnad av mast och teknikbod, Mälby 3:9	7 - 8
§ 76	Bygglov för tillbyggnad och ändring av enbostadshus, [REDACTED]	9 - 10
§ 77	Anmälningssärenden	11
§ 78	Ärenden avgjorda med stöd av delegation	12
§ 79	Övriga frågor	13

BMN § 72 Godkännande av föredragningslista**Yrkanden**

Johan Widén (M) anmäler två övriga frågor.

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar,
att bygg- och miljönämnden beslutar,
att godkänna föredragningslistan i sin helhet.

Beslutsgång

Ordförande ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar,
att godkänna föredragningslistan i sin helhet.

Dnr Ecos 2026-82

BMN § 73 Tjänstepersons närvarorätt

Punkten utgår.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

BMN § 74 Information från kontoret

INLEDNING

Samhällsbyggnadskontoret informerar nämnden om händelser och pågående arbete inom verksamhetsområdet;

- Indikatorer
- Händelser under sommaren

Yrkanden

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar,
att bygg- och miljönämnden beslutar,
att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsgång

Ordförande ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar,
att lägga informationen till handlingarna.

BMN § 75 Bygglov för nybyggnad av mast och teknikbod, Mälby 3:9**INLEDNING**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av en 72 meter hög mast och en teknikbod om 6 m² byggnadsarea på fastigheten MÄLBY 3:9. Fastigheten ligger utanför planlagt område. Föreslagen byggnationsplats är i ett skogsområde, cirka 600 meter från närmsta bostadsbebyggelse.

Beslutsunderlag

BMN 2026/75/1 – Förslag till beslut inklusive bilagor från byggenheten

Enhetschef Gabriel Lidström föredrar ärendet.

Yrkanden

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar,
att bygg- och miljönämnden beslutar enligt kontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 9 kap. 57 §,

att bevilja bygglov för nybyggnad av mast och teknikbod,

att med stöd av Plan- och bygglagen 12 kap. 8 § förpliktiga Vinnergi AB att betala en avgift om 18 995 kronor för handläggningen av ärendet.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig uppfyller certifieringskraven.

I detta ärende krävs inte något tekniskt samråd.

Bygglovet börjar gälla omedelbart (PBL 9 kap. 114 §). Observera dock att byggnadsarbetena inte får påbörjas förrän Bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked. (PBL 10 kap. 3 §)

Information

- Detta beslut kan överklagas. Se bifogat informationsblad.
- Byggherren ansvarar för att arbetena utförs enligt gällande lagar och förordningar.
- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft enligt PBL 10 kap. 25 §.
- En åtgärd som påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning.
- Utstakning av byggnadens läge ska utföras innan byggstart. Detta kan utföras av kommunens mätenhet. Ska utstakning ske i annans regi ska kompetensen prövas av Bygg- och miljönämnden.

BMN § 75 forts.

- Byggnadens läge ska kontrolleras och redovisas med ett inmättningsprotokoll efter färdigställandet. Detta kan utföras av kommunens mätenhet. Ska inmätning ske i annans regi ska kompetensen prövas av Bygg- och miljönämnden.
- Kulturmiljölagen (1988:950) skyddar fornlämningar. Om fornlämningar påträffas ska detta anmälas till länsstyrelsen eller Polismyndigheten.

Skickas till
Sökanden

Fastighetsägaren

Grannar med erinran

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

BMN § 76 Bygglöb för tillbyggnad och ändring av enbostadshus, [REDACTED]**INLEDNING**

Ansökan avser bygglöb för tillbyggnad och ändring av enbostadshus på fastigheten [REDACTED] Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Byggnadsförslaget avviker från gällande detaljplan avseende byggrätt, det vill säga hur stor del av fastigheten som får bebyggas.

Beslutsunderlag

BMN 2026/76/1 – Förslag till beslut inklusive bilagor från byggenheten

Enhetschef Gabriel Lidström föredrar ärendet.

Yrkanden

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar,
att bygg- och miljönämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 9 kap. 56 §,

att bevilja ansökan om bygglöb för tillbyggnad och ändring av enbostadshus,

att med stöd av PBL 12 kap. 8 § samt 12 kap. 9 § förpliktiga [REDACTED]
att betala en avgift om 14 738 kronor för bygglöb och 7 104 kronor i planavgift för
handläggningen av ärendet.

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller tekniskt samråd.

Bygglovets börjar gälla omedelbart. Observera dock att byggnadsarbeten inte får
påbörjas förrän Bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked. (PBL 10 kap. 3 §)

Information

- Detta beslut kan överklagas. Se bifogat informationsblad.
- Fastigheten är inom intresseområde för gruvans vattensystem. Vid markarbete inom detta område måste en bedömning göras innan arbetet påbörjas. För mer information kontakta dammtekniskt sakkunnig Tekniska kontoret.
- Byggherren ansvarar för att arbetena utförs enligt gällande lagar och förordningar.
- Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft enligt PBL 10 kap. 25 §.
- En åtgärd som påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning.

BMN § 76 forts.

- Kulturmiljölagen (1988:950) skyddar fornlämningar. Om fornlämningar påträffas ska detta anmälas till länsstyrelsen eller Polismyndigheten.
- På grund av tidigare gruvdrift i Sala är marken förorenad på många platser i Sala tätort vilket kan medföra behov av sanering. För mer information kontakta miljöenheten.

Skickas till
Sökanden, tillika fastighetsägarna

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

BMN § 77 Anmälningssärenden**INLEDNING**

Redovisning av anmälningssärenden för perioden.

Beslutsunderlag

BMN 2026/77/1 - Anmälningssärenden vid bygg- och miljönämndens sammanträde
2026-08-25

Yrkanden

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar,
att bygg- och miljönämnden beslutar,
att lägga anmälningssärendena till handlingarna.

Beslutsgång

Ordförande ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar,
att lägga anmälningssärendena till handlingarna.

BMN § 78 Ärenden avgjorda med stöd av delegation**INLEDNING**

Redovisning av delegationsbeslut för perioden 2026-05-23 – 2026-08-07.

Beslutsunderlag

BMN 2026/70/1 Ärenden avgjorda med stöd av delegation – bygg- och miljönämnden den 25 augusti 2026

Yrkanden

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar,
att bygg- och miljönämnden beslutar,
att lägga ärendena beslutade på delegation till handlingarna.

Beslutsgång

Ordförande ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar,
att lägga ärendena beslutade på delegation till handlingarna.

BMN § 79 Övriga frågor**INLEDNING**

Johan Widén (M) ställer två frågor. Dels gällande planuppdrag vid Åkrahallen, dels gällande en tomt i Ransta. Samhällsbyggnadskontoret ska återkomma med svar.

Yrkanden

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar,
att bygg- och miljönämnden beslutar,
att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsgång

Ordförande ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar,
att lägga informationen till handlingarna.

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: John Viktor Hugo Kärvinge

Date: 2026-08-28 08:34:12

BankID refno: 01a04713-57e4-76c1-9a94-b0c700a1abd2



Viktor Kärvinge

Signed by: SVERRE LINDQVIST

Date: 2026-08-28 08:36:29

BankID refno: 01a04715-5bce-7cc6-ac02-66be9321aedd



Sverre Lindqvist

Signed by: SIGRID ERWALL

Date: 2026-08-28 08:54:46

BankID refno: 01a04726-259b-7af8-a8b8-8d09eb1a4ee8



Sigrid Erwall