

Plats och tid Gemenskapen, Rådhusgatan 4 B, tisdagen den 9 juni 2026, klockan 9:00–10:30

Närvarande Se sidan 2

Utses att justera Tommy Jönsson (S)

Justeringens plats och tid Digital justering fredagen den 12 juni 2026 kl. 9:00

Underskrifter Sekreterare Paragrafer 49-71
Sigrid Erwall

Ordförande
Viktor Kärvinge (S)

Justerande
Tommy Jönsson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat, justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2026-06-09

Datum för anslags uppsättande 2026-06-15 Datum för anslags nedtagande 2026-07-08

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadskontoret, Rådhusgatan 4C

Underskrift
.....

Närvarolista

Beslutande
Ledamöter

Viktor Kärvinge (S), ordförande
Tommy Jönsson (S)
Sture Johansson (C), vice ordförande
Sverre Lindqvist (SD), §§ 49-64, 66-71
Johan Widén (M), andre vice ordförande

Tjänstgörande ersättare

Michael PB Johansson (SD) ersätter Sverre Lindqvist (SD) § 65

Närvarande ersättare

Christer Gustafsson (C)
Michael PB Johansson (SD), §§ 49-64, 66-71
Eva Bergling (M)
Ulf Westman (SBä)

Övriga deltagare

Lars Wedlin, samhällsbyggnadschef
Gabriel Lidström, enhetschef byggenheten
Gabriel Winter, miljöchef
Emelie Jangholt, miljö- och hälsoskyddsinspektör
Moa Olivensjö, miljö- och hälsoskyddsinspektör
Rickard Eriksson, bebyggelseantikvarie
Sigrid Erwall, nämndsekreterare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

§ 49	Godkännande av föredragningslista	4
§ 50	Tjänstepersons närvarorätt	5
§ 51	Information från kontoret	6
§ 52	Vitesbeslut gällande buller [REDACTED]	7
§ 53	Klagomål på inomhusmiljö [REDACTED]	8 - 9
§ 54	Utsläppsförbud förenat med vite, [REDACTED]	10
§ 55	Utsläppsförbud förenat med vite, [REDACTED]	11
§ 56	Utsläppsförbud förenat med vite, [REDACTED]	12
§ 57	Utsläppsförbud förenat med vite, [REDACTED]	13
§ 58	Utsläppsförbud förenat med vite, [REDACTED]	14
§ 59	Utsläppsförbud förenat med vite, [REDACTED]	15
§ 60	Utsläppsförbud förenat med vite [REDACTED]	16
§ 61	Utsläppsförbud förenat med vite, [REDACTED]	17
§ 62	Utsläppsförbud förenat med vite, [REDACTED]	18
§ 63	Förlängd tid för utsläppsförbud förenat med vite, [REDACTED]	19
§ 64	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage, [REDACTED]	20 - 21
§ 65	Bygglov för nybyggnad av transformatorstation, [REDACTED]	22 - 23
§ 66	Plansamråd detaljplan för yttrande - Ändring av detaljplan för del av Kumla Prästgård 3:8	24
§ 67	Kompletterande delegationsordning för bygg- och miljönämnden	25
§ 68	Månadsuppföljning	26
§ 69	Anmälningssärenden	27
§ 70	Ärenden avgjorda med stöd av delegation	28
§ 71	Övriga frågor	29

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

BMN § 49 Godkännande av föredragningslista

Yrkanden

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar,
att bygg- och miljönämnden beslutar,
att godkänna föredragningslistan i sin helhet.

Beslutsgång

Ordförande ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar,
att godkänna föredragningslistan i sin helhet.

BMN § 50 Tjänstepersons närvarorätt

Ingen tjänsteperson som behöver beviljas närvarorätt.

BMN § 51 Information från kontoret

INLEDNING

Samhällsbyggnadskontoret informerar nämnden om händelser och pågående arbete inom verksamhetsområdet;

- Sommarbemanning
- Indikatorer
- NKI-resultat
- Livsmedelsverkets uppföljning av livsmedelskontroll

Yrkanden

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar, att bygg- och miljönämnden beslutar, att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsgång

Ordförande ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar, att lägga informationen till handlingarna.

BMN § 52 Vitesbeslut gällande buller, [REDACTED]

INLEDNING

Miljöenheten mottog i augusti 2025 klagomål från närboende om buller från fordon som stod på tomgång vid Lantmännen nattetid. Med anledning av klagomålen förelade nämnden verksamheten att redovisa de delar av egenkontrollen som säkerställer att transporter endast sker dagtid, att efterlevnad kontrolleras samt att eventuella avvikelser dokumenteras och hanteras. Eftersom någon sådan redovisning inte inkom sändes en kommunicering till Lantmännen om att nämnden avsåg gå vidare med ett vitesföreläggande i ärendet.

Beslutsunderlag

BMN 2026/52/1 – Förslag till beslut inklusive bilagor från miljöenheten

Emelie Jangholt, miljö- och hälsoinspektör, informerade.

Yrkanden

Sture Johansson (C) yrkar,

att bygg- och miljönämnden avskriver ärendet.

Beslutsgång

Ordförande ställer Sture Johanssons (C) yrkande mot avslag. Ordföranden finner Sture Johanssons (C) yrkande bifallet.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar,
att ärendet avskrivs.

Bakgrund och bedömning

För bakgrund och kontorets bedömning, se förslag till beslut från miljöenheten daterat 2026-04-30.

Nämnden delar Lantmännens bedömning att företaget inte har rådighet över frågan om tomgångskörning på platser utanför anläggningen. De insatser företaget vidtagit för att begränsa bullret är därför de som är möjliga.

Delgivning

Lantmännen ek för, Box 30192, 104 25 Stockholm

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

BMN § 53 Klagomål på inomhusmiljö, [REDACTED]

INLEDNING

Flera klagomål har inkommit rörande bristfällig ventilation i fastigheten [REDACTED] i Sala kommun. Nämnden har tidigare förelagt fastighetsägaren att inkomma med underlag som visar att gällande krav på ventilation är uppfyllda. Det underlag som därefter lämnats in, i form av ett obligatorisk ventilations protokoll, visar dock på flera brister i fastighetens ventilation. Nämnden bedömer därför att föreläggandet inte har efterlevts.

Beslutsunderlag

BMN 2026/53/1 – Förslag till beslut inklusive bilagor från miljöenheten

Miljöchef Gabriel Winter föredrar ärendet.

Yrkanden

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar, att bygg- och miljönämnden beslutar enligt kontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar,

att [REDACTED] med org.nr [REDACTED] inom fastigheten [REDACTED] i Sala kommun ska

1. se till att ventilationen i varje bostad har ett uteluftsflöde på minst 0,35 l/s per m² golvarea eller minst 4 l/s per person, samt senast fem månader efter delgivning av beslutet lämna in underlag till kommunens miljöenhet som styrker att kravet är uppfyllt, Om underlaget inte har lämnats in inom tidsfristen förenas beslutspunkten med ett löpande vite om 20 000 kronor för varje påbörjad kalendermånad från och med dagen efter att tidsfristen har löpt ut.
2. se till att ventilationen i lokalen för sjukgymnastik har ett uteluftsflöde som uppgår till minst 7 l/s per person, med ett tillägg om minst 0,35 l/s per m² golvarea, samt senast fem månader efter delgivning av beslutet lämna in underlag till kommunens miljöenhet som styrker att kravet är uppfyllt, Om underlaget inte har lämnats in inom tidsfristen förenas beslutspunkten med ett löpande vite om 15 000 kronor för varje påbörjad kalendermånad från och med dagen efter att tidsfristen har löpt ut.
3. se till att skapa en skriftlig rutin för rengöring och underhåll av ventilationssystem för samtliga bostäder och lokal för sjukgymnastik i den omfattning som krävs för att säkerställa en god luftkvalitet och förhindra olägenhet för människors hälsa,
4. betala en handläggningsavgift på 8 515 kronor.

BMN § 53 fortsättning

Detta beslut är fattat med stöd av 2 kap. 1 och 3 §§, 9 kap. 3 och 9 §§, 26 kap. 9, 22 och 14 §§ miljöbalken (1998:808), 33 och 45 §§ förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet, 3 och 4 §§ Lag (1985:206) om viten och hälsoskydd samt Folkhälsomyndighetens allmänna råd (FoHMFS 2014:18) om ventilation.

Bakgrund och bedömning

Se miljöenhetens förslag till beslut daterat 2026-05-28.

Delges



Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

BMN § 54 Utsläppsförbud förenat med vite [REDACTED]

INLEDNING

Fastigheten var med i en tillsynskampanj år 2018. Avloppsanläggningen dömdes ut och fastigheten förelades med ett utsläppsförbud som började gälla den 31 oktober 2021. Fastigheten fick ett avloppstillstånd år 2024. Ingen dokumentation har inkommit som visar att en ny avloppsanläggning har blivit gjord. Utsläppsförbudet förenas därför nu med ett vite.

Beslutsunderlag

BMN 2026/54/1 Förslag till beslut från miljöenheten
Miljö- och hälsoskyddsinspektör Moa Olivensjö föredrar ärendet.

Yrkanden

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar,
att bygg- och miljönämnden beslutar enligt kontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar,
att förbjuda [REDACTED] i egenskap av ägare till fastigheten [REDACTED] i Sala kommun, att släppa ut WC-avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning efter den 31 mars 2027 och

att förena beslutspunkt 1 ovan med ett fast vitesbelopp på 120 000 kronor om avloppsanläggningen inte är åtgärdad senast angivet datum och

att [REDACTED], [REDACTED], ska betala 2620 kronor i handläggningsavgift. Beslutet om avgift gäller omedelbart även om det överklagas.

Beslutet fattas med stöd av 2 kap. 3 §, 9 kap. 7 § och 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken (1998:808) samt 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

Bakgrund och bedömning

Se förslag till beslut från miljöenheten daterat 2026-05-26.

Delges

[REDACTED]

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

BMN § 55 Utsläppsförbud förenat med vite, [REDACTED]

INLEDNING

Fastigheten var med i en tillsynskampanj år 2018. Avloppsanläggningen dömdes ut och fastigheten förelades med ett utsläppsförbud som började gälla den 31 oktober 2021. Fastigheten fick ett avloppstillstånd år 2024. Ingen dokumentation har inkommit som visar att en ny avloppsanläggning har blivit gjord. Utsläppsförbudet förenas därför nu med ett vite.

Beslutsunderlag

BMN 2026/55/1 – Förslag till beslut från miljöenheten

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Moa Olivensjö föredrar ärendet

Yrkanden

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar,
att bygg- och miljönämnden beslutar enligt kontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar,

att förbjuda [REDACTED] i egenskap av ägare till fastigheten [REDACTED] i Sala kommun, att släppa ut WC-avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning efter den 31 mars 2027 och

att förena beslutspunkt 1 ovan med ett fast vitesbelopp på 120 000 kronor om avloppsanläggningen inte är åtgärdad senast angivet datum och

att [REDACTED], ska betala 2620 kronor i handläggningsavgift. Beslutet om avgift gäller omedelbart även om det överklagas.

Beslutet fattas med stöd av 2 kap. 3 §, 9 kap. 7 § och 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken (1998:808) samt 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

Bakgrund och bedömning

Se förslag till beslut från miljöenheten daterat 2026-05-26.

Delges

[REDACTED]

BMN § 56 Utsläppsförbud förenat med vite, [REDACTED]

INLEDNING

Fastigheten var med i en tillsynskampanj år 2018. Avloppsanläggningen dömdes ut och fastigheten förelades med ett utsläppsförbud som började gälla den 31 oktober 2021. Fastighetsägarna har varit i kontakt med Tekniska kontoret gällande anslutning till det kommunala avloppsnätet. Inga åtgärder har dock blivit genomförda. Därför förenas utsläppsförbudet nu med ett vite.

Beslutsunderlag

BMN 2026/56/1 – Förslag till beslut från miljöenheten

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Moa Olivensjö föredrar ärendet.

Yrkanden

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar,
att bygg- och miljönämnden beslutar enligt kontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar,
att förbjuda [REDACTED] och [REDACTED] i egenskap av ägare till fastigheten [REDACTED] i Sala kommun, att släppa ut WC-avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning efter den 31 juli 2027 och

att förena beslutspunkt 1 ovan med ett fast vitesbelopp på 60 000 kronor per fastighetsägare om avloppsanläggningen inte är åtgärdad senast angivet datum och

att [REDACTED], [REDACTED] och [REDACTED], [REDACTED] ska betala 2620 kronor i handläggningsavgift. Beslutet om avgift gäller omedelbart även om det överklagas.

Beslutet fattas med stöd av 2 kap. 3 §, 9 kap. 7 § och 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken (1998:808) samt 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

Bakgrund och bedömning

Se förslag till beslut från miljöenheten daterat 2026-05-27.

Delges

[REDACTED]
[REDACTED]

BMN § 57 Utsläppsförbud förenat med vite, [REDACTED]

INLEDNING

Fastigheten var med i en tillsynskampanj år 2018. Avloppsanläggningen dömdes ut och fastigheten förelades med ett utsläppsförbud som började gälla den 31 oktober 2021. Fastighetsägaren har varit i kontakt med Tekniska kontoret gällande anslutning till det kommunala avloppsnätet. Inga åtgärder har dock blivit genomförda. Därför förenas utsläppsförbudet nu med ett vite.

Beslutsunderlag

BMN 2027/57/1 – Förslag till beslut från miljöenheten

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Moa Olivensjö föredrar ärendet.

Yrkanden

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar,
att bygg- och miljönämnden beslutar enligt kontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar,

att förbjuda [REDACTED] i egenskap av ägare till fastigheten [REDACTED] i Sala kommun, att släppa ut WC-avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning efter den 31 juli 2027 och

att förena beslutspunkt 1 ovan med ett fast vitesbelopp på 120 000 kronor om avloppsanläggningen inte är åtgärdad senast angivet datum och

att [REDACTED], ska betala 2620 kronor i handläggningsavgift.
Beslutet om avgift gäller omedelbart även om det överklagas.

Beslutet fattas med stöd av 2 kap. 3 §, 9 kap. 7 § och 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken (1998:808) samt 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

Bakgrund och bedömning

Se förslag till beslut från miljöenheten daterat 2026-05-28.

Delges

[REDACTED]

BMN § 58 Utsläppsförbud förenat med vite, [REDACTED]

INLEDNING

Fastigheten var med i en tillsynskampanj år 2018. Avloppsanläggningen dömdes ut och fastigheten förelades med ett utsläppsförbud som började gälla den 31 oktober 2022. Fastigheten fick ett avloppstillstånd i april 2023. Ingen ny avloppsanläggning har blivit gjord och därför förenas utsläppsförbudet nu med ett vite.

Beslutsunderlag

BMN 2026/58/1 – Förslag till beslut från miljöenheten

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Moa Olivensjö föredrar ärendet.

Yrkanden

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar,
att bygg- och miljönämnden beslutar enligt kontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar,
att förbjuda [REDACTED] i egenskap av ägare till fastigheten [REDACTED] i Sala kommun, att släppa ut WC-avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning efter den 31 mars 2027 och

att förena beslutspunkt 1 ovan med ett fast vitesbelopp på 120 000 kronor om avloppsanläggningen inte är åtgärdad senast angivet datum och

att [REDACTED], ska betala 2620 kronor i handläggningsavgift. Beslutet om avgift gäller omedelbart även om det överklagas.

Beslutet fattas med stöd av 2 kap. 3 §, 9 kap. 7 § och 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken (1998:808) samt 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

Bakgrund och bedömning

Se förslag till beslut från miljöenheten daterat 2026-05-27.

Delges

[REDACTED]

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

BMN § 59 Utsläppsförbud förenat med vite, [REDACTED]

INLEDNING

Fastigheten var med i en tillsynskampanj år 2018. Avloppsanläggningen dömdes ut och fastigheten förelades med ett utsläppsförbud som började gälla den 31 oktober 2021. Fastigheten fick ett avloppstillstånd år 2021 men ingen ny avloppsanläggning har blivit gjord. Utsläppsförbudet förenas därför nu med ett vite.

Beslutsunderlag

BMN 2026/59/1 – Förslag till beslut från miljöenheten

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Moa Olivensjö föredrar ärendet.

Yrkanden

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar,
att bygg- och miljönämnden beslutar enligt kontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar,
att förbjuda [REDACTED] och [REDACTED] i egenskap av ägare till fastigheten HASSMYRA 1:5 i Sala kommun, att släppa ut WC-avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning efter den 31 december 2026 och

att förena beslutspunkt 1 ovan med ett fast vitesbelopp på 60 000 kronor per fastighetsägare om avloppsanläggningen inte är åtgärdad senast angivet datum och

att [REDACTED] och [REDACTED] ska betala 2620 kronor i handläggningsavgift. Beslutet om avgift gäller omedelbart även om det överklagas.

Beslutet fattas med stöd av 2 kap. 3 §, 9 kap. 7 § och 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken (1998:808) samt 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

Bakgrund och bedömning

Se förslag till beslut från miljöenheten daterat 2026-05-26.

Delges

[REDACTED]
[REDACTED]

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

BMN § 60 Utsläppsförbud förenat med vite, [REDACTED]

INLEDNING

Fastigheten var med i en tillsynskampanj år 2018. Avloppsanläggningen dömdes ut och fastigheten förelades med ett utsläppsförbud som började gälla den 31 oktober 2021. Fastigheten fick ett avloppstillstånd år 2021 men ingen ny avloppsanläggning har ännu blivit gjord och därför förenas utsläppsförbudet nu med ett vite.

Beslutsunderlag

BMN 2026/60/1 – Förslag till beslut från miljöenheten

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Moa Olivensjö föredrar ärendet.

Yrkanden

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar,
att bygg- och miljönämnden beslutar enligt kontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar,

att förbjuda [REDACTED] i egenskap av ägare till fastigheten [REDACTED] i Sala kommun, att släppa ut WC-avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning efter den 31 december 2026 och

att förena beslutspunkt 1 ovan med ett fast vitesbelopp på 120 000 kronor om avloppsanläggningen inte är åtgärdad senast angivet datum och

att [REDACTED], ska betala 2620 kronor i handläggningsavgift. Beslutet om avgift gäller omedelbart även om det överklagas.

Beslutet fattas med stöd av 2 kap. 3 §, 9 kap. 7 § och 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken (1998:808) samt 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

Bakgrund och bedömning

Se förslag till beslut från miljöenheten daterat 2026-05-28.

Delges

[REDACTED]

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

BMN § 61 Utsläppsförbud förenat med vite, [REDACTED]

INLEDNING

Fastigheten var med i en tillsynskampanj år 2018. Avloppsanläggningen dömdes ut och fastigheten förelades med ett utsläppsförbud som började gälla den 31 oktober 2021. Fastigheten fick ett avloppstillstånd år 2021 men ingen ny avloppsanläggning har ännu blivit gjord och därför förenas utsläppsförbudet nu med ett vite.

Beslutsunderlag

BMN 2026/61/1 – Förslag till beslut från miljöenheten

Yrkanden

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar,
att bygg- och miljönämnden beslutar enligt kontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar,

att förbjuda [REDACTED] i egenskap av ägare till fastigheten [REDACTED] i Sala kommun, att släppa ut WC-avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning efter den 31 december 2026 och

att förena beslutspunkt 1 ovan med ett fast vitesbelopp på 120 000 kronor om avloppsanläggningen inte är åtgärdad senast angivet datum och

att [REDACTED], ska betala 2620 kronor i handläggningsavgift. Beslutet om avgift gäller omedelbart även om det överklagas.

Beslutet fattas med stöd av 2 kap. 3 §, 9 kap. 7 § och 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken (1998:808) samt 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

Bakgrund och bedömning

Se förslag till beslut från miljöenheten daterat 2026-05-28.

Delges
[REDACTED]

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

BMN § 62 Utsläppsförbud förenat med vite, [REDACTED]

INLEDNING

Fastigheten var med i en tillsynskampanj år 2018. Avloppsanläggningen dömdes ut och fastigheten förelades med ett utsläppsförbud som började gälla den 31 oktober 2021. Fastigheten fick ett avloppstillstånd år 2022 men ingen ny avloppsanläggning har blivit gjord. Därför förenas utsläppsförbudet nu med ett vite.

Beslutsunderlag

BMN 2026/62/1 – Förslag till beslut från miljöenheten

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Moa Olivensjö föredrar ärendet.

Yrkanden

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar,
att bygg- och miljönämnden beslutar enligt kontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar,

att förbjuda [REDACTED] i egenskap av ägare till fastigheten [REDACTED] i Sala kommun, att släppa ut WC-avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning efter den 31 december 2026 och

att förena beslutspunkt 1 ovan med ett fast vitesbelopp på 120 000 kronor om avloppsanläggningen inte är åtgärdad senast angivet datum och

att [REDACTED] ska betala 2620 kronor i handläggningsavgift. Beslutet om avgift gäller omedelbart även om det överklagas.

Beslutet fattas med stöd av 2 kap. 3 §, 9 kap. 7 § och 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken (1998:808) samt 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

Bakgrund

Se förslag till beslut från miljöenheten daterat 2026-05-28.

Delges

[REDACTED]

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

BMN § 63 Förlängd tid för utsläppsförbud förenat med vite, [REDACTED]

INLEDNING

Fastigheten var med i en tillsynskampanj år 2016. Avloppsanläggningen dömdes ut och fastigheten förelades med ett utsläppsförbud. Fastighetsägare Mats Ivarsson fick den 18 mars 2025 ett nämndbeslut som innebär utsläppsförbud förenat med vite. Ingen anläggning har ännu blivit gjord men en avloppsansökan har kommit in och fastighetsägaren har angett hälsoskäl till att arbetet inte har gjorts. Av de anledningarna ges nu mer tid innan utsläppsförbud med vite träder i kraft.

Beslutsunderlag

BMN 2026/63/1 - Förslag till beslut från miljöenheten

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Moa Olivensjö föredrar ärendet.

Yrkanden

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar,
att bygg- och miljönämnden beslutar enligt kontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar,
att ge [REDACTED] i egenskap av ägare till fastigheten [REDACTED] i Sala kommun, förlängd tid till och med den 31 december 2026 innan utsläppsförbud förenat med vite träder i kraft.

Bakgrund och bedömning

Se förslag till beslut från miljöenheten daterat 2026-05-29.

Delges
[REDACTED]

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

BMN § 64 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage,
[REDACTED]

INLEDNING

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage på fastigheten [REDACTED]. Fastigheten ligger utanför planlagt område. Det insända förslaget omfattar ett enbostadshus i 1,5 våning med förhöjt väggliv. Föreslagen tillkommande byggnadsarea är cirka 110 m².

Beslutsunderlag

BMN 2026/64/1 – Förslag till beslut inklusive bilagor från byggenheten

Bebyggelseantikvarie Rickard Eriksson fördrar ärendet.

Yrkanden

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar,
att bygg- och miljönämnden beslutar enligt med kontorets förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden med stöd av Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 9 kap. 74 §, beslutar,

att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage på fastigheten [REDACTED] med följande villkor:

- Vid ordnande av ny tillfartsväg ska hänsyn tas till platsens natur- och kulturvärden. Områdets historiska vägar ska vara vägledande vad gäller sträckning, bredd och ytskikt. Tillstånd för vägan slutningen ska erhållas innan bygglov beviljas.

att med stöd av PBL 12 kap. 8 §, förpliktiga [REDACTED] att betala en avgift om 22 270 kronor för handläggningen av ärendet.

Information

- Detta beslut kan överklagas. Se bifogat informationsblad.
- Inga byggnadsarbeten får påbörjas förrän ansökan om bygglov beviljats och Bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked. (PBL 10 kap. 3 §)
- Förhandsbeskedet är enligt PBL 9 kap 42 § bindande och upphör att gälla om bygglov inte sökts inom två år från dagen då beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- På grund av tidigare gruvdrift i Sala är marken förorenad på många platser i Sala tätort vilket kan medföra behov av sanering. För mer information kontakta miljöenheten.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

BMN § 64 fortsättning

- Fornlämningar skyddas enligt Kulturmiljölagen (1988:950). Om fornlämningar påträffas ska detta anmälas till länsstyrelsen eller Polismyndigheten.

Delges
Sökanden
Fastighetsägarna

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

BMN § 65 Bygglov för nybyggnad av transformatorstation, [REDACTED]

INLEDNING

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten [REDACTED]. Fastigheten ligger utanför planlagt område. Det insända förslaget omfattar en transformatorstation om 9,2 m² byggnadsarea. Föreslagen byggnationsplats är en gräsbeväxt yta omgärdad av jordbruksmark, väg och bostadsbebyggelse.

Beslutsunderlag

BMN 2026/65/1 – Förslag till beslut inklusive bilagor från byggenheten

Bebyggelseantikvarie Rickard Eriksson föredrar ärendet.

Jäv

Sverre Lindqvist (SD) anmäler jäv, lämnar sammanträdet och deltar inte i beslut av detta ärende.

Michael PB Johansson (SD) träder in som tjänstgörande ersättare för Sverre Lindqvist (SD).

Yrkanden

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar, att bygg- och miljönämnden beslutar enligt kontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 9 kap. 57 §,

att bevilja bygglov för nybyggnad av transformatorstation,

att med stöd av Plan- och bygglagen 12 kap. 8 § förpliktiga Sala-Heby Energi Elnät AB att betala en avgift om 11 790 kronor för handläggningen av ärendet.

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller tekniskt samråd.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked. (PBL 10 kap. 3 §)

Information

- Detta beslut kan överklagas. Se bifogat informationsblad.
- Byggherren ansvarar för att arbetena utförs enligt gällande lagar och förordningar.
- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft enligt PBL 10 kap. 25 §.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

BMN § 65 fortsättning

- En åtgärd som påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning.
- Fornlämningar skyddas enligt Kulturmiljölagen (1988:950). Om fornlämningar påträffas ska detta anmälas till länsstyrelsen eller Polismyndigheten.
- På grund av tidigare gruvdrift i Sala är marken förorenad på många platser i Sala tätort vilket kan medföra behov av sanering. För mer information kontakta miljöenheten.

Delges
Sökanden
Fastighetsägarna
Grannar med erinran

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

BMN § 66 Plansamråd detaljplan för yttrande - Ändring av detaljplan för del av Kumla Prästgård 3:8

INLEDNING

Bygg- och miljönämnden har fått ett förslag på ändring av en detaljplan för del av Kumla Prästgård 3:8 i Sala kommun. Planen tas fram med begränsat standardförfarande. Förslaget är nu ute på samråd till och med 2026-06-17.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att tillåta även parhusbebyggelse där idag enbart friliggande villor tillåts. Detaljplaneändringen överensstämmer med ursprungligt syfte i DP 4035.

Bakgrunden till att planuppdraget påbörjades är ett ärende om förhandsbesked för nybyggnad av fem parhus, SBN 2023-000340, som hanterades av Bygg- och miljönämnden. Förhandsbeskedet nekades efter prövning i Mark- och miljödomstolen och därefter påbörjades planuppdraget för att möjliggöra parhusen.

Beslutsunderlag

BMN 2026-66/1 – Förslag till yttrande

Gabriel Lidström, enhetschef byggenheten, föredrar ärendet.

Yrkanden

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar, att bygg- och miljönämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar, att nämnden ställer sig positiv till planändringen och inte har synpunkter på förslaget. Eventuella synpunkter på planbestämmelser och redaktionella kommentarer lämnas direkt till planförfattaren.

att anta yttrandet daterat 2026-05-28.

Skickas till

Plan- och utvecklingsenheten

BMN § 67 Kompletterande delegationsordning för bygg- och miljönämnden

INLEDNING

Under en övergångsperiod kommer ärenden behöva handläggas både utifrån äldre bestämmelser och de nya lovbestämmelserna som trädde i kraft den 1 december 2025.

För ärenden inkomna före den 1 december 2025 gäller tidigare antagen delegationsordning fortsatt i tillämpliga delar. I ärenden inkomna efter 1 december 2025 gäller nuvarande lagrum på ett motsvarande vis trots äldre hänvisning i nu gällande delegationsordning.

Beslutsunderlag

BMN 2026/67/1 – Förslag till kompletterande delegationsordning

Gabriel Lidström, enhetschef för byggenheten, föredrar ärendet.

Yrkanden

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar,
att bygg- och miljönämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar,
att anta förslag till kompletterande delegationsordning daterad 2026-06-01.

Skickas till

Samhällsbyggnadskontoret, administrativa enheten

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

BMN § 68 Månadsuppföljning

INLEDNING

Bygg- och miljönämnden ska följa Sala kommuns årshjul för ekonomisk uppföljning och redovisning.

Beslutsunderlag

BMN 2026/68/1 – Månadsuppföljning maj 2026

Lars Wedlin, samhällsbyggnadschef, föredrar ärendet.

Yrkanden

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar,
att bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna månadsuppföljning maj 2026,
samt

att översända den till kommunstyrelsen.

Beslutsgång

Ordförande ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar,
att bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna månadsuppföljning maj 2026,
samt

att översända den till kommunstyrelsen.

Skickas till
Kommunstyrelsen

BMN § 69 Anmälningssärenden

INLEDNING

Redovisning av anmälningssärenden för perioden.

Beslutsunderlag

BMN 2026/69/1 - Anmälningssärenden vid bygg- och miljönämndens sammanträde
2026-06-09

Yrkanden

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar,
att bygg- och miljönämnden beslutar,
att lägga anmälningssärendena till handlingarna.

Beslutsgång

Ordförande ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar,
att lägga anmälningssärendena till handlingarna.

BMN § 70 Ärenden avgjorda med stöd av delegation

INLEDNING

Redovisning av delegationsbeslut för perioden 2026-04-25 – 2026-05-22.

Beslutsunderlag

BMN 2026/70/1 Ärenden avgjorda med stöd av delegation – bygg- och miljönämnden den 9 juni 2026

Yrkanden

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar,
att Bygg- och miljönämnden beslutar,
att lägga ärendena beslutade på delegation till handlingarna.

Beslutsgång

Ordförande ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar,
att lägga ärendena beslutade på delegation till handlingarna.

BMN § 71 Övriga frågor

Inga övriga frågor anmäls.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: John Viktor Hugo Kärvinge

Date: 2026-06-12 08:59:52

BankID refno: 019ebaa1-2d45-7a4e-9341-10f551d1505a



ordförande: Viktor Kärvinge

Signed by: TOMMY JÖNSSON

Date: 2026-06-12 09:02:32

BankID refno: 019ebaa3-97b7-7fd4-a171-57fa16dcd080



justerare: Tommy Jönsson

Signed by: SIGRID ERWALL

Date: 2026-06-12 09:04:19

BankID refno: 019ebaa5-30f5-7616-a55a-aae307374a60



nämndsekreterare: Sigrid Erwall