

Plats och tid Gemenskapen, Rådhusgatan 4 B, tisdagen den 12 maj 2026, kl. 09.00 – 10.35

Närvarande Se sidan 2

Utses att justera Sture Johansson (C)

Justeringens plats och tid Digital justering måndagen den 18 maj 2026 kl. 09.00

Underskrifter      Sekreterare ..... Paragrafer      23-26, 28-41, 43, 45-48  
Lina Gummeson

Ordförande .....  
Viktor Kärvinge (S)

Justerande .....  
Sture Johansson (C)

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat, justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2026-05-12

Datum för anslags uppsättande 2026-05-18      Datum för anslags nedtagande 2026-06-10

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadskontoret, Rådhusgatan 4 C

Underskrift .....

## Närvarolista

Beslutande  
Ledamöter

Viktor Kärvinge (S), *ordförande*  
Tommy Jönsson (S)  
Sture Johansson (C), *vice ordförande*  
Johan Widén (M), *andre vice ordförande*

Tjänstgörande ersättare

Michael PB Johansson (SD) ersätter Sverre Lindqvist (SD)

Närvarande ersättare

---

Övriga deltagare

Lars Wedlin, samhällsbyggnadschef  
Gabriel Lidström, enhetschef byggenheten  
Gabriel Winter, miljöchef  
Carina Folkegård, alkoholhandläggare  
Moa Olivensjö, miljö- och hälsoskyddsinspektör  
Steve Söderström, byggnadsinspektör  
Rickard Eriksson, bebyggelseantikvarie  
Ellie Kristoffersson, administratör  
Natalia Hedström, bygglovhandläggare  
Sofia Högerberg, verksamhetscontroller  
Sigrid Erwall, nämndsekreterare  
Lina Gummeson, sekreterare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Innehållsförteckning

§ 23	Tjänstepersons närvarorätt	4
§ 24	Godkännande av föredragningslista	5
§ 25	Information från kontoret	6
§ 26	Ansökan om tillfällig ändring i tillstånd, Gimsa Resto AB	7 - 8
§ 28	Strandskyddsdispens, [REDACTED]	9 - 10
§ 29	Strandskyddstillsyn, [REDACTED]	11
§ 30	Utsläppsförbud förenat med vite, [REDACTED]	12 - 14
§ 31	Utsläppsförbud förenat med vite, [REDACTED]	15 - 17
§ 32	Utsläppsförbud förenat med vite, [REDACTED]	18 - 20
§ 33	Utsläppsförbud förenat med vite, [REDACTED]	21 - 23
§ 34	Sanktionsavgift enligt livsmedelslagen, Odin 1	24 - 26
§ 35	Olovligt byggande - fasadändring, [REDACTED]	27
§ 36	Olovligt byggande - fasadändring, [REDACTED]	28
§ 37	Olovligt byggande - fasadändring, [REDACTED]	29
§ 38	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad, [REDACTED]	30
§ 39	Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och rivningslov för rivning av del av byggnad samt bygglov i efterhand för komplementbyggnad, [REDACTED]	31 - 32
§ 40	Bygglov för nybyggnad av klubbstuga, [REDACTED]	33
§ 41	Förhandsbesked för tillbyggnad av industribyggnad och nybyggnad av parkering och materialupplag, [REDACTED]	34 - 35
§ 43	Dokument- och informationshanteringsplan - bygg- och miljönämnden	36 - 37
§ 45	Svar på nämndinitiativ från Johan Widén (M) - Automatiska påminnelser vid tidsbegränsade bygglov och andra tidsbundna beslut	38 - 39
§ 46	Anmälningsärenden	40
§ 47	Ärenden avgjorda med stöd av delegation	41
§ 48	Övriga frågor	42

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## BMN § 23 Tjänstepersons närvarorätt

### Yrkanden

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar,  
att bygg- och miljönämnden beslutar,  
att ge Natalia Hedström, bygglovhandläggare, Sofia Högerberg,  
verksamhetscontroller samt Sigrid Erwall, nämndsekreterare, närvarorätt vid  
dagens sammanträde.

### Beslutsgång

Ordförande ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

### BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar,  
att ge Natalia Hedström, bygglovhandläggare Sofia Högerberg,  
verksamhetscontroller samt Sigrid Erwall, nämndsekreterare, närvarorätt vid  
dagens sammanträde.

BMN § 24 Godkännande av föredragningslista

**Yrkanden**

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar,  
att bygg- och miljönämnden beslutar,  
att godkänna föredragningslistan i sin helhet.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

**BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar,  
att godkänna föredragningslistan i sin helhet.

## BMN § 25 Information från kontoret

### INLEDNING

Samhällsbyggnadskontoret informerar nämnden om händelser och pågående arbete inom verksamhetsområdet;

- Revisionsrapport – Grundläggande granskning av styrelser och nämnder [KS 2026/339
- Organisation

### Yrkanden

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar, att bygg- och miljönämnden beslutar, att lägga informationen till handlingarna.

### Beslutsgång

Ordförande ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

### BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar, att lägga informationen till handlingarna.

**BMN § 26 Ansökan om tillfällig ändring i tillstånd**  
**Företag: Gimsa Resto AB**

**SAMMANFATTNING**

Gimsa Resto AB har ansökt om utsträckt serveringstid till kl. 07.00 under perioden 11 juni till 19 juli 2026, då fotbolls VM för herrar spelas.

Remissyttranden från polismyndigheten och miljöenheten hälsoskydd visar att det finns risk för ordningsstörningar och närboendestörningar.

När risk för olägenheter i fråga om ordning eller nykterhet eller särskild risk för människors hälsa kan befaras får tillstånd vägras även om övriga krav enligt alkohollagen är uppfyllda.

Nämnden bedömer att ansökan om tillfällig ändring i tillstånd kan bifallas.

**Beslutsunderlag**

BMN 2026/26/1 – Förslag till beslut från alkohol- och tobaksenheten

BMN 2026/26/2 – Utredning från alkohol- och tobaksenheten

Alkoholhandläggare Carina Folkegård föredrar ärendet

**Yrkanden**

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar, att bygg- och miljönämnden beslutar, att bifalla Gimsa Resto AB:s ansökan om tillfälligt utökad serveringstid till och med klockan 07.00 under perioden 11 juni – 19 juli 2026, i samband med visning av matcher under fotbolls-VM, med stöd av 8 kap. 17 § och 19 § alkohollagen (2010:1622).

Beslutet förenas med villkor;

- att den utökade serveringstiden endast får nyttjas i samband med schemalagda matchvisningar,
- att verksamheten ska bedrivas på ett sådant sätt att ordning och nykterhet upprätthålls,
- att nödvändiga åtgärder ska vidtas för att minimera risken för störningar för närboende, särskilt avseende ljudnivåer.

Beslutet kan komma att omprövas om förutsättningarna ändras eller om ordning och nykterhet inte upprätthålls.

Michael P.B Johansson (SD) yrkar bifall till ordförandes förslag.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

BMN § 26 fortsättning

**BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar,  
att bifalla Gimsa Resto AB:s ansökan om tillfälligt utökad serveringstid till och med klockan 07.00 under perioden 11 juni – 19 juli 2026, i samband med visning av matcher under fotbolls-VM, med stöd av 8 kap. 17 § och 19 § alkohollagen (2010:1622).

Beslutet förenas med villkor;

- att den utökade serveringstiden endast får nyttjas i samband med schemalagda matchvisningar,
- att verksamheten ska bedrivas på ett sådant sätt att ordning och nykterhet upprätthålls,
- att nödvändiga åtgärder ska vidtas för att minimera risken för störningar för närboende, särskilt avseende ljudnivåer.

*Beslutet kan komma att omprövas om förutsättningarna ändras eller om ordning och nykterhet inte upprätthålls.*

*Delges*  
Sökande  
Alkoholhandläggare  
Folkhälsomyndigheten  
Polismyndigheten  
Länsstyrelsen  
Räddningstjänsten Sala-Heby

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

## BMN § 28 Strandskyddsdispens

Fastighet: [REDACTED]

### SAMMANFATTNING

Bygg- och miljönämnden är ansvarig myndighet gällande prövning av strandskyddsdispenser. För att dispens ska kunna medges krävs ett särskilt skäl (7 kap. 18 e § miljöbalken) och att ansökt åtgärd inte strider mot något av strandskyddets syften. Fastighetsägarna har i det här fallet ansökt om dispens i efterhand.

### Beslutsunderlag

BMN 2026/28/1 – Förslag till beslut inklusive bilagor från miljöenheten

Miljöchef Gabriel Winter föredrar ärendet.

### Yrkanden

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar,  
att bygg- och miljönämnden beslutar enligt kontorets förslag till beslut.

### Beslutsgång

Ordförande ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

### BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar,  
att medge dispens i efterhand för bastubyggnad (2,6\*3,8 meter) och för markutfyllnaden inom fastigheten [REDACTED]

att avslå dispens i efterhand för gäststuga och markutfyllnad utanför fastigheten,

att fastställa tomtplatsavgränsningen till att gälla hela fastigheten i den utformning den har idag, samt

att [REDACTED], med personnummer [REDACTED], ska betala en handläggningsavgift på 7 860 kronor.

Beslutet om avgift gäller omedelbart även om beslutet överklagas.

*Detta beslut är fattat med stöd av 7 kap. 18 c, 18 e, 18 i, 25 och 26 §§ miljöbalken (2009:532) samt 9 kap. 5 § förordningen om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken (1998:940).*

### Information

Bygg- och miljönämnden vill informera sökanden att Länsstyrelsen i Västmanlands län äger rätten att överpröva beslutet inom tre veckor från det att Länsstyrelsen fått beslutet (19 kap. 3 b § miljöbalken).

BMN § 28 fortsättning

**Avgift**

För handläggning av detta ärende kommer en avgift att tas ut enligt den av kommunfullmäktige beslutade taxan för tillsyn enligt miljöbalken. Avgiften baseras på en timkostnad om 1 310 kr/timme och nedlagd handläggningstid, dvs den sammanlagda tid som har gått åt för inläsning av ärendet, kontakter med parter, samråd med andra myndigheter, inspektioner och kontroller, restid, beredning i övrigt av ärendet samt beslut. I handläggningstiden inräknas inte restid som vid ett och samma tillfälle överstiger en timme.

**Avgift: 10 480 kronor** (8 h x 1 310 kr). Avgiften debiteras på separat faktura.

*Delges*

Sökande tillika fastighetsägarna  
Länstyrelsen i Västmanlands län

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

## BMN § 29 Strandskyddstillsyn

Fastighet: [REDACTED]

### SAMMANFATTNING

Bygg- och miljönämnden är ansvarig tillsynsmyndighet för strandskyddet i kommunen. Detta ärende har sin grund i ett tillsynsprojekt runt Långforsen 2022. Ett separat dispensärende har sedan föranlett att åtgärdskrav som tidigare ställts behöver ses över.

### Beslutsunderlag

BMN 2026/29/1 – Förslag till beslut från miljöenheten

Miljöchef Gabriel Winter föredrar ärendet.

### Yrkanden

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar,  
att bygg- och miljönämnden beslutar enligt kontorets förslag till beslut.

### Beslutsgång

Ordförande ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

### BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar,  
att upphäva delegationsbeslut DB § 2023-325, daterat 2023-08-14,  
att avsluta tillsynsärendet utan vidare åtgärd, samt  
att [REDACTED], med personnummer [REDACTED], ska betala en  
handläggningsavgift på 5 240 kronor.  
Beslutet gäller omedelbart även om beslutet överklagas.

*Detta beslut är fattat med stöd av 37 § förvaltningslag (2017:900), 27 kap. 1 § miljöbalken (1998:808) samt 9 kap. 5 § förordningen om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken (1998:940).*

### Avgift

För handläggning av detta ärende kommer en avgift att tas ut enligt den av kommunfullmäktige beslutade taxan för tillsyn enligt miljöbalken. Avgiften baseras på en timkostnad om 1 310 kr/timme och nedlagd handläggningstid, dvs den sammanlagda tid som har gått åt för inläsning av ärendet, kontakter med parter, samråd med andra myndigheter, inspektioner och kontroller, restid, beredning i övrigt av ärendet samt beslut. I handläggningstiden inräknas inte restid som vid ett och samma tillfälle överstiger en timme.

**Avgift: 5 240 kronor** (4 h x 1 310 kr). Avgiften debiteras på separat faktura.

Skickas till

Fastighetsägarna

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

BMN § 30 Utsläppsförbud förenat med vite  
Fastighet: [REDACTED]

**SAMMANFATTNING**

Fastigheten var med i en tillsynskampanj år 2018. Avloppsanläggningen dömdes ut och fastigheten förelades med ett utsläppsförbud som började gälla den 31 oktober 2021. Fastigheten fick ett avloppstillstånd år 2022 och ett ersättande tillstånd år 2023. Ingen ny avloppsanläggning har blivit gjord och därför förenas utsläppsförbudet nu med ett vite.

**Beslutsunderlag**

BMN 2026/30/1 – Förslag till beslut från miljöenheten

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Moa Olivensjö föredrar ärendet.

**Yrkanden**

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar,  
att bygg- och miljönämnden beslutar enligt kontorets förslag till beslut.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

**BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar,  
att förbjuda [REDACTED] i egenskap av ägare till fastigheten [REDACTED] i Sala kommun, att släppa ut WC-avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning efter den 31 december 2026, och

att förena beslutspunkt 1 ovan med ett fast vitesbelopp på 120 000 kronor om avloppsanläggningen inte är åtgärdad senast angivet datum.

att [REDACTED], [REDACTED], ska betala 2 620 kronor i handläggningsavgift.

Beslutet om avgift gäller omedelbart även om det överklagas.

*Beslutet fattas med stöd av 2 kap. 3 §, 9 kap. 7 § och 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken (1998:808) samt 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.*

**Upplýsningar**

Fastighetsägaren behöver göra en ny avloppsanläggning som uppfyller dagens lagkrav på rening. Ett avloppstillstånds giltighet förfaller om arbetet inte är påbörjat inom två år. Fastighetsägaren behöver därför söka ett nytt avloppstillstånd för fastigheten.

Fastighetsägaren kan även välja att koppla bort alla vattentoaletter. På så sätt sker inte längre något utsläpp av WC-avloppsvatten. Detta måste i så fall redovisas genom inskickad dokumentation till miljöenheten senast den 31 december 2026.

### BMN § 30 fortsättning

Vite är en slags böter för fastighetsägare som inte har följt det beslut den har fått. Detta innebär att du som fastighetsägare kan komma att få betala 120 000 kr om du inte följer beslutet.

### Bakgrund

På varje fastighet med indraget vatten ska det finnas en godkänd avloppsanläggning. Avloppsvatten som släpps ut utan rening medför direktutsläpp av näringsämnen, kemikalier samt bakterier som kan vara sjukdomsframkallande. Ett av Bygg- och miljönämndens uppdrag är att inspektera befintliga avloppsanläggningar och se till att de uppfyller dagens lagkrav. Tillsynen kan vara planerad eller händelsestyrd. Nämndens arbete handlar om att skydda vår miljö och människors hälsa från sådant som kan påverka negativt. Om det vid tillsynen bedöms att avloppsanläggningen har sådana brister att utsläppet kan innebära en olägenhet för människors hälsa eller miljön, kan förbud om utsläpp från anläggningen eller krav på åtgärder ställas.

Under årens lopp har olika tillsynskampanjer genomförts. Det innebär att ett område har valts ut och information skickas till alla fastighetsägare i det område. De informeras om tillsynen och ges bland annat tillfälle att skicka in en självdeklaration där de beskriver sitt avlopp.

Aktuell fastighet var med i en tillsynskampanj år 2018 och [REDACTED] meddelades därefter ett utsläppsförbud för orenat avloppsvatten, DB § 2018-153. Utsläppsförbudet trädde i kraft den 31 oktober 2021.

Fastigheten fick ett avloppstillstånd för traditionell markbädd den 22 februari 2022. Den 13 februari 2023 skrevs ett nytt avloppstillstånd som ersatte det tidigare då fastighetsägaren ville göra en annan typ av avloppsanläggning.

Information inkom via telefonsamtal i oktober 2025 att anläggningen inte var gjord och att arbetet inte var påbörjat. Avloppstillståndets giltighet har därmed upphört.

Fastighetsägaren kommunicerades den 13 mars 2026 gällande nämndsbeslut med vite.

### Motivering till beslut

Av beslutet från den 27 mars 2018 framgår att miljöenhetens bedömning är att befintlig avloppsanläggning inte anses uppfylla dagens lagkrav. Utsläpp av avloppsvatten kan därför medföra risk för olägenhet för människors hälsa och miljön.

Ingen avloppsanläggning har inrättats och tillståndet har upphört att gälla, vilket föranleder detta beslut som omfattar ett utsläppsförbud förenat med vite.

Storleken på vitesbeloppet är satt för att motivera till åtgärd, det vill säga att det ska vara dyrare att inte rätta sig efter beslutet. 120 000 kronor motsvarar vad en genomsnittlig avloppsanläggning kostar att inrätta idag.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

BMN § 30 fortsättning

**AVGIFT**

För handläggning av detta ärende kommer en avgift att tas ut enligt den av kommunfullmäktige beslutade taxan för tillsyn enligt miljöbalken. Avgiften baseras på en timkostnad om 1 310 kr/timme och nedlagd handläggningstid.

**Avgift: 2620 kronor** (2 h x 1 310 kr). Avgiften debiteras på separat faktura.

*Delges*  
Fastighetsägare

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

**BMN § 31** Utsläppsförbud förenat med vite  
Fastighet: [REDACTED]

**SAMMANFATTNING**

Fastigheten var med i en tillsynskampanj år 2018. Avloppsanläggningen dömdes ut och fastigheten förelades med ett utsläppsförbud som började gälla den 31 oktober 2021. Fastigheten fick ett avloppstillstånd år 2022 och ett ersättande tillstånd år 2023. Ingen ny avloppsanläggning har blivit gjord och därför förenas utsläppsförbudet nu med ett vite.

**Beslutsunderlag**

2026/31/1 – Förslag till beslut från miljöenheten

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Moa Olivensjö föredrar ärendet.

**Yrkande**

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar,  
att bygg- och miljönämnden beslutar enligt kontorets förslag till beslut.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

**BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar,  
att förbjuda [REDACTED] i egenskap av ägare till fastigheten [REDACTED] i Sala kommun, att släppa ut WC-avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning på adressen [REDACTED] efter den 31 december 2026, och

att förena beslutspunkt 1 ovan med ett vitesbelopp på 120 000 kronor om avloppsanläggningen inte är åtgärdad senast angivet datum, och

att [REDACTED], [REDACTED], ska betala 2620 kronor i handläggningsavgift. Beslutet om avgift gäller omedelbart även om det överklagas.

*Beslutet fattas med stöd av 2 kap. 3 §, 9 kap. 7 § och 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken (1998:808) samt 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.*

**Upplysningar**

Fastighetsägaren behöver göra en ny avloppsanläggning som uppfyller dagens lagkrav på rening. Ett avloppstillstånds giltighet förfaller om arbetet inte är påbörjat inom två år. Fastighetsägaren behöver därför söka ett nytt avloppstillstånd för fastigheten.

Fastighetsägaren kan även välja att koppla bort alla vattentoaletter. På så sätt sker inte längre något utsläpp av WC-avloppsvatten. Detta måste i så fall redovisas genom inskickad dokumentation till miljöenheten senast den 31 december 2026.

### BMN § 31 fortsättning

Vite är en slags böter för fastighetsägare som inte har följt det beslut den har fått. Detta innebär att du som fastighetsägare kan komma att få betala 120 000 kr om du inte följer beslutet.

### Bakgrund

På varje fastighet med indraget vatten ska det finnas en godkänd avloppsanläggning. Avloppsvatten som släpps ut utan rening medför direktutsläpp av näringsämnen, kemikalier samt bakterier som kan vara sjukdomsframkallande. Ett av Bygg- och miljönämndens uppdrag är att inspektera befintliga avloppsanläggningar och se till att de uppfyller dagens lagkrav. Tillsynen kan vara planerad eller händelsestyrd. Nämndens arbete handlar om att skydda vår miljö och människors hälsa från sådant som kan påverka negativt. Om det vid tillsynen bedöms att avloppsanläggningen har sådana brister att utsläppet kan innebära en olägenhet för människors hälsa eller miljön, kan förbud om utsläpp från anläggningen eller krav på åtgärder ställas.

Under årens lopp har olika tillsynskampanjer genomförts. Det innebär att ett område har valts ut och information skickas till alla fastighetsägare i det område. De informeras om tillsynen och ges bland annat tillfälle att skicka in en självdeklaration där de beskriver sitt avlopp.

Aktuell fastighet var med i en tillsynskampanj år 2018 och [REDACTED] meddelades därefter ett utsläppsförbud för orenat avloppsvatten, DB § 2018-281. Utsläppsförbudet trädde i kraft den 31 oktober 2021.

Fastigheten fick ett avloppstillstånd för traditionell markbädd den 17 februari 2022. Den 13 februari 2023 skrevs ett nytt avloppstillstånd som ersatte det tidigare då fastighetsägaren ville göra en annan typ av avloppsanläggning.

Information inkom via telefonsamtal i oktober 2025 att anläggningen inte var gjord och att arbetet inte var påbörjat. Avloppstillståndets giltighet har därmed upphört.

Fastighetsägaren kommunicerades den 13 mars 2026 gällande nämndsbeslut med vite.

### Motivering till beslut

Av beslutet från den 27 mars 2018 framgår att miljöenhetens bedömning är att befintlig avloppsanläggning inte anses uppfylla dagens lagkrav. Utsläpp av avloppsvatten kan därför medföra risk för olägenhet för människors hälsa och miljön.

Ingen avloppsanläggning har inrättats och tillståndet har upphört att gälla, vilket föranleder detta beslut som omfattar ett utsläppsförbud förenat med vite.

Storleken på vitesbeloppet är satt för att motivera till åtgärd, det vill säga att det ska vara dyrare att inte rätta sig efter beslutet. 120 000 kronor motsvarar vad en genomsnittlig avloppsanläggning kostar att inrätta idag.

BMN § 31 fortsättning

**AVGIFT**

För handläggning av detta ärende kommer en avgift att tas ut enligt den av kommunfullmäktige beslutade taxan för tillsyn enligt miljöbalken. Avgiften baseras på en timkostnad om 1 310 kr/timme och nedlagd handläggningstid.

**Avgift: 2620 kronor** (2 h x 1 310 kr). Avgiften debiteras på separat faktura.

*Skickas till*  
Fastighetsägaren

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

BMN § 32 Utsläppsförbud förenat med vite  
Fastighet: [REDACTED]

**SAMMANFATTNING**

Fastigheten var med i en tillsynskampanj år 2018. Avloppsanläggningen dömdes ut och fastigheten förelades med ett utsläppsförbud som började gälla den 31 oktober 2021. Fastigheten fick ett avloppstillstånd år 2021 och ett ersättande tillstånd år 2022. Arbetet med ny avloppsanläggning har påbörjats men inte färdigställts. Utsläppsförbudet förenas därför nu med ett vite.

**Beslutsunderlag**

BMN 2026/32/1 – Förslag till beslut från miljöenheten

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Moa Olivensjö föredrar ärendet.

**Yrkanden**

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar,  
att bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med kontorets förslag till beslut.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

**BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar,  
att förbjuda [REDACTED] och [REDACTED] i egenskap av ägare till fastigheten [REDACTED] i Sala kommun, att släppa ut WC-avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning efter den 31 december 2026, och  
att förena beslutspunkt 1 ovan med ett vitesbelopp på 60 000 kronor per fastighetsägare om avloppsanläggningen inte är åtgärdad senast angivet datum och  
att [REDACTED], och [REDACTED], ska betala 2620 kronor i handläggningsavgift.  
Beslutet om avgift gäller omedelbart även om det överklagas.

*Beslutet fattas med stöd av 2 kap. 3 §, 9 kap. 7 § och 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken (1998:808) samt 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.*

**Upplysningar**

Fastighetsägaren behöver göra en ny avloppsanläggning som uppfyller dagens lagkrav på rening. Ett avloppstillstånds giltighet förfaller om arbetet inte är påbörjat inom två år. Fastighetsägaren behöver därför söka ett nytt avloppstillstånd för fastigheten.

Fastighetsägaren kan även välja att koppla bort alla vattentoaletter. På så sätt sker inte längre något utsläpp av WC-avloppsvatten. Detta måste i så fall redovisas genom inskickad dokumentation till miljöenheten senast den 31 december 2026.

### BMN § 32 fortsättning

Vite är en slags böter för fastighetsägare som inte har följt det beslut den har fått. Detta innebär att du som fastighetsägare kan komma att få betala 120 000 kr om du inte följer beslutet.

### Bakgrund

På varje fastighet med indraget vatten ska det finnas en godkänd avloppsanläggning. Avloppsvatten som släpps ut utan rening medför direktutsläpp av näringsämnen, kemikalier samt bakterier som kan vara sjukdomsframkallande. Ett av Bygg- och miljönämndens uppdrag är att inspektera befintliga avloppsanläggningar och se till att de uppfyller dagens lagkrav. Tillsynen kan vara planerad eller händelsestyrd. Nämndens arbete handlar om att skydda vår miljö och människors hälsa från sådant som kan påverka negativt. Om det vid tillsynen bedöms att avloppsanläggningen har sådana brister att utsläppet kan innebära en olägenhet för människors hälsa eller miljön, kan förbud om utsläpp från anläggningen eller krav på åtgärder ställas.

Under årens lopp har olika tillsynskampanjer genomförts. Det innebär att ett område har valts ut och information skickas till alla fastighetsägare i det område. De informeras om tillsynen och ges bland annat tillfälle att skicka in en självdeklaration där de beskriver sitt avlopp.

Aktuell fastighet var med i en tillsynskampanj år 2018 och ett utsläppsförbud för orenat avloppsvatten, DB § 2018-147 upprättades den 27 mars 2018. Fastigheten fick nya ägare i december 2020 och information gavs då till de nya ägarna att befintlig avloppsanläggning hade dömts ut. Utsläppsförbudet trädde i kraft den 31 december 2021.

Fastigheten fick ett avloppstillstånd för traditionell markbädd den 12 november 2021. Den 18 augusti 2022 skrevs ett nytt avloppstillstånd som ersatte det tidigare. Information inkom i mars 2026 att arbetet med ny anläggning hade påbörjats men inte färdigstälts. Fastighetsägarna har meddelat att de har väntat på att entreprenören ska ha tid att göra klart arbetet.

Fastighetsägaren kommunicerades den 19 mars 2026 gällande nämndsbeslut med vite.

### Motivering till beslut

Av beslutet från den 27 mars 2018 framgår att miljöenhetens bedömning är att befintlig avloppsanläggning inte anses uppfylla dagens lagkrav. Utsläpp av avloppsvatten från [REDACTED] kan därför medföra risk för olägenhet för människors hälsa och miljön.

Ingen ny avloppsanläggning har inrättats vilket föranleder detta beslut som omfattar ett utsläppsförbud förenat med vite. Tillståndet är inte kopplat till en viss entreprenör och fastighetsägarna hade kunnat anlita en annan entreprenör för arbetet.

Storleken på vitesbeloppet är satt för att motivera till åtgärd, det vill säga att det ska vara dyrare att inte rätta sig efter beslutet. 120 000 kronor motsvarar vad en genomsnittlig avloppsanläggning kostar att inrätta idag.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

BMN § 32 fortsättning

**AVGIFT**

För handläggning av detta ärende kommer en avgift att tas ut enligt den av kommunfullmäktige beslutade taxan för tillsyn enligt miljöbalken. Avgiften baseras på en timkostnad om 1 310 kr/timme och nedlagd handläggningstid.

**Avgift: 2620 kronor** (2 h x 1 310 kr). Avgiften debiteras på separat faktura.

*Delges*  
Fastighetsägarna

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

BMN § 33 Utsläppsförbud förenat med vite  
Fastighet: [REDACTED]

**SAMMANFATTNING**

Fastigheten var med i en tillsynskampanj år 2018. Avloppsanläggningen dömdes ut och fastigheten förelades med ett utsläppsförbud som trädde i kraft den 31 oktober 2021. Fastigheten fick ett avloppstillstånd år 2022. Ingen dokumentation eller information har inkommit som visar att en ny anläggning har blivit gjord. Utsläppsförbudet förenas därför med ett vite.

**Beslutsunderlag**

BMN 2026/33/1 – Förslag till beslut från miljöenheten

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Moa Olivensjö föredrar ärendet.

**Yrkanden**

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar  
att bygg- och miljönämnden beslutar enligt kontorets förslag till beslut.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

**BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar,  
att förbjuda [REDACTED] i egenskap av ägare till fastigheten [REDACTED] i Sala kommun, att släppa ut WC-avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning efter den 31 december 2026 och

att förena beslutspunkt 1 ovan med ett vitesbelopp på 120 000 kronor om avloppsanläggningen inte är åtgärdad senast angivet datum och

att [REDACTED], ska betala 2620 kronor i handläggningsavgift. Beslutet om avgift gäller omedelbart även om det överklagas

*Beslutet fattas med stöd av 2 kap. 3 §, 9 kap. 7 § och 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken (1998:808) samt 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.*

**Upplysningar**

Fastighetsägaren behöver göra en ny avloppsanläggning som uppfyller dagens lagkrav på rening. Ett avloppstillstånds giltighet förfaller om arbetet inte är påbörjat inom två år. Fastighetsägaren behöver därför söka ett nytt avloppstillstånd för fastigheten.

Fastighetsägaren kan även välja att koppla bort alla vattentoaletter. På så sätt sker inte längre något utsläpp av WC-avloppsvatten. Detta måste i så fall redovisas genom inskickad dokumentation till miljöenheten senast den 31 december 2026.

### BMN § 33 fortsättning

Vite är en slags böter för fastighetsägare som inte har följt det beslut den har fått. Detta innebär att du som fastighetsägare kan komma att få betala 120 000 kr om du inte följer beslutet.

### Bakgrund

På varje fastighet med indraget vatten ska det finnas en godkänd avloppsanläggning. Avloppsvatten som släpps ut utan rening medför direktutsläpp av näringsämnen, kemikalier samt bakterier som kan vara sjukdomsframkallande. Ett av Bygg- och miljönämndens uppdrag är att inspektera befintliga avloppsanläggningar och se till att de uppfyller dagens lagkrav. Tillsynen kan vara planerad eller händelsestyrd. Nämndens arbete handlar om att skydda vår miljö och människors hälsa från sådant som kan påverka negativt. Om det vid tillsynen bedöms att avloppsanläggningen har sådana brister att utsläppet kan innebära en olägenhet för människors hälsa eller miljön, kan förbud om utsläpp från anläggningen eller krav på åtgärder ställas.

Under årens lopp har olika tillsynskampanjer genomförts. Det innebär att ett område har valts ut och information skickas till alla fastighetsägare i det område. De informeras om tillsynen och ges bland annat tillfälle att skicka in en självdeklaration där de beskriver sitt avlopp.

Aktuell fastighet var med i en tillsynskampanj år 2018 och [REDACTED] meddelades därefter ett utsläppsförbud för orenat avloppsvatten, DB § 2018-138. Utsläppsförbudet trädde i kraft den 31 oktober 2021.

Fastigheten fick ett avloppstillstånd den 23 augusti 2022. Trots påminnelser har ingen dokumentation skickats in som visar att en ny avloppsanläggning är gjord. Avloppstillståndets giltighet har därmed upphört.

Fastighetsägaren kommunicerades den 23 mars 2026 gällande nämndsbeslut med vite.

### Motivering till beslut

Av beslutet från den 26 mars 2018 framgår att miljöenhetens bedömning att befintlig avloppsanläggning inte anses uppfylla dagens lagkrav. Utsläpp av avloppsvatten från [REDACTED] kan därför medföra risk för olägenhet för människors hälsa och miljön.

Ingen avloppsanläggning har inrättats och tillståndet har upphört att gälla, vilket föranleder detta beslut som omfattar ett utsläppsförbud förenat med vite.

### BMN § 33 fortsättning

Storleken på vitesbeloppet är satt för att motivera till åtgärd, det vill säga att det ska vara dyrare att inte rätta sig efter beslutet. 120 000 kronor motsvarar vad en genomsnittlig avloppsanläggning kostar att inrätta idag.

BMN § 33 fortsättning

**AVGIFT**

För handläggning av detta ärende kommer en avgift att tas ut enligt den av kommunfullmäktige beslutade taxan för tillsyn enligt miljöbalken. Avgiften baseras på en timkostnad om 1 310 kr/timme och nedlagd handläggningstid.

**Avgift: 2620 kronor** (2 h x 1 310 kr). Avgiften debiteras på separat faktura.

*Skickas till*  
Fastighetsägare

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

**BMN § 34 Sanktionsavgift enligt livsmedelslagen**  
**Fastighet: Odin 1**

**SAMMANFATTNING**

Varje livsmedelsföretagare som ska starta en livsmedelsverksamhet är skyldig att underrätta sin kontrollmyndighet om det så att anläggningen kan registreras. Det är alltid livsmedelsföretagarens ansvar att ta reda på om anläggningen ska registreras och se till att anmälan inkommer till myndigheten. En anmälan om registrering måste göras innan verksamheten startar. Vid bristande efterlevnad ska kontrollmyndigheten besluta om sanktionsavgifter.

Helmbeek AB har, mellan den 10-26 februari 2026, bedrivit livsmedelsverksamheten Sala Matglädje i fastigheten Odin 1 utan att vara registrerad som livsmedelsanläggningar hos kontrollmyndigheten.

**Beslutsunderlag**

BMN 2026/34/1 – Förslag till beslut inklusive bilagor från miljöenheten

Miljöchef Gabriel Winter föredrar ärendet.

**Yrkanden**

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar,  
att bygg- och miljönämnden beslutar enligt kontorets förslag till beslut.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

**BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar,

att Helmbeek AB med organisationsnummer 559463-754 7, verksamhetsutövare för livsmedelsverksamheten Sala Matglädje, fastighetsbeteckning Odin 1 ska:

1. betala en sanktionsavgift på 5 000 kronor.

Detta beslut är fattat med stöd av livsmedelsförordningen (2006:813) 39 c p. 1 och 39 d §§ samt livsmedelslagen (2006:804) 30 c §. Övrig laghänvisning se bilaga *Lagstiftning*, samt

2. betala en avgift för annan offentlig verksamhet på 655 kronor för handläggning av 2026-87 *Sanktionsavgift livsmedel* (0,5 h), inklusive utredning och underrättelse inför beslut om sanktionsavgift.

**Yttrande**

Underrättelse inför beslut skickades till Helmbeek AB, organisationsnummer 559463-7547 den 2026-03-23. Kommunikeringen skedde skriftligt i enlighet med förvaltningslagen (2017:900). Företaget har haft möjlighet att yttra sig i ärendet tills den 7 april 2026. Synpunkter har inkommit Synpunkterna föranleder ingen ändring. Ytterligare uppgifter om årsomsättningen har inte inkommit.

#### BMN § 34 fortsättning

Kommunicering inför beslut om avgift för annan offentlig verksamhet har skett i separat handling i ärendet, se bilaga.

#### **Bakgrund**

Miljöenheten fick den 2026-02-10 kännedom via sociala medier om att Helmbeek AB startat livsmedelsverksamheten Sala Matglädje, Bergslagsgatan 7F, Odin 1.

Miljöenheten saknade uppgifter om företaget i myndighetens register och det hade inte inkommit någon anmälan om registrering av livsmedelsanläggning från verksamhetsutövaren. Ärende 2026-87 *Sanktionsavgift livsmedel* och ärende 2026-132 *Registrering av livsmedelsanläggning* startades.

Begäran om att inkomma med anmälan om registrering av livsmedelsanläggning upprättades i ärende 2026-87 *Sanktionsavgift livsmedel* och expedierades den 2026-02-12. Anmälan om registrering inkom till myndigheten den 2026-02-20 i ärende 2026-132 *Registrering av livsmedelsanläggning*.

Kompletteringar till anmälan begärdes den 2026-02-25 och kompletteringar inkom 2026-02-26 i ärende 2026-132 *Registrering av livsmedelsanläggning*. Beslut om registrering av livsmedelsanläggning upprättades 2026-02-26 i ärende 2026-132 *Registrering av livsmedelsanläggning*.

Verksamheten Sala Matglädje, Odin 1 har, utan att ha varit registrerad som livsmedelsanläggning hos myndigheten, släppt ut livsmedel på marknaden och bedrivits av Helmbeek AB, organisationsnummer 559463-754 7. Detta har skett mellan 2026-02-10 till och med 2026-02-26. Sedan 2026-02-26 är verksamheten registrerad som livsmedelsanläggning hos myndigheten.

Beslut om registrering finns nu för anläggningen och uppgifter om verksamhetsutövare och anläggning finns nu uppförda i myndighetens register. Offentlig kontroll samt riskklassning av anläggningen har genomförts. I samband med offentlig kontroll fick verksamhetsutövaren information om att sanktionsärende kommer handläggas och gavs tillfälle att yttra sig och redogöra för årsomsättningen föregående år. Underrättelse inför beslut om sanktionsavgift enligt livsmedelslagen expedierades till verksamhetsutövaren 2026-03-23 i ärende 2026-87.

Det finns inte något tidigare beslut om åtgärd ( som rör samma ärende) som skulle förhindrar att sanktionsavgift tas ut (30 d § Livsmedelslagen (2006:804). Avgiften bedöms inte vara oskäligt utifrån undantagskriterier. Proportionalitetsprincipen har tillämpats.

#### **Beräkning av avgiftens storlek**

För överträdelser ska sanktionsavgiften beräknas med utgångspunkt i näringsidkarens totala årsomsättning för föregående år, från det att avvikelserna upptäcktes. Årsomsättningen får uppskattas om överträdelsen har skett under näringsidkarens första verksamhetsår eller om uppgifter om årsomsättning saknas.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

#### BMN § 34 fortsättning

Miljöenheten har inhämtat tillgängliga uppgifter om årsomsättning för räkenskapsåret 2025 från verksamhetsutövaren i samband med riskklassningskontroll den 2026-03-03 och via uppgifter på allabolag.se och SYNA. Årsomsättning för 2025 anges av verksamhetsutövaren Salim Sarwary vara uppskattningsvis 150 000 kr. Enligt offentliga uppgifter från allabolag.se anges det att bolaget under räkenskapsåret 2024 haft en årsomsättning på 1 953 000 kr. Uppgifter för räkenskapsåret 2025 saknas.

Bolaget Helmbeek AB, organisationsnummer 559463-754 7 har registreringsår 2023. Nuvarande ledningens registreringsdatum är dock 2026-01-29, det är detta datum som ledamot Mohammad Salim Sarwary och suppleant Fakgrul Nisa Anwari tagit över ansvaret för bolaget.

Eftersom det saknas uppgift om årsomsättningen för föregående år (räkenskapsåret 2025) samt att nuvarande ledning är registrerade 2026-01-29 får kontrollmyndigheten uppskatta dessa siffror.

Bedömningen är att Bolaget Helmbeek AB, organisationsnummer 559463-754 7 har gjort sig skyldiga till överträdelser enligt 39 c § 1 i Livsmedelsförordning (2006:813) och att beslut ska fattas att bolaget ska betala 5 000 kronor. *Detta är lägsta beloppen som kan anges.*

#### **Avgift**

För handläggning av detta ärende kommer en avgift att tas ut av verksamhetsutövaren enligt den av kommunfullmäktige beslutade taxan för annan offentlig verksamhet. Avgiften baseras på en timkostnad om 1310 kr /timme och en schablontid på 0,5 h debiteras. Timtaxan för 2026 är 1310 kronor och är fastställd av kommunfullmäktige.

**Avgift: 655 kronor** (0,5 h x 1 310 kr). Avgiften debiteras på separat faktura.

#### **Information**

Sanktionsavgifter tillfaller staten och ska betalas till Kammarkollegiet efter särskild betalningsupplmaning. Se 30 a § 3 st. livsmedelslagen (2006:804) och 39 k § livsmedelsförordningen (2006:813). Om sanktionsavgiften inte betalas ska Kammarkollegiet fortsätta indrivningsåtgärderna hos Kronofogden.

Proportionalitetsprincipen är en central rättslig princip som kontrollmyndigheten alltid måste ta hänsyn till. Principen innebär att en myndighet bara får ingripa med en åtgärd som kan antas leda till det avsedda resultatet. Åtgärden får aldrig vara mer långtgående än vad som behövs och den får endast vidtas om det avsedda resultatet står i rimligt förhållande till de besvär som kan antas uppstå för företagaren som åtgärden riktas mot (5 § förvaltningslagen 2017:900).

*Delges*  
Helmbeek AB

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**BMN § 35 Olovligt byggande - fasadändring**  
Fastighet: [REDACTED]

**SAMMANFATTNING**

En fasadändring har genomförts utan bygglov eller startbesked på en byggnad som omfattas av skyddsbestämmelse (q) i detaljplanen. I detta beslut prövas om en sanktionsavgift skall tas ut för åtgärden, dess storlek och vem den tillfaller.

Nämnden bedömer att byggsanktionsavgiften kan reduceras med 50 %.

**Beslutsunderlag**

BMN 2026/35/1 – Förslag till beslut inklusive bilagor från byggenheten

Enhetschef Gabriel Lindström föredrar ärendet.

**Yrkanden**

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar,  
att bygg- och miljönämnden beslutar,

att ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägarna för att på fastigheten [REDACTED] ha genomfört en fasadändring (omfärgning av fasad) utan bygglov eller startbesked.

Fastighetsägarna förpliktigas därmed betala byggsanktionsavgift om totalt 5 635 kronor (reducerad med 50 % enligt PBL 11 kap. 53 a§). Enligt PBL 11 kap. 60 § delas avgiften solidariskt mellan fastighetsägarna, vilket innebär att de förpliktigas att betala 2 817 kronor vardera.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

**BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av Plan- och bygglagen (PBL) 11 kap. 51 och 57 §§ och Plan- och byggförordningen (PBF) 9 kap. 10

att ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägarna för att på fastigheten [REDACTED] ha genomfört en fasadändring (omfärgning av fasad) utan bygglov eller startbesked.

Fastighetsägarna förpliktigas därmed betala byggsanktionsavgift om totalt 5 635 kronor (reducerad med 50 % enligt PBL 11 kap. 53 a§). Enligt PBL 11 kap. 60 § delas avgiften solidariskt mellan fastighetsägarna, vilket innebär att de förpliktigas att betala 2 817 kronor vardera.

*Detta beslut kan överklagas. Se bifogat informationsblad*

*Delges*

Fastighetsägarna

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

BMN § 36 Olovligt byggande – fasadändring  
Fastighet: [REDACTED]

**SAMMANFATTNING**

En fasadändring har genomförts utan bygglov eller startbesked på en byggnad som omfattas av skyddsbestämmelse (q) i detaljplanen. I detta beslut prövas om en sanktionsavgift skall tas ut för åtgärden, dess storlek och vem den tillfaller.

**Beslutsunderlag**

BMN 2026/36/1 – Förslag till beslut inklusive bilagor från byggenheten

Enhetschef Gabriel Lindström föredrar ärendet.

**Yrkanden**

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar,  
att bygg- och miljönämnden beslutar enligt kontorets förslag till beslut.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

**BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av Plan- och bygglagen (PBL) 11 kap. 51 och 57 §§ och Plan- och byggförordningen (PBF) 9 kap 10 § st.3, att ta ut en byggsanktionsavgift om totalt 14 800 kronor av fastighetsägaren, [REDACTED] för att på fastigheten [REDACTED] låtit utföra en fasadändring utan bygglov eller startbesked.

*Detta beslut kan överklagas. Se bifogat informationsblad.*

*Delges*  
Fastighetsägaren

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

BMN § 37 Olovligt byggande - fasadändring  
Fastighet: [REDACTED]

**SAMMANFATTNING**

En bygglovspliktig fasadändring har genomförts innan ett startbesked getts. I detta beslut prövas om en sanktionsavgift skall tas ut för åtgärden, dess storlek och vem den tillfaller.

**Beslutsunderlag**

BMN 2026/31/1 – Förslag till beslut inklusive bilagor från byggenheten

Enhetschef Gabriel Lindström föredrar ärendet.

**Yrkanden**

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar,  
att bygg- och miljönämnden beslutar enligt kontorets förslag till beslut.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

**BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av Plan- och bygglagen (PBL) 11 kap. 51 och 57 §§ och Plan- och byggförordningen (PBF) 9 kap. 10 § att ta ut en byggsanktionsavgift om totalt 8 341 kronor av fastighetsägaren (Kumla, Tärna och Kila Pastorat, organisationsnummer: 16252003-4345) för att på fastigheten [REDACTED] genomfört en lovpliktig fasadändring utan startbesked.

*Detta beslut kan överklagas. Se bifogat informationsblad.*

Skickas till  
Fastighetsägaren

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

BMN § 38 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad  
Fastighet: [REDACTED]

**SAMMANFATTNING**

Ansökan avser Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED]. Förslaget omfattar ett enbostadshus med byggnadsarea cirka 79 m<sup>2</sup> samt en komplementbyggnad med förråd och carport med byggnadsarea cirka 42 m<sup>2</sup>. Ansökan har föregåtts av ett förhandsbesked och fastigheten ligger inom område som är riksintresse för kulturmiljö. Gestaltning och anpassningen till omgivningen är centrala i bedömningen i ärendet.

**Beslutsunderlag**

BMN 2026/38/1 – Förslag till beslut inklusive bilagor från byggenheten

Byggnadsinspektör Steve Söderström föredrar ärendet.

**Yrkanden**

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar, att bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med kontorets förslag till beslut.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

**BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 9 kap. 31 §,

att ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED]

att med stöd av Plan- och bygglagen 12 kap. 8 § förpliktiga Poppos AB att betala en avgift om 29 673 kronor för handläggningen av ärendet.

*Detta beslut kan överklagas. Se bifogat informationsblad.*

*Delges*

Sökande tillika fastighetsägare

Kontrollansvarig

Sakägare med erinran

**BMN § 39** Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och rivningslov för rivning av del av byggnad samt bygglov i efterhand för komplementbyggnad  
Fastighet: [REDACTED]

**SAMMANFATTNING**

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och rivningslov för rivning av del av byggnad samt bygglov i efterhand för komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED]. Aktuell prövning avser endast tillbyggnad av enbostadshus. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Det insända förslaget omfattar en tillbyggnad om 94,8 kvadratmeter byggnadsarea. Byggnadsförslaget avviker från detaljplanen avseende placering och utformning.

**Beslutsunderlag**

BMN 2026/39/1 – Förslag till beslut inklusive bilagor från byggenheten

Bebyggelseantikvarie Rickard Eriksson fördrar ärendet.

**Yrkanden**

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar,

att bygg- och miljönämnden beslutar,

att bevilja ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED]

att med stöd av PBL 12 kap. 8 och 9 §§, förpliktiga [REDACTED] att betala en avgift om 27 090 kr för bygglov och 10 656 kr i planavgift, för handläggningen av ärendet.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

**BESLUT**

Bygg- och miljönämnden bedömer att avvikelsen är liten, och beslutar med stöd av Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 9 kap. 60 §,

att bevilja ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED]

att med stöd av PBL 12 kap. 8 och 9 §§, förpliktiga [REDACTED] att betala en avgift om 27 090 kr för bygglov och 10 656 kr i planavgift, för handläggningen av ärendet.

*Aktuellt beslut avser endast tillbyggnad av enbostadshus. Övriga delar hanteras separat.*

BMN § 39 fortsättning

**Avgift: 27 090 + 10 656 kr** debiteras på separat faktura där beslutet avser ärendetyp A 1.17. Avgiften har beräknats enligt gällande bygglovstaxa och plantaxa.

Planavgift: mPBB \* OF \* PF \* N  
59,2 \* 6 \* 100 \* 0,3 = 10 656 kr

### Information

- Detta beslut kan överklagas. Se bifogat informationsblad.
- Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.
- Byggherren ansvarar för att arbetena utförs enligt gällande lagar och förordningar.
- Utstakning av byggnadens läge ska utföras innan byggstart. Detta kan utföras av kommunens mätenhet. Ska utstakning ske i annans regi ska kompetensen prövas av Bygg- och miljönämnden.
- Byggnadens läge ska kontrolleras och redovisas med ett inmättningsprotokoll efter färdigställandet. Detta kan utföras av kommunens mätenhet. Ska inmätning ske i annans regi ska kompetensen prövas av Bygg- och miljönämnden.
- Enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227) krävs i vissa fall ett färdigställandeskydd. Byggnadsarbetet får då inte påbörjas förrän ett bevis om färdigställandeskydd har visats upp för Bygg- och miljönämnden. Det är byggherren som ska se till att det finns ett färdigställandeskydd om det krävs enligt lagen. För närmare information om färdigställandeskydd krävs, kontakta Bygg- och miljönämnden.
- I Sala kommuns policy för hållbar dagvattenhantering ska lokalt omhändertagande av dagvatten eftersträvas. Med det menas att regnet tas om hand på den plats som regnet faller för att minska avrinningen, rena och för att säkra grundvattenbildningen. Som minst ska det finnas en lokal hantering för de första 10 mm regn som faller inom fastigheten. Observera att det i vissa detaljplaner och köpeavtal kan finnas regleringar för hur mycket mark som får hårdgöras. För mer information kontakta Tekniska kontoret vid nyanslutning eller Miljöenheten vid rening inom kvartersmark för större bebyggelse.
- Fornlämningar skyddas enligt Kulturmiljölagen (1988:950). Om fornlämningar påträffas ska detta anmälas till länsstyrelsen eller Polismyndigheten.
- På grund av tidigare gruvdrift i Sala är marken förorenad på många platser i Sala tätort vilket kan medföra behov av sanering. För mer information kontakta miljöenheten.

*Skickas till*

Sökande tillika fastighetsägare

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

BMN § 40 Bygglov för nybyggnad av klubbstuga  
Fastighet: [REDACTED]

**SAMMANFATTNING**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av klubbstuga på fastigheten [REDACTED]. Fastigheten ligger utanför planlagt område och är en del av idrottsanläggningen "Gropen" i Sättrabrunn. Byggnaden föreslås ha en byggnadsarea om 132 m<sup>2</sup> och ersätta de två befintliga bodarna som finns på platsen idag.

**Beslutsunderlag**

BMN 2026/40/1 – Förslag till beslut inklusive bilagor från byggenheten

Bebyggelseantikvarie Rickard Eriksson föredrar ärendet.

**Yrkanden**

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar, att bygg- och miljönämnden beslutar enligt kontorets förslag till beslut.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

**BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 9 kap. 57 §,

att bevilja bygglov för nybyggnad av klubbstuga på fastighet [REDACTED], samt

att med stöd av Plan- och bygglagen 12 kap. 8 § förpliktiga Sättra IF att betala en avgift om 29 295 kronor för handläggningen av ärendet.

*Detta beslut kan överklagas. Se bifogat informationsblad.*

Skickas till  
Sökande  
Fastighetsägarna

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

**BMN § 41 Förhandsbesked för tillbyggnad av industribyggnad och nybyggnad av parkering och materialupplag**  
Fastighet: [REDACTED]

**SAMMANFATTNING**

Ansökan avser förhandsbesked för tillbyggnad av industribyggnad och nybyggnad av parkering och materialupplag på fastigheterna [REDACTED]. Fastigheterna ligger utanför planlagt område. Det insända förslaget omfattar tillbyggnad av två industribyggnader och nybyggnad av parkering och materialupplag. Tillbyggnaderna avser tillverkningslokaler och föreslås uppta cirka 1500 m<sup>2</sup> vardera. Föreslagen tillkommande parkering och materialupplag upptar cirka 5000 m<sup>2</sup>.

**Beslutsunderlag**

BMN 2026/41/1 – Förslag till beslut inklusive bilagor från byggenheten  
Bebyggelseantikvarie Rickard Eriksson föredrar ärendet.

**Yrkanden**

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar,  
att bygg- och miljönämnden beslutar enligt kontorets förslag till beslut.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

**BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 9 kap. 74 §,

att lämna positivt förhandsbesked för tillbyggnad av industribyggnad och nybyggnad av parkering och materialupplag på fastigheterna [REDACTED] med följande villkor:

- Parkering och materialupplag ska placeras utanför strandskyddat område alternativt att dispens från strandskyddet eller upphävande av strandskyddet medger placeringen.
- Vid ordnande av ny tillfartsväg ska vägsträckningen vara enligt redovisat förslag längs med skogspartiet och åkerkanten.
- Tillbyggnaderna, parkeringen och materialupplaget ska utformas på ett sådant sätt att riktvärden för industri- och verksamhetsbullen uppnås vid intilliggande bostäder.
- En redovisning av omhändertagande av dagvatten inom området ska redovisas innan beslut om bygglov. Av utredningen ska det framgå att recipient inte påverkas negativt av föroreningar.

BMN § 41 fortsättning

Bygg- och miljönämnden beslutar vidare, med stöd av PBL 12 kap. 8 §, att förpliktiga Andersérs Mek Verkstad AB att betala en avgift om 21 420 kronor för handläggningen av ärendet.

*Detta beslut kan överklagas. Se bifogat informationsblad.*

*Skickas till*  
Cazel Förvaltning AB, Fastighetsägare  
Andersérs Mek Verkstad AB, Sökande  
Sala Brand Aktiebolag, Medsökande

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

## BMN § 43 Dokument- och informationshanteringsplan - bygg- och miljönämnden

### INLEDNING

Enligt styrdokumentet *Riktlinje för hantering av arkiv* som beslutades år 2017 och reviderades år 2019 ska Sala kommun upprätta en dokument- och informationshanteringsplan.

En övergripande kommungemensam plan för processer och handlingar som förekommer inom alla nämnder/styrelser ska användas av samtliga nämnder. Även gallringsplan för handlingar av tillfällig eller ringa betydelse. Ärendena beslutades i kommunstyrelsen den 5 maj 2026.

Den nya dokument- och informationshanteringsplanen är processororienterad och anger hur kommunens allmänna handlingar och information ska hanteras under hela livscykeln – från ankomst eller upprättande, via registrering och förvaring, till gallring eller slutarkivering. Planen anger vilka handlingar som ska bevaras respektive gallras, eventuella gallringsfrister samt i vilket medium handlingarna ska bevaras.

Den kommungemensamma planen gäller från och med 1 januari 2026 och utgör en gemensam grund för hela kommunen. Varje nämnd ansvarar för att anta en egen dokument- och informationshanteringsplan som bygger på den kommungemensamma planen och omfattar nämndens verksamhetsspecifika handlingar.

Dokument- och informationshanteringsplanen ska hållas aktuell. Nämnden har skyldighet att årligen kontrollera och vid behov uppdatera planen.

En uppdaterad dokument- och informationshanteringsplan är även en förutsättning för att kunna gå vidare med införandet av e-arkiv i Sala kommun.

### Ekonomiska konsekvenser

Beslutet medför inga negativa ekonomiska konsekvenser.

### Beslutsunderlag

BMN 2026/43/1 – Missiv från samhällsbyggnadskontoret

BMN 2026/43/2 – Dokument- och informationshanteringsplan - Bygg- och miljönämnden

Administratör Ellie Kristoffersson föredrar ärendet.

### Yrkanden

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar, enligt kontorets förslag till beslut, att bygg- och miljönämnden beslutar,

att anta *Dokument- och informationshanteringsplan - Bygg- och miljönämnden* att gälla från 2026-01-01, samt

BMN § 43 fortsättning

att *Dokument- och informationshanteringsplanen - Bygg- och miljönämnden* ersätter tidigare *Dokumenthanteringsplan för bygg- och miljönämnden* antagen 2019-03-05.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

**BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar,

att anta *Dokument- och informationshanteringsplan - Bygg- och miljönämnden* att gälla från 2026-01-01, samt

att *Dokument- och informationshanteringsplanen - Bygg- och miljönämnden* ersätter tidigare *Dokumenthanteringsplan för bygg- och miljönämnden* antagen 2019-03-05.

*Skickas till*  
Samhällsbyggnadskontoret, administrativa enheten  
Kanslienheten

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

**BMN § 45** Svar på nämndinitiativ från Johan Widén (M) - Automatiska påminnelser vid tidsbegränsade bygglov och andra tidsbundna beslut

**INLEDNING**

Johan Widén (M) väckte vid bygg- och miljönämndens sammanträde den 17 mars 2026 rubricerat nämndinitiativ. Bygg- och miljönämnden beslutade att initiativärendet fick väckas och ska enligt riktlinje behandlas vid efterföljande sammanträde.

**Möjlighet att automatisera processer**

Byggheten har bytt ärendehanteringssystem till NovaBygg och NovaBAB, som är Sokigos system för digital och automatiserad hantering av kommunala ärenden inom enhetens verksamhet.

Systemet innehåller roboten Atom, e-tjänster och ett grafiskt gränssnitt som styr processer. Tillsammans gör det handläggningen mer effektiv och säker.

Atom är en licensierad robot som kräver utbildning och certifiering för att användas. Två medarbetare inom kontoret har fått sådan utbildning.

Roboten kan:

- hantera delar av ärenden
- skicka påminnelser
- hålla koll på ledtider
- sköta kommunikationen mellan sökande, handläggare och andra berörda

Den kan också driva ärenden framåt och skicka ut meddelanden till både interna och externa mottagare via digital post (t.ex. Kivra), e-post och sms.

Det betyder att det tekniskt går att automatisera utskick av påminnelser från systemet. Men vissa förutsättningar måste vara uppfyllda först.

**Förutsättningar för att använda Atom i byggheten**

Arbetsätten behöver vara standardiserade. Automatisering kräver att ärenden hanteras på samma sätt utan undantag.

Äldre pågående ärenden som inte på ett optimalt sätt kan hanteras i Nova behöver rensas för att Atom ska kunna utföra arbetet effektivt.

Medarbetare med rätt kompetens behöver ha tid att skapa regler och processer i systemet.

För att automatiska påminnelser inte ska skapa merarbete behöver digital post (t.ex. Kivra eller Min myndighetspost) vara införd och kopplad till systemet. Kommunens IT-avdelning arbetar med detta.

BMN § 45 fortsättning

**Beslutsunderlag**

BMN 2026/45/1 – Svar på nämndinitiativ från ordförande

**Yrkanden**

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar,  
att bygg- och miljönämnden beslutar,  
att bifalla nämndinitiativet, samt uppdra åt förvaltningen att införa automatiserade påminnelser vid tidsbegränsade bygglov och andra tidsbundna beslut när samtliga angivna förutsättningar är uppfyllda.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

**BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar,  
att bifalla nämndinitiativet, samt uppdra åt förvaltningen att införa automatiserade påminnelser vid tidsbegränsade bygglov och andra tidsbundna beslut när samtliga angivna förutsättningar är uppfyllda.

## BMN § 46 Anmälningssärenden

### **INLEDNING**

Redovisning av anmälningssärenden för perioden.

### **Beslutsunderlag**

BMN 2026/46/1 - Anmälningssärenden vid bygg- och miljönämndens sammanträde  
2026-05-12

### **Yrkanden**

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar,  
att bygg- och miljönämnden beslutar,  
att lägga anmälningssärendena till handlingarna.

### **Beslutsgång**

Ordförande ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

### **BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar,  
att lägga anmälningssärendena till handlingarna.

## BMN § 47 Ärenden avgjorda med stöd av delegation

### INLEDNING

Redovisning av delegationsbeslut för perioden 2026-03-04 – 2026-04-24.

### Beslutsunderlag

BMN 2026/47/1 - Ärenden avgjorda med stöd av delegation – bygg- och miljönämnden den 12 maj 2026

### Yrkanden

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar,  
att bygg- och miljönämnden beslutar,  
att lägga ärendena beslutade på delegation till handlingarna.

### Beslutsgång

Ordförande ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

### BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar,  
att lägga ärendena beslutade på delegation till handlingarna.

BMN § 48 Övriga frågor

**INLEDNING**

Inga övriga frågor anmäls.

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: John Viktor Hugo Kärvinge

Date: 2026-05-18 09:04:43

BankID refno: 019e39e6-9dbb-7785-af9e-6cbc3b088e9e



Signed by: STURE JOHANSSON

Date: 2026-05-18 09:07:25

BankID refno: 019e39e8-e67f-71cc-bfd5-d5d41121c76a



Ordförande: Viktor Kärvinge

Justerande: Sture Johansson

Signed by: Lina Anna Gummesson

Date: 2026-05-18 09:08:45

BankID refno: 019e39ea-4f6c-72e6-93d8-57b7c142a62b



Sekreterare : Lina Gummesson