

Plats och tid Gemenskapen, Rådhusgatan 4 B, tisdagen den 12 maj 2026, kl. 09.00 – 10.35  
Närvarande Se sidan 2  
Utses att justera Sture Johansson (C)  
Justeringens plats och tid Omedelbar digital justering tisdagen den 12 maj 2026

Underskrifter	Sekreterare	_____	Paragrafer	27, 42, 44
		Lina Gummeson		
	Ordförande	_____		
		Viktor Kärvinge (S)		
	Justerande	_____		
		Sture Johansson (C)		

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat, justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2026-05-12

Datum för anslags uppsättande 2026-05-12 Datum för anslags nedtagande 2026-06-06

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadskontoret, Rådhusgatan 4 C

Underskrift \_\_\_\_\_

## Närvarolista

Beslutande  
Ledamöter

Viktor Kärvinge (S), *ordförande*  
Tommy Jönsson (S)  
Sture Johansson (C), *vice ordförande*  
Johan Widén (M), *andre vice ordförande*

Tjänstgörande ersättare

Michael PB Johansson (SD) ersätter Sverre Lindqvist (SD)

Närvarande ersättare

---

Övriga deltagare

Lars Wedlin, samhällsbyggnadschef  
Gabriel Lidström, enhetschef byggenheten  
Gabriel Winter, miljöchef  
Carina Folkegård, alkoholhandläggare  
Moa Olivensjö, miljö- och hälsoskyddsinspektör  
Steve Söderström, byggnadsinspektör  
Rickard Eriksson, bebyggelseantikvarie  
Ellie Kristoffersson, administrator  
Natalia Hedström, bygglovhandläggare  
Sofia Högerberg, verksamhetscontroller  
Sigrid Erwall, nämndsekreterare  
Lina Gummeson, sekreterare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Innehållsförteckning

§ 27	Tillsynsärende enligt alkohollagen, Gemima Restaurang och catering AB	Alkt 2026-00004	4 - 5
§ 42	Granskningsyttrande - Detaljplan för Södra och östra Ängshagen, Sala kommun	SBN 2024-000158	6
§ 44	Månadsuppföljning april 2026 - bygg- och miljönämnd	Ecos 2026-323	7

**BMN § 27 Tillsynsärende enligt alkohollagen**  
**Företag: Gemima Restaurang och catering AB**

**SAMMANFATTNING**

Gemima Restaurang och Catering AB meddelades år 2012 stadigvarande serveringstillstånd vid fd Mat & Prat, nuvarande restaurang Dhansiri Bangladesh, Brunnsgratan 26, 733 31 Sala.

Aktuellt ärende inleddes när tillståndshavaren anmälde en företrädare- och ägarförändring i februari 2026.

Utredningen visar att tillståndshavaren har ekonomiska brister och därför inte längre uppfyller alkohollagens krav på lämplighet enligt 8 kapitlet 12 §.

**Beslutsunderlag**

BMN 2026/27/1 – Förslag till beslut från alkohol- och tobaksenheten

BMN 2026/27/2 – Utredning från alkohol- och tobaksenheten

Alkoholhandläggare Carina Folkegård föredrar ärendet.

**Yrkanden**

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar,  
att bygg- och miljönämnden beslutar,

1. med stöd av alkohollagen (2010:1622) 9 kap. 17 § meddela Gemima Restaurang och Catering AB en varning,
2. förena varningen med villkor att;
  - tillståndshavarens, dess ägarbolags och företrädares samlade skulder till det allmänna och till Kronofogdemyndigheten inte får öka från och med beslutsdatumet,
  - eventuella avbetalningsplaner ska vara upprättade med berörda borgenärer och efterlevas,
  - tillståndshavaren på begäran ska kunna uppvisa handlingar som styrker att skulder inte ökar och att avbetalningsplaner följs,
3. uppdra åt förvaltningen att inleda en ny tillsynsutredning senast sex månader från beslutsdatumet den 12 maj 2026, samt
4. upplysa tillståndshavaren om att om villkoren inte uppfylls kan serveringstillståndet återkallas utan ytterligare varning.

Johan Widén (M) yrkar, i enlighet med kontorets förslag till beslut,  
att bygg- och miljönämnden beslutar,  
att återkalla serveringstillståndet för Gemima Restaurang och Catering AB vid serveringsställe Dhansiri Bangladesh Brunnsgratan 26, 733 31 Sala.

Michal P.B Johansson (SD) yrkar bifall till Johan Widéns (M) yrkande.

BMN § 27 fortsättning

**Beslutsgång**

Ordförande ställer sitt eget yrkande mot Johan Widéns (M) yrkande och finner sitt eget yrkande bifallet.

**BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av alkohollagen (2010:1622) 9 kap. 17 §,

att meddela Gemima Restaurang och Catering AB, organisationsnummer: 556879-6683, en varning,

att förena varningen med villkor att;

- tillståndshavarens, dess ägarbolags och företrädares samlade skulder till det allmänna och till Kronofogdemyndigheten inte får öka från och med beslutsdatumet,
- eventuella avbetalningsplaner ska vara upprättade med berörda borgenärer och efterlevas,
- tillståndshavaren på begäran ska kunna uppvisa handlingar som styrker att skulder inte ökar och att avbetalningsplaner följs,

att uppdra åt förvaltningen att inleda en ny tillsynsutredning senast sex månader från beslutsdatumet den 12 maj 2026, samt

att upplysa tillståndshavaren om att om villkoren inte uppfylls kan serveringstillståndet återkallas utan ytterligare varning.

*Paragrafen förklaras omedelbart justerad.*

**Reservation**

Johan Widén (M) och Michael P.B Johansson (SD) reserverar sig till förmån för Johan Widéns (M) yrkande.

*Skickas till*

Gemima Restaurang och catering AB  
Alkoholhandläggare  
Folkhälsomyndigheten  
Polismyndigheten  
Länsstyrelsen  
Räddningstjänsten Sala-Heby

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## BMN § 42 Granskningsyttrande - Detaljplan för Södra och östra Ängshagen, Sala kommun

### INLEDNING

Bygg- och miljönämnden har fått ett förslag till en ny detaljplan för Södra och Östra Ängshagen för granskning (diarienummer: 2024/200). Planen tas fram med utökat förfarande och är utskickad på granskning till 2026-05-11. Bygg- och miljönämnden har fått förlängd svarstid till nämndens sammanträde 2026-05-12.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ett nytt hållbart bostadsområde i Sala, med tillhörande service samt ett verksamhets- och handelsområde i ett attraktivt trafik- och skyltläge.

Detaljplanen har tagits fram i tätt samarbete med bygg- och miljönämndens verksamheter. Ett internt samråd utfördes 2024 och flertalet av de synpunkter som lämnades då inarbetades i samrådsversionen.

Bygg- och miljönämnden tillstyrker planförslaget och bedömer att framförda samrådskommentarer har hanterats. Inför ett antagande bör dock kommentarer i bilaga BMN 2026/42/1 beaktas.

### Beslutsunderlag

BMN 2026/42/1 – Granskningsyttrande över förslag på detaljplan  
BMN 2026/42/2 – Remiss - Detaljplan för Södra och Östra Ängshagen

### Yrkanden

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar, att bygg- och miljönämnden beslutar, att avge yttrande i enlighet med Granskningsyttrande över förslag till detaljplan, daterat 2026-04-29, bilaga BMN 2026/42/1.

### Beslutsgång

Ordförande ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

### BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar, att avge yttrande i enlighet med Granskningsyttrande över förslag till detaljplan, daterat 2026-04-29, bilaga BMN 2026/42/1.

*Paragrafen förklaras omedelbart justerad.*

*Skickas till*  
Plan- och utvecklingsenheten

BMN § 44 Månadsuppföljning april 2026 - bygg- och miljönämnd

**INLEDNING**

Samhällsbyggnadschef Lars Wedlin redogör för månadsuppföljning april 2026.

**Beslutsunderlag**

BMN 2026/44/1 – Månadsuppföljning april 2026 – bygg- och miljönämnd

**Yrkanden**

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar,  
att bygg- och miljönämnden beslutar,  
att godkänna månadsuppföljning april 2026, samt  
att översända den till kommunstyrelsen.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

**BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar,  
att godkänna månadsuppföljning april 2026, samt  
att översända den till kommunstyrelsen.

*Paragrafen förklaras omedelbart justerad.*

*Skickas till*  
Kommunstyrelsen via ekonomienheten

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Ordförande: Viktor Kärvinge

Justerande: Sture Johansson

Sekreterare: Lina Gummesson