

Plats och tid Burspråket, Rådhusgatan 4 C, tisdagen den 17 mars 2026, kl. 09.00 – 09.46
Närvarande Se sidan 2
Utses att justera Tommy Jönsson (S)
Justeringens plats och tid Digital justering tisdagen den 24 mars 2026, kl. 07.30

Underskrifter	Sekreterare	_____	Paragrafer	13-22
		Lina Gummeson		
	Ordförande	_____		
		Viktor Kärvinge (S)		
	Justerande	_____		
		Tommy Jönsson (S)		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat, justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2026-03-17

Datum för anslags uppsättande 2026-03-24 Datum för anslags nedtagande 2026-04-16

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadskontoret, Rådhusgatan 4 C

Underskrift

Närvarolista

Beslutande
Ledamöter

Viktor Kärvinge (S), *ordförande*
Tommy Jönsson (S)
Johan Widén (M), *andre vice ordförande*

Tjänstgörande ersättare

Christer Gustafsson (C) ersätter Sture Johansson (C)
Michael PB Johansson (SD) ersätter Sverre Lindqvist (SD)

Närvarande ersättare

Beatrice Woldert (MP)
Eva Bergling (M)
Ulf Westman (SBä)

Övriga deltagare

Lars Wedlin, samhällsbyggnadschef
Gabriel Lidström, enhetschef byggenheten
Gabriel Winter, miljöchef
Emelie Jangholt, miljöinspektör, § 15
Rickard Eriksson, samordnare byggenheten, § 16 - § 18
Lina Gummeson, sekreterare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

§ 13	Godkännande av föredragningslista	4
§ 14	Information från kontoret	5
§ 15	Vitesbeslut brand, [REDACTED]	6 - 7
§ 16	Bygglov för nybyggnad av ridhus, [REDACTED]	8
§ 17	Bygglov för nybyggnad av parkering, [REDACTED]	9
§ 18	Bygglov i efterhand för nybyggnad av fritidshus (villavagn), [REDACTED]	10
§ 19	Ärenden avgjorda med stöd av delegation	11
§ 20	Anmälningssärenden	12
§ 21	Övriga frågor	13
§ 22	Nämndinitiativ från Johan Widén (M) - Automatiska påminnelser vid tidsbegränsade bygglov och andra tidsbundna beslut	14 - 15

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

BMN § 13 Godkännande av föredragningslista

Yrkanden

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar,
att bygg- och miljönämnden beslutar,
att ärende 8. *Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och rivningslov för rivning av del av byggnad samt bygglov i efterhand för komplementbyggnad* tas bort från föredragningslistan,
att lägga till följande ärende till föredragningslistan: *Nämndinitiativ från Johan Widén (M) – Automatiska påminnelser vid tidsbegränsade bygglov och andra tidsbundna beslut.* samt
att i övrigt godkänna föredragningslistan i sin helhet.

Beslutsgång

Ordförande ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar,
att ärende 8. *Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och rivningslov för rivning av del av byggnad samt bygglov i efterhand för komplementbyggnad* tas bort från föredragningslistan,
att lägga till följande ärende till föredragningslistan: *Nämndinitiativ från Johan Widén (M) – Automatiska påminnelser vid tidsbegränsade bygglov och andra tidsbundna beslut.* samt
att i övrigt godkänna föredragningslistan i sin helhet.

BMN § 14 Information från kontoret**INLEDNING**

Samhällsbyggnadskontoret informerar nämnden om händelser och pågående arbete inom verksamhetsområdet;

- Indikatorer 2026
- Organisation
- Systembyte byggenheten

Yrkanden

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar,
att bygg- och miljönämnden beslutar,
att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsgång

Ordförande ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar,
att lägga informationen till handlingarna.

BMN § 15 Vitesbeslut brand
Fastighet: [REDACTED]**SAMMANFATTNING**

Vid tillsyn efter brand på aktuell fastighet konstaterade miljöenheten stora skador på byggnad och bussar, samt risk för markförorening med spridning till intilliggande damm och bäck. Det beslutades att företaget skulle redovisa vidtagna åtgärder för miljöenheten, men ingen redovisning inkom. Därför informerades företaget om att ett nytt beslut förenat med vite på cirka 100 000 kr skulle komma att upprättas.

Beslutsunderlag

BMN 2026/15/1 – Tjänsteyttrande från miljöenheten

Emelie Jangholt föredrar ärendet.

Yrkanden

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar,
att bygg- och miljönämnden beslutar,
enligt kontorets förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden förelägger Forcera i Mellansverige AB (org.nr 559141-9170) att inkomma med följande handlingar med anledning av branden på fastigheten [REDACTED] i mars år 2025:

1. Avfallsdokumentation

Dokumentation som visar att avfall som avlägsnas från branden transporteras till och mottas av en godkänd mottagare

Handlingarna ska ha inkommit till miljöenheten senast den 31 augusti 2026

2. Markundersökning

Rapport från en markundersökning som visar om och i vilken omfattning marken har förorenats till följd av branden

Handlingarna ska ha inkommit till miljöenheten senast den 31 augusti 2026

Punkt nummer 2 förenas med ett fast vite om 100 000 kr (etthundratusen kronor)

3. Anmälan om avhjälpande åtgärder (vid behov)

Om markundersökningen visar att marken är förorenad ska bolaget lämna in en anmälan om avhjälpande åtgärder enligt 28 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Anmälan ska ha inkommit till miljöenheten senast den 30 september 2026

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

BMN § 15 fortsättning

Detta beslut är fattat med stöd av 26 kap. 9 §, 10 § och 14 § miljöbalken (1998:808), 2–3 §§ viteslagen (1985:206) samt 28 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

AVGIFT

För handläggning av detta ärende kommer en avgift att tas ut enligt den av kommunfullmäktige beslutade taxan för tillsyn enligt miljöbalken. Avgiften baseras på en timkostnad om 1 310 kr/timme och nedlagd handläggningstid, dvs den sammanlagda tid som har gått åt för inläsning av ärendet, kontakter med parter, samråd med andra myndigheter, inspektioner och kontroller, restid, beredning i övrigt av ärendet samt beslut. I handläggningstiden inräknas inte restid som vid ett och samma tillfälle överstiger en timme.

- 1 h, kommunikering 2025-11-27
- 2,5 h, upprättande av aktuellt förslag till beslut
- 1,5 h, kontakt med berörda parter, dragning i nämnd, administrativt arbete

Avgift: 6 550 kronor (5 h x 1 310 kr). Avgiften debiteras på separat faktura.

Delges

Forcera i Mellansverige AB

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

BMN § 16 Bygglov för nybyggnad av ridhus
Fastighet: [REDACTED]**SAMMANFATTNING**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett ridhus om 1188 m² byggnadsarea på fastigheten [REDACTED]. Fastigheten ligger utanför planlagt område. Föreslagen byggnationsplats är i en av gårdens inhägnade hagar som ligger i en sänka och angränsar till övriga ekonomibyggnader. Ridhuset kommer att användas för egna hästar.

Beslutsunderlag

BMN 2026/16/1 – Tjänstyttrande inklusive bilagor från byggenheten

Rickard Eriksson föredrar ärendet.

Yrkanden

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar,
att bygg- och miljönämnden beslutar,
att bevilja bygglov för nybyggnad av ridhus, samt vidare,
att ta ut en avgift om 75 600 kronor för handläggningen av ärendet.

Beslutsgång

Ordförande ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 9 kap. 57 §,

att bevilja bygglov för nybyggnad av ridhus på fastigheten [REDACTED].

Bygg- och miljönämnden beslutar vidare, med stöd av Plan- och bygglagen 12 kap. 8 §,

att ta ut en avgift om 75 600 kronor för handläggningen av ärendet.

Delges

Sökande och fastighetsägare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

BMN § 17 Bygglöv för nybyggnad av parkering
Fastighet: [REDACTED]**SAMMANFATTING**

Ansökan avser bygglöv för nybyggnad av parkering på fastigheten [REDACTED]. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Det insända förslaget innebär att en befintlig parkering utökas med 15 asfalterade platser. Parkeringsplatserna upptar cirka 187 kvadratmeter. Av dessa föreslås cirka 86 kvadratmeter (46 procent) vara placerad på punktprickad mark som omfattas av bestämmelsen skydd, skyddsplantering. Byggnadsförslaget bedöms avvika från detaljplanen avseende tillåten markanvändning eftersom parkeringen placeras på mark som är avsedd för skyddsplantering.

Beslutsunderlag

BMN 2026/17/1 – Tjänsteyttrande inklusive bilagor från byggenheten

Rickard Eriksson föredrar ärendet.

Yrkanden

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar,
att bygg- och miljönämnden beslutar,
att avslå ansökan om bygglöv för nybyggnad av parkering, samt vidare
att ta ut en avgift om 9 450 kronor för handläggningen av ärendet.

Beslutsgång

Ordförande ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 9 kap. 56 §,

att avslå ansökan om bygglöv för nybyggnad av parkering på fastigheten [REDACTED]
[REDACTED]

Bygg- och miljönämnden beslutar vidare, med stöd av Plan- och bygglagen 12 kap. 8 §
att ta ut en avgift om 9 450 kronor för handläggningen av ärendet.

Delges

Sökande och fastighetsägare

Sakägare med erinran

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

BMN § 18 Bygglov i efterhand för nybyggnad av fritidshus (villavagn)
Fastighet: [REDACTED]**SAMMANFATTNING**

Ansökan avser bygglov i efterhand för nybyggnad av fritidshus (villavagn) om 38 m² byggnadsarea på fastigheten [REDACTED]. Fastigheten ligger utanför planlagt område.

Beslutsunderlag

BMN 2026/18/1 – Tjänsteyttrande inklusive bilaga från byggenheten

Rickard Eriksson föredrar ärendet.

Yrkanden

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar,
att bygg- och miljönämnden beslutar,
att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus (villavagn), samt vidare
att ta ut en avgift om 19 530 kronor för handläggningen av ärendet.

Beslutsgång

Ordförande ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 9 kap. 57 §,

att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus (villavagn) på fastigheten [REDACTED]

Bygg- och miljönämnden beslutar vidare, med stöd av Plan- och bygglagen 12 kap. 8 § och 8a §,

att ta ut en avgift om 19 530 kronor för handläggningen av ärendet.

Delges

Sökanden och fastighetsägare

BMN § 19 Ärenden avgjorda med stöd av delegation**INLEDNING**

Redovisning av delegationsbeslut för perioden 2026-01-26 – 2026-03-03.

Beslutsunderlag

BMN 2026/19/1 - Ärenden avgjorda med stöd av delegation – bygg- och miljönämnden den 17 mars 2026

Yrkanden

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar,
att bygg- och miljönämnden beslutar,
att lägga ärendena beslutade på delegation till handlingarna

Beslutsgång

Ordförande ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar,
att lägga ärendena beslutade på delegation till handlingarna.

BMN § 20 Anmälningssärenden**INLEDNING**

Redovisning av anmälningssärenden för perioden

Beslutsunderlag

BMN 2026/20/1 – Anmälningssärenden vid bygg- och miljönämndens sammanträde 2026-03-17

Yrkanden

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar,
att bygg- och miljönämnden beslutar,
att lägga anmälningssärendena till handlingarna.

Beslutsgång

Ordförande ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar,
att lägga anmälningssärendena till handlingarna.

BMN § 21 Övriga frågor

INLEDNING

Inga övriga frågor anmäls.

BMN § 22 Nämndinitiativ från Johan Widén (M) - Automatiska påminnelser vid tidsbegränsade bygglov och andra tidsbundna beslut**INLEDNING**

Johan Widén (M) väcker rubricerat nämndinitiativ.

Det har nyligen uppmärksamats hur företagare kan drabbas av mycket höga sanktionsavgifter när ett tidsbegränsat bygglov löper ut utan att förlängning söks i tid. I vissa fall rör det sig om åtgärder som pågått under flera år och där verksamhetsutövaren helt enkelt missat ett datum, trots att avsikten aldrig varit att bryta mot regelverket.

Flera kommuner har börjat införa enkla digitala påminnelse-system som automatiskt informerar den sökande när ett tidsbegränsat bygglov närmar sig sitt slut. Detta är ett kostnadseffektivt sätt att förbättra servicen till invånare och företag, samtidigt som det minskar risken för konflikter, sanktionsärenden och onödiga administrativa processer.

För Sala kommun, som aktivt arbetar för ett gott företagsklimat och en serviceinriktad myndighetsutövning, framstår en sådan lösning som både rimlig och angelägen. Det handlar inte om att flytta ansvaret från den sökande, utan om att använda tillgänglig teknik för att undvika situationer där människor i praktiken hamnar i kläm trots god vilja att följa reglerna.

Ett system för automatiska påminnelser bör dessutom inte begränsas till enbart tidsbegränsade bygglov. Liknande situationer kan uppstå vid exempelvis tidsbegränsade bygglov för modulbyggnader, paviljonger och tält, tidsbegränsade marklov eller användningsbeslut eller beslut kopplade till evenemang eller säsongsverksamhet.

Genom att införa en systematisk påminnelsefunktion för alla beslut inom nämndens ansvarsområde där ett utgångsdatum kan leda till sanktioner kan kommunen förebygga problem i stället för att hantera dem i efterhand. Det stärker både rättssäkerheten och förtroendet för kommunen som myndighet.

Initiativtagaren föreslår:

- att uppdra åt förvaltningen att utreda förutsättningarna för att införa ett automatiskt system för påminnelser inför att tidsbegränsade bygglov löper ut,
- att utredningen även ska omfatta andra typer av tidsbundna beslut inom nämndens verksamhetsområde där utebliven åtgärd kan leda till sanktionsavgifter eller andra ingripanden,
- att redovisa hur en sådan funktion kan integreras i befintliga verksamhetssystem samt vilka kostnader och nyttor som kan förväntas
- att återkomma till nämnden med förslag till införande vid nämndens sammanträde i augusti.

BMN § 22 fortsättning

Beslutsunderlag

BMN 2026/22/1 – Nämndinitiativ från Johan Widén (M)

Yrkanden

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar,
att bygg- och miljönämnden beslutar,
att nämndinitiativet får väckas och överlämnas till samhällsbyggnadskontoret för
beredning.

Beslutsgång

Ordförande ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar,
att nämndinitiativet får väckas och överlämnas till samhällsbyggnadskontoret för
beredning.

Skickas till
Byggenheten

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: John Viktor Hugo Kärvinge

Date: 2026-03-24 07:11:57

BankID refno: 019d1e78-85dd-7b64-9f5e-f3a8911793c7



Ordförande: Viktor Kärvinge

Signed by: TOMMY JÖNSSON

Date: 2026-03-24 07:14:03

BankID refno: 019d1e7a-69a3-75fc-8eb2-3aad6ad6cd08



Justerande: Tommy Jönsson

Signed by: Lina Anna Gummeson

Date: 2026-03-24 07:28:59

BankID refno: 019d1e86-ff26-745e-9652-4b8b6bfab88f



Sekreterare: Lina Gummeson