

Plats och tid Burspråket, Rådhusgatan 4 C, tisdagen den 10 februari 2026, kl. 09.00 – 11.11
Ajournering kl. 10.23 – 10.30

Närvarande Se sidan 2

Utses att justera Sverre Lindqvist (SD)

Justeringens plats och tid Digital justering, torsdagen den 12 februari 2026, kl. 08.00

Underskrifter	Sekreterare	_____	Paragrafer	1-12
	§ 1 - § 5, § 7 - 12	Lina Gummeson		
	Sekreterare	_____		
	§ 6	Lars Wedlin		
	Ordförande	_____		
		Viktor Kärvinge (S)		
	Justerande	_____		
		Sverre Lindqvist (SD)		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat, justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2026-02-10

Datum för anslags uppsättande 2026-02-12 Datum för anslags nedtagande 2026-03-07

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadskontoret, Rådhusgatan 4 C

Underskrift

Närvarolista

Beslutande
Ledamöter

Viktor Kärvinge (S), *ordförande*
Tommy Jönsson (S), § 3 - § 12
Sture Johansson (C), *förste vice ordförande*, ej § 6 på grund av jäv
Sverre Lindqvist (SD)
Johan Widén (M), *andre vice ordförande*

Tjänstgörande ersättare

Christer Gustafsson (C) ersätter Tommy Jönsson (S), § 1 - § 2
Christer Gustafsson (C) ersätter Sture Johansson (C), § 6 på grund av jäv

Närvarande ersättare

Beatrice Woldert (MP)
Christer Gustafsson (C), § 3 - § 5, § 7 - § 12
Ulf Westman (SBä)

Övriga deltagare

Lars Wedlin, samhällsbyggnadschef, sekreterare § 6 på grund av jäv
Gabriel Lidström, enhetschef byggenheten
Gabriel Winter, miljöchef
Helena Wistrand, miljöinspektör, § 2
Angelika Hedenström, bygglovshandläggare, § 3
Rickard Eriksson, samordnare byggenheten, § 3 - § 8
Lina Gummeson, sekreterare, ej § 6 på grund av jäv

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

§ 1	Godkännande av föredragningslista	4
§ 2	Information från kontoret	5
§ 3	Uppföljning av PBL - tillsyn	6 - 8
§ 4	Fastighet: [REDACTED] - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	9
§ 5	Fastighet: [REDACTED] - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	10
§ 6	Fastighet: [REDACTED] - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	11
§ 7	Fastighet: [REDACTED] - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och anmälan om rivning av enbostadshus	12
§ 8	Fastighet: [REDACTED] - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	13
§ 9	Prioriteringsförslag 2027 - bygg- och miljönämnd	14
§ 10	Anmälningsärenden	15
§ 11	Ärenden avgjorda med stöd av delegation	16
§ 12	Övriga frågor	17

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

BMN § 1 Godkännande av föredragningslista**Yrkanden**

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar,
att bygg- och miljönämnden beslutar,
att ärende 2 *Tjänstepersons närvarorätt* utgår
att i övrigt godkänna föredragningslistan i sin helhet.

Beslutsgång

Ordförande ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar,
att ärende 2 *Tjänstepersons närvarorätt* utgår, samt
att i övrigt godkänna föredragningslistan i sin helhet.

BMN § 2 Information från kontoret**INLEDNING**

Samhällsbyggnadskontoret informerar nämnden om händelser och pågående arbete inom verksamhetsområdet;

- Indikatorer 2025/2026
- Återkoppling kring markberedskap
- Återkoppling livsmedelskontroll
- Kommunstyrelsens arbete med platsspecifika riktvärden för förorenad mark

Yrkanden

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar,
att bygg- och miljönämnden beslutar,
att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsgång

Ordförande ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar,
att lägga informationen till handlingarna.

BMN § 3 Uppföljning av PBL - tillsyn**SAMMANFATTNING**

Bygg- och miljönämnden ska enligt Plan- och byggförordningen 8 kap. 8 § följa upp och utvärdera sitt tillsynsarbete. Ärendet redogör för uppföljning och utvärdering av tillsynsarbetet inom PBL (Plan-och bygglagen) för Sala kommun 2025.

Beslutsunderlag

BMN 2026/3/1 – Tjänsteyttrande från byggenheten

Angelika Hedenström föredrar ärendet.

Yrkanden

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar,
att bygg- och miljönämnden beslutar,
att anta nedanstående uppföljning och utvärdering av tillsynsverksamheten inom PBL-området som sitt eget.

Beslutsgång

Ordförande ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar,
att anta nedanstående uppföljning och utvärdering av tillsynsverksamheten inom PBL-området som sitt eget.

UPPFÖLJNING

Under 2024 utsågs en tillsynshandläggare på Byggenheten för att arbeta fokuserat med tillsyn inom PBL. Fram till dess har tillsynen fördelats på samtliga handläggare på enheten. Under 2025 har tillsynshandläggaren fortsatt bedrivit tillsynsarbetet, med stöd av ytterligare handläggare på enheten.

Arbetet under 2025 har utgått från det prioriteringsbeslut av PBL-tillsyn som togs i december 2024. I och med det uppsagda samverksansavtalet mellan Sala och Heby kommun har mer resurser lagts på att avsluta ärenden i Heby kommun. Det avser både handläggning i pågående ärenden och uppföljning och avslut av äldre bygglovsbeslut.

Uppföljning av pågående lov- och anmälningsärenden i Heby kommun har under 2025 genererat visst behov av uppföljning inom PBL-tillsyn. Byggenheten har bedömt att behov av uppföljning finns även för Sala kommun men att denna planeras först efter 1 januari 2026.

BMN § 3 fortsättning

Ärenden som inkommit under året har prioriterats utefter den prioriteringsordning som då beslutades. Det har inneburit att nya ärenden som bedömts som akuta eller där ett omedelbart ingripande bedöms nödvändigt har prioriterats. Inga av ärendena som inkom under 2025 för Sala kommun har bedömts vara i behov av ett omedelbart ingripande.

Under året har Byggheten även inkluderat mer samverkan i sitt arbetssätt. Det har inneburit bland annat samverkansträffar med andra kommuner och att delta i webinarium med olika aktörer för övergripande samverkan på nationell nivå och mot välfärdsbrottslighet.

Under året har tid behövt avsättas för kompetensutveckling i och med införandet av ett nytt lovregelverk 1 december 2025 samt Boverkets nya byggregler 1 juli 2025. Fortsatt kompetensutveckling i och med lagändringarna bedöms nödvändiga även under 2026 i och med att vägledning och rättsfall för den nya lagen tillgängliggörs.

Sammanställning av ärenden

Mellan 1 januari och 31 december 2025 har följande handläggning skett inom PBL-tillsyn för Sala kommuns räkning:

Inkomna tillsynsärenden:	27 st, varav 4 avslutats
Avslutade tillsynsärenden:	7 st, varav 4 inkomna 2025
Pågående tillsynsärenden 31 december:	123 st,
Inkomna OVK-ärenden under 2025:	45 st
Avslutade OVK-ärenden:	0 st
Pågående OVK-ärenden 31 december:	403 st

UTVÄRDERING

Utifrån det arbete som har utförts enligt ovan kan följande slutsatser dras:

- Det uppsagda samverkansavtalet mellan Sala och Heby har genererat större fokus på Heby under slutet av avtalets giltighetstid. Prioritering av tillsynsarbetet för 2025 har utgått från det prioriteringsbeslut som togs föregående år. Prioriteringen har dock ändrats löpande vilket har inneburit att flera ärenden har prioriterats upp under året och andra har prioriterats ner. Flexibiliteten i beslutet har medfört att resurserna har kunnat läggas på det som ansetts mest angeläget. Kartläggningen har setts som ett användbart verktyg för prioritering vid hantering av större ärendemängder och liknande arbetssätt kan med fördel även användas för Sala kommun.
- Då tillsyn är ett område där beslut relativt ofta överklagas innebär det att ett flertal ärenden inte har kunnat avslutas trots att beslut tagits under året eftersom de inväntar överprövning. Likaså har äldre oavslutade ärenden ofta varit mer tidskrävande att handlägga. Detta kan även antas gälla för handläggningen det kommande året i Sala kommun.

BMN § 3 fortsättning

- Att ha en utpekad tillsynshandläggare i stället för att fördela PBL-tillsyn på samtliga handläggare genererar en bättre arbetsmiljö för både tillsynshandläggare och övriga bygghandläggare; det blir ett mer samordnat arbetssätt med högre grad av kompetens, effektivitet och rättssäkerhet. Det har underlättat det interna kvalitetsarbetet med att exempelvis arbeta fram fler rutiner och mallar samt underlättat samverkan med andra kommuner och aktörer.
- Samverkan med andra kommuner och myndigheter har varit givande under året och har nationellt setts som en förutsättning att motverka välfärdsbrottslighet. Byggheten är positiv till att fortsätta utveckla det arbetssättet.
- Att ha en utpekad handläggare som arbetat fokuserat inom området har fortsatt under 2025 gett bättre förutsättningar att genomföra och följa upp arbetet. Risken att tillsynen nedprioriteras till förmån för annan handläggning inom PBL har därmed minskat.
- En risk med att ha en utpekad tillsynshandläggare är att det kan medföra sårbarhet i verksamheten i händelse av frånvaro. Enbart en handläggare kan även medföra viss utsatthet vid exempelvis platsbesök. Stöttning av fler handläggare vid behov kan därmed vara nödvändigt i de fall det enbart är en handläggare som arbetar inom området.
- 1 december 2025 infördes ett nytt regelverk för bygglov. Av förarbeten till lagen framgår att förändringarna innebär en förskjutning från förprövning till tillsyn i efterhand. För att kunna utföra nämndens uppdrag inom området kan ytterligare resurser behöva tillsättas.
- Lagändringen innebär att resurser kommer behöva avsättas för kompetensutveckling inför och efter införandet av lagen. Det förväntas även innebära behov av större samverkan till en början för att kunna göra gemensamma bedömningar innan vägledning och rättspraxis hunnit komma.
- Boverkets nya byggregler som infördes 1 juli 2025 och kommande förändringar såsom energiprestandadirektivet våren 2026 kommer troligtvis medföra en utökning av tillsynsområdet.
- En tillsynsplan förväntas underlätta det fortsatta utvecklingsarbetet inom PBL-tillsyn. Det skulle även kunna förenkla prioritering och uppföljning inom arbetsområdet. Bygghetens förslag är att en tillsynsplan tas fram för PBL-området.

BMN § 4 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus
Fastighet: [REDACTED]**Sammanfattning**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED]. Fastigheten är utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser. Det insända förslaget omfattar ett enbostadshus i en våning med en byggnadsarea om 181 m². Huset är tänkt att uppföras i lecablock som putsas i en gammaldags gul kulör.

Beslutsunderlag

BMN 2026/4/1 – Tjänsteyttrande inklusive bilagor från byggenheten

Rickard Eriksson föredrar ärendet.

Yrkanden

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar,
att bygg- och miljönämnden beslutar,
att bevilja bygglov för rubricerat ärende, samt vidare
att ta ut en avgift om 42 210 kronor för handläggningen av ärendet.

Beslutsgång

Ordförande ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 9 kap. 57 §,

att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED].

Bygg- och miljönämnden beslutar vidare, med stöd av Plan- och bygglagen 12 kap. 8 §

att ta ut en avgift om 42 210 kronor för handläggningen av ärendet.

Skickas till
Sökanden
Fastighetsägare

BMN § 5 Bygglöb för nybyggnad av enbostadshus
Fastighet: [REDACTED]**Sammanfattning**

Ansökan avser bygglöb för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED]. Fastigheten ligger utanför planlagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. Föreslagen byggnationsplats består av en äldre trädgård. Det insända förslaget omfattar ett enbostadshus i två våningar med en byggnadsarea om 168,6 m².

Beslutsunderlag

BMN 2026/5/1 – Tjänsteyttrande inklusive bilagor från byggenheten

Rickard Eriksson föredrar ärendet.

Yrkanden

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar,
att bygg- och miljönämnden beslutar,
att bevilja bygglöb för rubricerat ärende, samt vidare
att ta ut en avgift om 42 210 kronor för handläggningen av ärendet.

Beslutsgång

Ordförande ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 9 kap. 57 §,

att bevilja bygglöb för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED].

Bygg- och miljönämnden beslutar vidare, med stöd av Plan- och bygglagen 12 kap. 8 §

att ta ut en avgift om 42 210 kronor för handläggningen av ärendet.

Skickas till
Sökanden
Fastighetsägarna

BMN § 6 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad
Fastighet: [REDACTED]**Sammanfattning**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED]. Fastigheten ligger utanför planlagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. Det insända förslaget omfattar nybyggnad av ett enbostadshus om 140 m² byggnadsarea och en komplementbyggnad (carport med förråd) om 50,4 m² byggnadsarea.

Jäv

Sture Johansson (C) och sekreterare Lina Gummeson anmäler jäv, lämnar sammanträdet och deltar inte i handläggningen eller vid beslut av detta ärende. Christer Gustafsson (C) träder in som tjänstgörande ersättare. Samhällsbyggnadschef Lars Wedlin tjänstgör som sekreterare.

Beslutsunderlag

BMN 2026/6/1 – Tjänsteyttrande inklusive bilagor från byggheten

Rickard Eriksson föredrar ärendet

Yrkanden

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar,
att bygg- och miljönämnden beslutar,
att bevilja bygglov för rubricerat ärende, samt vidare
att ta ut en avgift om 42 210 kronor för handläggningen av ärendet.

Beslutsgång

Ordförande ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 9 kap. 31 §,

att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED].

Bygg- och miljönämnden beslutar vidare, med stöd av Plan- och bygglagen 12 kap. 8 §,

att ta ut en avgift om 42 210 kronor för handläggningen av ärendet.

Skickas till

Sökande tillika fastighetsägare
Sakägare med erinran

BMN § 7 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och anmälan om rivning
av enbostadshus
Fastighet: [REDACTED]

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus och anmälan om rivning av enbostadshus på fastigheten [REDACTED]. Fastigheten ligger utanför planlagt område men inom sammanhållen bebyggelse. Ett befintligt bostadshus från 1973 är tänkt att rivas och ersättas med ett nytt enbostadshus i en våning.

Beslutsunderlag

BMN 2026/7/1 – Tjänsteyttrande inklusive bilagor från byggenheten

Samordnare Rickard Eriksson föredrar ärendet.

Yrkanden

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar,
att bygg- och miljönämnden beslutar,
att bevilja bygglov för rubricerat ärende, samt vidare
att ta ut en avgift om 42 210 kronor för handläggningen av ärendet.

Beslutsgång

Ordförande ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 9 kap. 31 §,
att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus och anmälan om rivning av enbostadshus på fastigheten [REDACTED].

Bygg- och miljönämnden beslutar vidare, med stöd av Plan- och bygglagen 12 kap. 8 §,
att ta ut en avgift om 42 210 kronor för handläggningen av ärendet.

Skickas till

Sökanden tillika fastighetsägaren

BMN § 8 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad
Fastighet: [REDACTED]**Sammanfattning**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED]. Fastigheten ligger utanför planlagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. Det insända förslaget omfattar ett enbostadshus i en våning utan inredd vind och en komplementbyggnad. Tillkommande byggnadsarea är cirka 180 m².

Beslutsunderlag

BMN 2026/8/1 – tjänsteyttrande inklusive bilagor från byggenheten

Rickard Eriksson föredrar ärendet.

Yrkanden

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar,
att bygg- och miljönämnden beslutar,
att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad, samt vidare
att ta ut en avgift om 8 568 kronor, för handläggningen av ärendet.

Beslutsgång

Ordförande ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 9 kap. 17 §,

att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED].

Bygg- och miljönämnden beslutar vidare, med stöd av PBL 12 kap. 8 § och 8a §,
att ta ut en avgift om 8 568 kronor, för handläggningen av ärendet.

Skickas till
Sökande
Fastighetsägare

BMN § 9 Prioriteringsförslag 2027 - bygg- och miljönämnd**INLEDNING**

Samtliga nämnder ska komma in till kommunstyrelsen med ett nämndsinspel – Prioriteringsförslag för driftbudget 2027. Det är det inledande steget på budgetprocessen för åren 2027-2030.

Underlaget följer en standardiserad mall för alla nämnder. Det innehåller dels en kort promemoria med utblick och lägesbeskrivning, dels en excelfil med prioriteringsönskning från respektive nämnd. Bygg- och miljönämndens prioriteringsförslag omfattar 1 000 tkr, och berör handläggningen av bostadsanpassningsbidrag.

Beslutsunderlag

BMN 2026/9/1 – Missiv från samhällsbyggnadskontoret

BMN 2026/9/2 – Nämndsinspel 2027-2030 – Bygg- och miljönämnd

BMN 2026/9/3 – Prioriteringsförslag 2027-2030, Drift – Bygg- och miljönämnd

Lars Wedlin föredrar ärendet.

Yrkanden

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar,
att bygg- och miljönämnden beslutar,
att fastställa prioriteringsförslag för driftbudget 2027 enligt bilagor

Beslutsgång

Ordförande ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar,
att fastställa prioriteringsförslag för driftbudget 2027 enligt bilagor.

Skickas till
Kommunstyrelsen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

BMN § 10 Anmälningssärenden**INLEDNING**

Redovisning av anmälningssärenden för perioden.

Beslutsunderlag

BMN 2026/10/1 – Anmälningssärenden vid bygg- och miljönämndens sammanträde 2026-02-10

Yrkanden

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar,
att bygg- och miljönämnden beslutar,
att lägga anmälningssärendena till handlingarna.

Beslutsgång

Ordförande ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar,
att lägga anmälningssärendena till handlingarna.

BMN § 11 Ärenden avgjorda med stöd av delegation**INLEDNING**

Redovisning av delegationsbeslut för perioden 2025-11-25 – 2026-01-26.

Beslutsunderlag

BMN 2026/11/1 – Ärenden avgjorda med stöd av delegation – delegeringsbeslut för bygg- och miljönämnden för perioden 2026-11-25 – 2026-01-26

Yrkanden

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar,
att bygg- och miljönämnden beslutar,
att lägga ärendena beslutade på delegation till handlingarna.

Beslutsgång

Ordförande ställer sitt eget yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar,
att lägga ärendena beslutade på delegation till handlingarna.

BMN § 12 Övriga frågor

INLEDNING

Inga övriga frågor anmäls.

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: John Viktor Hugo Kärvinge

Date: 2026-02-12 07:32:08

BankID refno: 019c508c-a274-7d4c-af4e-21ebb8a6ba87



Ordförande: Viktor Kärvinge

Signed by: SVERRE LINDQVIST

Date: 2026-02-12 07:52:20

BankID refno: 019c509f-0399-7954-94ed-4125c01cf1a1



Justerande: Sverre Lindqvist

Signed by: Lina Anna Gummeson

Date: 2026-02-12 07:56:36

BankID refno: 019c50a2-de87-74fd-a858-7bd839651cdb



Sekreterare, §1-§5, §7-§12: Lina Gummeson

Signed by: LARS INGEMAR WEDLIN

Date: 2026-02-12 08:18:10

BankID refno: 019c50b6-b034-77a1-a572-9f411bddc1ff



Sekreterare, § 6: Lars Wedlin