

Sammanträdesdatum
2025-11-04

Plats och tid Gemenskapen, Rådhusgatan 4B, tisdag 4 november 2025 kl 13:00-15:07

Närvarande Se sidan 2

Utses att justera Johan Widén (M)

Justerings plats och tid Burspråket, Rådhusgatan 4B, måndag 6 november 2025 klockan 08:00

Underskrifter

Sekreterare



Linda Björkman

§ 80-87

Ordförande



Viktor Kärvinge (S) ordförande

Justerande



Johan Widén (M)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat, justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2025-11-04

Datum för anslags uppsättande

2025-11-06

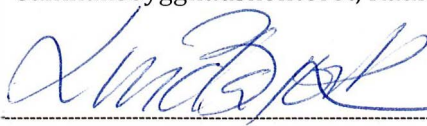
Datum för anslags nedtagande

2025-11-30

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadskontoret, Rådhusgatan 4 C

Underskrift



Sammanträdesdatum
2025-11-04

Närvarolista

Beslutande ledamöter

Viktor Kärvinge (S), ordförande
Tommy Jönsson (S)
Sture Johansson (C), vice ordförande
Sverre Lindqvist (SD)
Johan Widén (M), andre vice ordförande

Närvarande ersättare

Christer Gustafsson (C)
Beatrice Woldert (MP)
Mikael PB Johansson (SD)
Eva Bergling (M)
Ulf Westman (SBÄ)

Övriga deltagare

Lars Wedlin, samhällsbyggnadschef
Gabriel Winter, enhetschef
Rickard Eriksson, byggenhetens samordnare
Isabelle Pihl, bygglovshandläggare
Sofia Living Jansson, bygglovshandläggare
Linda Björkman, nämndsekreterare

Ordf sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
		

Sammanträdesdatum
2025-11-04

Innehållsförteckning

§ 80	Val av protokolljusterare	4
§ 81	Godkännande av föredragningslista	5
§ 82	Information från Samhällsbyggnadskontoret	6
§ 83	Verksamhetsplan för bygg- och miljönämnden 2026-2029	7
§ 84	Fastighet X Rivningslov för rivning av enbostadshus	8
§ 85	Fastighet: Kristina 4:245 och Kristina 4:4 Granskningsyttrande, detaljplan för utvidgning av Salberga kriminalvårdsanstalt	9
§ 86	Anmälningsärenden	10
§ 87	Ärenden avgjorda med stöd av delegation	11

Ordf sign 	Justerandes sign 	Utdragsbestyrkande
--	---	--------------------

Sammanträdesdatum
2025-11-04

§ 80 Val av protokolljusterare

Yrkande

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att utse Johan Widén (M), som protokolljusterare för dagens sammanträde.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar

att utse Johan Widén (M), som protokolljusterare.

Ordf sign



Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2025-11-04

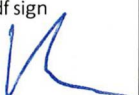
§ 81 Godkännande av föredragningslista

Yrkande

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna föredragningslistan i sin helhet.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar
att godkänna föredragningslistan i sin helhet.

Ordf sign 	Justerandes sign 	Utdragsbestyrkande
--	---	--------------------

Sammanträdesdatum

2025-11-04

§ 82

Information från Samhällsbyggnadskontoret

- Nytt läge 2026
- Indikatorer
- Sammanträdesdagar 2026
- Centralisering av sekreterarskapet

Ordf sign 	Justerandes sign 	Utdragsbestyrkande
--	---	--------------------

Sammanträdesdatum
2025-11-04

Dnr: 2025-992/Ecos

§ 83 Verksamhetsplan för bygg- och miljönämnden 2026-2029

Beredning

Bilaga BMN 2025/83/1, missiv, verksamhetsplan 2025-10-23

Yrkande

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna verksamhetsplanen 2026-2029 enligt föredraget ärende.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna verksamhetsplanen 2026-2029 för bygg- och miljönämnden i sin helhet.**Sammanfattning**

Bygg- och miljönämnden ska anta Verksamhetsplan för 2026 med utblick mot 2027-2029. Det är första gången nämnden antar Verksamhetsplan. Det är ett resultat av att Kommunfullmäktige från och med 2026 tilldelar bygg- och miljönämnden egen budget. Verksamhetsplanen är framskriven av nämndens ordförande utifrån ett underlag från Samhällsbyggnadskontoret.

Ordf sign 	Justerandes sign 	Utdragsbestyrkande
--	---	--------------------

Sammanträdesdatum
2025-11-04

Dnr: SBN 2025-215

§ 84

Fastighet X
Rivningslov för rivning av enbostadshus**Beredning**Bilaga BMN 2025/84/1, tjänsteyttrande 2025-10-23
Isabelle Pihl föredrar ärendet.**Yrkande**

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar att bygg-och miljönämnden beslutar enligt föredraget ärende.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 9 kap. 34 §,

att bevilja ansökan om rivningslov för enbostadshus.

Bygg- och miljönämnden beslutar vidare, med stöd av Plan- och bygglagen 12 kap. 8 §,

att ta ut en avgift om 6 300 kronor för handläggningen av ärendet.**Sammanfattning**

Ansökan avser rivningslov för rivning av enbostadshus på fastigheten Broddbo 6:20. Fastigheten omfattas inte av rivningsförbud i detaljplanen. Fastigheten ingår i det inventerade området Broddbo i kommunens kulturmiljöunderlag, ett tidigare stationssamhälle som växte fram runt förra sekelskiftet. Syftet med rivningen är att möjliggöra uppförande av ett nytt, större bostadshus.

Ordf sign 	Justerandes sign 	Utdragsbestyrkande
--	---	--------------------

Sammanträdesdatum
2025-11-04

Dnr: SBN 2025-139

§ 85

Fastighet: Kristina 4:245 och Kristina 4:4
Granskningsyttrande, detaljplan för utvidgning
av Salberga kriminalvårdsanstalt

Beredning

Bilaga BMN 2025/85/1, tjänsteyttrande 2025-10-23
Sofia Living Jansson föredrar ärendet

Yrkande

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar att bygg- och miljönämnden
beslutar att godkänna yttrandet i sin helhet.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bygg- och miljönämnden godkänner yttrandet i sin helhet.

Sammanfattning

I samrådsskedet hade bygg- och miljönämnden inga synpunkter på planförslaget.
Vissa justeringar och ändringar har skett i plankarta och planbeskrivning efter
samrådet. Dialog har skett med byggenheten kring införandet av
varsamhetsbestämmelse k₁ avseende konstverket Silverraster.

Ordf sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
		

Sammanträdesdatum
2025-11-04

§ 86 Anmälningssärenden

Beredning

Bilaga BMN 2025/86/1, anmälningssärenden 2025-09-23 – 2025-10-20

Yrkande

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att lägga anmälningssärendena till handlingarna.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga anmälningssärendena till handlingarna.

Ordf sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
		

Sammanträdesdatum
2025-11-04

§ 87 Ärenden avgjorda med stöd av delegation

Beredning

Bilaga BMN 2025/87/1, bostadsanpassningsärenden, bygg- och miljöärenden samt tobak- och alkoholärenden 2025-09-23- 2025-10-20

Yrkande

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar lägga ärenden avgjorda med stöd av delegation till handlingarna.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga ärenden avgjorda med stöd av delegation till handlingarna.

Ordf. sign 	Justerandes sign 	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------