

Sammanträdesdatum
2025-10-07

Plats och tid Gemenskapen, Rådhusgatan 4B, tisdag 7 oktober 2025 kl 13:00-14:00

Närvarande Se sidan 2

Utses att justera Sverre Lindqvist (SD)

Justeringens plats och tid Burspråket, Rådhusgatan 4B, måndag 13 oktober 2025 klockan 08:00

Underskrifter

Sekreterare



Linda Björkman

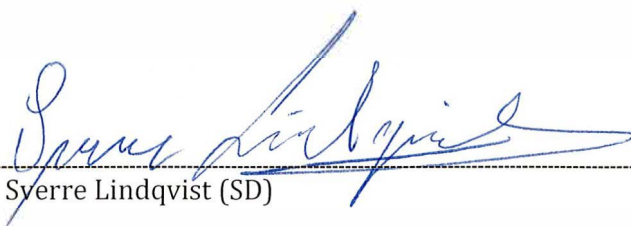
§ 69-79

Ordförande



Viktor Kärvinge (S) ordförande

Justerande



Sverre Lindqvist (SD)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat, justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2025-10-07

Datum för anslags uppsättande

2025-10-13

Datum för anslags nedtagande

2025-11-07

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadskontoret, Rådhusgatan 4 C

Underskrift



Sammanträdesdatum
2025-10-07

Närvarolista

Beslutande ledamöter

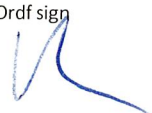
Viktor Kärvinge (S), ordförande
Tommy Jönsson (S)
Sture Johansson (C), vice ordförande
Sverre Lindqvist (SD)
Johan Widén (M), andre vice ordförande

Närvarande ersättare

Beatrice Woldert (MP)
Mikael PB Johansson (SD)
Eva Bergling (M)
Ulf Westman (SBÄ)

Övriga deltagare

Lars Wedlin, samhällsbyggnadschef
Rickard Eriksson, bygglovshandläggare
Emelie Jangholt, miljöinspektör
Sofia Living Jansson, bygglovshandläggare
Jane Panphech, miljö/hälsoinspektör
Ellie Kristoffersson, administratör
Linda Björkman, nämndsekreterare

Ordf sign	Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
			

Sammanträdesdatum
2025-10-07

Innehållsförteckning

§ 69	Val av protokolljusterare	4
§ 70	Tjänstepersoners närvarorätt	5
§ 71	Godkännande av föredragningslista	6
§ 72	Information från Samhällsbyggnadskontoret	7
§ 73	Deltagande digital information till förtroendevalda	8
§ 74	Fastighet Sölvköparen 4 Vitesbeslut gällande inomhusmiljö	9
§ 75	Fastighet Stadsträdgården 2 Vitesbeslut gällande inomhusmiljö	10
§ 76	Tidsbegränsad utökad delegation inom livsmedelsområdet	12
§ 77	Fastighet X Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage	13
§ 78	Anmälningsärenden	14
§ 79	Ärenden avgjorda med stöd av delegation	15

Ordf sign 	Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2025-10-07

§ 69 Val av protokolljusterare

Yrkande

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att utse Sverre Lindqvist (SD), som protokolljusterare för dagens sammanträde.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar

att utse Sverre Lindqvist (SD), som protokolljusterare.

Ordf sign 	Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2025-10-07

§ 70 Tjänstepersoners närvarorätt

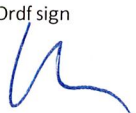
Yrkande

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att ge Ellie Kristoffersson, administratör och Jane Panphech, miljö/hälsoinspektör närvarorätt på dagens sammanträde

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ge Ellie Kristoffersson och Jane Panphech närvarorätt på dagens sammanträde och hälsar dem välkomna till kontoret.

Ordf sign	Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
			

Sammanträdesdatum
2025-10-07

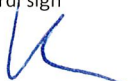
§ 71 Godkännande av föredragningslista

Yrkande

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna föredragningslistan i sin helhet.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar
att godkänna föredragningslistan i sin helhet.

Ordf sign 	Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2025-10-07

§ 72

Information från Samhällsbyggnadskontoret

- Nytt läge 2026
- Indikatorer

Ordf sign



Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2025-10-07

Dnr: 2025-950/Ecos

§ 73

Deltagande digital information till förtroendevalda

Yrkande

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar att bygg-och miljönämnden beslutar att ordinarie ledamöter och ersättare deltar digitalt på SKR:s (Sveriges kommuner och regioner) information kring ändringar i PBL (Plan- och bygglagen).

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar att delta på SKR:s information 4 november, 13:00 – 14:00 kring de förändringarna i PBL som börjar gälla från 1 december.

Sammanfattning

Stora ändringar kommer att ske i PBL från den 1 december. Under den digitala informationen beskriver SKR det den som förtroendevald kan behöva känna till om förändringarna.

Ordf sign 	Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2025-10-07

Dnr: 2020-739/Ecos

§ 74

Fastighet Sölvköparen 4
Vitesbeslut gällande inomhusmiljö**Beredning**Bilaga BMN 2024/74/1, tjänsteyttrande 2025-09-26
Emelie Jangholt föredrar ärendet.**Yrkande**

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar att bygg-och miljönämnden beslutar enligt föredraget ärende.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar att förelägga bostadsrättsföreningen Sölvköparen (779500-0202) som ägare till fastigheten Sölvköparen 4,

att vidta följande åtgärder:

1. Senast den 1 december år 2025 inkomma till kommunens miljöenhet med en tidsatt åtgärdsplan för radonsänkande åtgärder inom aktuell fastighet, tidsatt på så sätt att resultatet av åtgärderna kan följas upp med långtidsmätningar av radon under mätsäsong år 2026/2027,

- underlåtenhet att följa punkt 1 medför ett fast vite om 50 000 kronor.

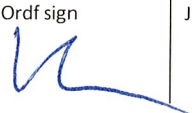
2. Senast den 31 maj år 2027 inkomma till kommunens miljöenhet med resultat av uppföljande långtidsmätningar av radon genomförda inom aktuell fastighet,

-underlåtenhet att följa punkt 2 medför ett fast vite om 10 000 kronor.

Detta beslut är fattat med stöd av 9 kap. 9 §, 26 kap. 14, 21-22 §§ miljöbalken (1998:808), 33 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd samt med hänvisning till 6 § strålskyddsförordning (2018:506).

Sammanfattning

Bostadsrättsföreningen Sölvköparen har tidigare uppmätt förhöjda radonhalter i lägenheterna inom sin fastighet Sölvköparen 4. Bygg- och miljönämnden beslutade därför år 2023 att föreningen skulle genomföra radonsänkande åtgärder samt uppföljande långtidsmätning av radon. Då så ej skedde meddelades föreningen om att miljöenheten hade för avsikt att gå vidare med ärendet.

Ordf sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
		

Sammanträdesdatum
2025-10-07

Dnr: 2024-214/Ecos

§ 75

Fastighet Stadsträdgården 2
Vitesbeslut gällande inomhusmiljö**Beredning**Bilaga BMN 2024/75/1, tjänsteyttrande 2025-10-07
Emelie Jangholt föredrar ärendet.**Yrkande**

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar enligt föredraget ärende.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar, att förelägga fastighetsägare Neobo Sala AB (556975-6504) som ägare till fastigheten Stadsträdgården 2,

att vidta följande åtgärder:

1. senast den 31 oktober år 2025 inkomma till kommunens miljöenhet med resultat frånloggning av relativ luftfuktighet i lägenhet nummer 1002 på Hyttgatan 5C inom aktuell fastighet,
 - underlåtenhet att följa punkt 1 medför ett löpande vite om 5 000 kronor för varje påbörjad kalendervecka efter den 31 oktober år 2025, som loggen ej inkommit till kommunens miljöenhet,
2. senast den 30 november år 2025 inkomma till kommunens miljöenhet med resultat frånen operativ temperaturmätning utförd i lägenhet nummer 1002 på Hyttgatan 5C inom aktuell fastighet,
 - underlåtenhet att följa punkt 2 medför ett fast vite om 10 000 kronor.
3. senast den 31 december år 2025 inkomma till kommunens miljöenhet med dokumentation som styrker att riktvärdena i Folkhälsomyndighetens allmänna råd om ventilation uppfylls inom fastighetens samtliga lägenheter, det vill säga att uteluftflödet inte understiger 0,35 liter luft per sekund per kvadratmeter golvarea alternativt 4 l/s per person,
 - underlåtenhet att följa punkt 3 medför ett fast vite om 20 000 kronor.

Detta beslut är fattat med stöd av 9 kap. 3 och 9 §§, 26 kap. 14 och 21 §§ miljöbalken (1998:808), 33 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, Folkhälsomyndighetens allmänna råd (HSLF-FS 2024:10) om temperatur inomhus samt Folkhälsomyndighetens allmänna råd (FoHMFS 2014:18) om ventilation.

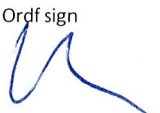
Ordf sign	Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
			

Sammanträdesdatum
2025-10-07

§ 75 forts

Sammanfattning

Boende inom flerbostadshuset på fastigheten Stadsträdgården 2 har inkommit med klagomål till kommunens miljöenhet gällande låg inomhustemperatur. Nämnden har förelagt fastighetsägaren att inkomma med en operativ temperaturmätning. Fastighetsägaren inkom i stället med yttemperaturmätningar, varpå miljöenheten efterfrågade kompletteringar

Ordf sign	Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
			

Sammanträdesdatum
2025-10-07

Dnr: 2025-898/Ecos

§ 76

**Tidsbegränsad utökad delegation inom
livsmedelsområdet****Beredning**

Bilaga BMN 2024/76/1, tjänsteyttrande 2025-09-26

Lars Wedlin föredrar ärendet.

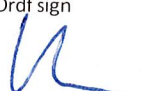
YrkandeOrdförande Viktor Kärvinge (S) yrkar att bygg- och miljönämnden
beslutar enligt föredraget ärende.**BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ge tidsbegränsad utökad delegation inom livsmedelsområdet
enligt bilaga 1.

Bygg- och miljönämnden beslutar vidare

att den tillfälliga utökade delegationen uppför att gälla 2026-12-31.**Sammanfattning**Bygg- och miljönämnden är behörig kontrollmyndighet för kommunens åtagande
inom livsmedelsområdet. Till följd av lagändringar behöver delegationen ses över
för att säkerställa en enkel och effektiv handläggning.

Ordf sign 	Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2025-10-07

Dnr: SBN 2025-194

§ 77

Fastighet X
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage**Beredning**

Bilaga BMN 2025/77/1, tjänsteyttrande 2025-09-24 med bilagor.
Sofia Living Jansson föredrar ärendet.

Yrkande

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja förhandsbesked för rubricerat ärende.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 9 kap. 17 §,

att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage på fastigheten Tullsta 6:1 med villkor i tjänsteskrivelsen.

Bygg- och miljönämnden beslutar vidare, med stöd av Plan- och bygglagen 12 kap. 8 §

att ta ut en avgift om 21 420 kronor, för handläggningen av ärendet.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage på fastigheten Tullsta 6:1. Fastigheten ligger utanför planlagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. Det insända förslaget omfattar nybyggnad av ett enbostadshus och en komplementbyggnad. Vid positivt förhandsbesked avses en fastighet om 5000 m² bildas. Den föreslagna placeringen av bostadshuset på en höjd intill vägen ger en synlighet i det öppna landskapet vilket ställer krav på anpassning av utformningen.

Ordf.s sign



Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2025-10-07

§ 78 Anmälningssärenden

Beredning

Bilaga BMN 2025/78/1, anmälningssärenden 2025-08-12 – 2025-09-22

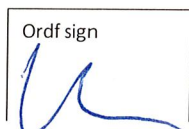
Yrkande

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att lägga anmälningssärendena till handlingarna.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga anmälningssärendena till handlingarna.

Ordf sign	Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
			

Sammanträdesdatum
2025-10-07

§ 79 Ärenden avgjorda med stöd av delegation

Beredning

Bilaga BMN 2025/79/1, bostadsanpassningsärenden, bygg- och miljöärenden samt tobak- och alkoholärenden 2025-08-12 - 2025-09-22.

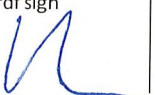
Yrkande

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar lägga ärenden avgjorda med stöd av delegation till handlingarna.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga ärenden avgjorda med stöd av delegation till handlingarna.

Ordf sign 	Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------