

Sammanträdesdatum
2025-08-26

Plats och tid Gemenskapen, Rådhusgatan 4B, tisdag 26 augusti 2025 kl 13:00-15:45

Närvarande Se sidan 2

Utses att justera Sture Johansson (C)

Justeringsplats och tid Enkelheten, Rådhusgatan 4B, torsdag 28 augusti 2025 klockan 07:30

Underskrifter

Sekreterare


Linda Björkman

§ 58-68

Ordförande


Viktor Kärvinge (S) ordförande

Justerande


Sture Johansson (C)**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat, justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2025-08-26

Datum för anslags uppsättande

2025-08-28

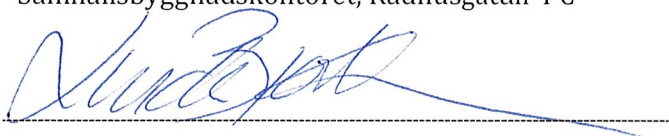
Datum för anslags nedtagande

2025-09-21

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadskontoret, Rådhusgatan 4 C

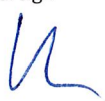
Underskrift



Sammanträdesdatum
2025-08-26

Närvarolista

Beslutande ledamöter	Viktor Kärvinge (S), ordförande Tommy Jönsson (S) Sture Johansson (C), vice ordförande Sverre Lindqvist (SD) Johan Widén (M), andre vice ordförande
Närvarande ersättare	Christer Gustafsson (C) Beatrice Woldert (MP) Mikael PB Johansson (SD) Eva Bergling (M) Ulf Westman (SBÄ)
Övriga deltagare	Lars Wedlin, samhällsbyggnadschef Gabriel Lidström, enhetschef Gabriel Winter, enhetschef Cecilia Murelius, miljöinspektör Emelie Jangholt, miljöinspektör Steve Söderström, bygglovshandläggare Rickard Eriksson, bygglovshandläggare Sofia Living, bygglovshandläggare Isabelle Pihl, bygglovshandläggare Linda Björkman, nämndsekreterare

Ordf sign	Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
			

Sammanträdesdatum
2025-08-26

Innehållsförteckning

§ 58	Val av protokolljusterare	4
§ 59	Godkännande av föredragningslista	5
§ 60	Information från Samhällsbyggnadskontoret	6
§ 61	Upphävande av reglering av eldning i lokal föreskrift	7
§ 62	Revidering av avfallsföreskrifter, eldning trädgårdsavfall	8
§ 63	Fastighet del av Kristina 4: 15 samt Silvergruvan 1:88 Samråd för detaljplan Hammarhagen östra	9
§ 64	Fastighet Silvergruvan 1:1 Bygglov för nybyggnad av mobiltorn och teknikbod	10
§ 65	Fastighet Salbohed 1:3 Bygglov för ändrad användning från LSS och kontor till HVB-boende	11
§ 66	Fastighet X Bygglov för nybyggnad av ekonomibyggnad	12
§ 67	Anmälningssärenden	13
§ 68	Ärenden avgjorda med stöd av delegation	14

Ordf sign 	Justerandes sign 	Utdragsbestyrkande
--	---	--------------------

Sammanträdesdatum
2025-08-26

§ 58 Val av protokolljusterare

Yrkande

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att utse Sture Johansson (C), som protokolljusterare för dagens sammanträde.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar

att utse Sture Johansson (C), som protokolljusterare.

Ordf sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
		

Sammanträdesdatum
2025-08-26

§ 59 Godkännande av föredragningslista

Yrkande

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna föredragningslistan i sin helhet.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar
att godkänna föredragningslistan i sin helhet.

Ordf sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
		

§ 60

Information från Samhällsbyggnadskontoret

- Nytt läge 2026
- Information från sommaren
- Information om kulturhistorisk vandring 23 september
- Inbjudan från SKR till förtroendevalda- Ändringar i PBL (4 november, digitalt 13-14)
- Indikatorer

Ordf sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
		

Sammanträdesdatum
2025-08-26

Dnr: 2025.622

§ 61 Upphävande av reglering av eldning i lokal föreskrift

Beredning

Bilaga BMN 2024/61/1, tjänsteyttrande 2025-08-12
Emelie Jangholt föredrar ärendet.

Yrkande

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar enligt föredraget ärende.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av kommunallagen (2017:725)

att föreslå kommunfullmäktige, via kommunstyrelsen, att upphäva regleringen av Eldning i "Lokala föreskrifterna för att skydda människors hälsa och miljö" KFS 032, revision 01.

Sammanfattning

Begränsning av eldning av trädgårdsavfall regleras i dagsläget i våra lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö. Detta med stöd av 40 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Denna paragraf upphör dock att gälla den 30 december 2025, vilket innebär att regleringen av eldning i de lokala föreskrifterna behöver upphävas.

Ordf sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
		

Sammanträdesdatum
2025-08-26

Dnr: 2025.056

§ 62

Revidering av avfallsföreskrifter, eldning trädgårdsavfall

Beredning

Bilaga BMN 2024/62/1, tjänsteyttrande 2025-08-19

Emelie Jangholt föredrar ärendet.

Yrkande

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar att bygg-och miljönämnden beslutar enligt föredraget ärende.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar

att föreslå följande formulering till Vafab Miljös avfallsföreskrifter:

"Eldning av trädgårdsavfall är tillåten inom detaljplanlagt område under vecka 16–18 (vår) och vecka 40–42 (höst).

Utanför detaljplanlagt område är eldning av trädgårdsavfall tillåten året runt. Om generellt eldningsförbud utfärdats då eldning annars är tillåtet, kan räddningstjänsten bestämma en annan tid då eldning tillåts."

Sammanfattning

Med anledning av ändring i avfallsförordningen ska eldning av trädgårdsavfall framöver regleras i våra avfallsföreskrifter. VafabMiljö kommunalförbund förfogar över våra avfallsföreskrifter, och har bitt samtliga medlemskommuner att inkomma med önskad skrivning gällande eventuell begräsning av eldning av trädgårdsavfall. Enligt Vafabs tidsplan är avsikten att de reviderade avfallsföreskrifterna sedan tas i respektive kommuns kommunfullmäktige under kvartal ett år 2026.

Ordf sign	Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
			

Sammanträdesdatum
2025-08-26

Dnr: SBN 2025-165

§ 63

**Fastighet del av Kristina 4:15 samt Silvergruvan 1:88
Samråd för detaljplan Hammarhagen östra****Beredning**

Bilaga BMN 2025/63/1, tjänsteyttrande 2025-08-20 med bilagor.
Sofia Living och Rickard Eriksson föredrar ärendet.

Yrkande

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar enligt kontorets yttrande.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar

att anta kontorets tjänsteyttrandet som sitt eget.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har för samråd fått ett förslag till ny detaljplan för Hammarhagen Östra, del av Kristina 4:15 samt Silvergruvan 1:88, Sala kommun (diarienummer: 2023/1145).

Ordf sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
		

Sammanträdesdatum
2025-08-26

Dnr: SBN 2025-123

§ 64

Fastighet Silvergruvan 1:1
Bygglov för nybyggnad av mobiltorn och teknikbod**Beredning**

Bilaga BMN 2025/64/1, tjänsteyttrande 2025-08-14 med bilagor.
Isabelle Pihl föredrar ärendet.

Yrkande

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja bygglov för föredraget ärende.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 9 kap. 31 §

att bevilja bygglov för rubricerat ärende.

Bygg- och miljönämnden beslutar vidare, med stöd av Plan- och bygglagen 12 kap. 8 §

att ta ut en avgift om 20 790 kronor för bygglov för handläggningen av ärendet.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett 60 meter högt mobiltorn och teknikbod på fastigheten Silvergruvan 1:1. Fastigheten ligger utanför planlagt område men inom sammanhållen bebyggelse. Placeringen är på kommunägd mark i ett skogsparti strax söder om Annedals Idrottsgård. Syftet med byggnationen är att bibehålla det täckningsbehov som råder och som ändras i och med att telekomutrustningen ska flyttas från vattentornet.

Ordf sign	Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
			

Sammanträdesdatum
2025-08-26

Dnr: SBN 2025-140

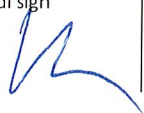
§ 65

Fastighet Salbohed 1:3

Bygglov för ändrad användning från LSS och kontor
till HVB-boende**Beredning**Bilaga BMN 2025/65/1, tjänsteyttrande 2025-06-03 med bilagor.
Steve Söderström föredrar ärendet.**Yrkande**Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att
bevilja bygglov för rubricerat ärende.**BESLUT**Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av Plan- och bygglagen (PBL
2010:900) 9 kap. 31 §,att bevilja ansökan om bygglov för rubricerat ärende.Bygg- och miljönämnden beslutar vidare, med stöd av Plan- och bygglagen
12 kap. 8 § att ta ut en avgift om 13 860 kronor för handläggningen av
ärendet.

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller tekniskt samråd.

SammanfattningAnsökan avser bygglov för ändrad användning från LSS och kontor till HVB-boende
på fastigheten Salbohed 1:3. Fastigheten ligger utanför planlagt område men inom
sammanhållen bebyggelse. Verksamheten är tänkt att vara två mindre familjära
enheter med 4+7 platser för pojkar, 14–18 år med psykosocial problematik.

Ordf sign	Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
			

Sammanträdesdatum
2025-08-26

Dnr: SBN 2025-092

§ 66

Fastighet X
Bygglov för nybyggnad av ekonomibyggnad**Beredning**

Bilaga BMN 2025/51/1, tjänsteyttrande 2025-08-19 med bilagor.
Rickard Eriksson föredrar ärendet.

Yrkande

Ordförande Victor Kärvinge (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja bygglov för rubricerat ärende.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 9 kap. 31 §,

att bevilja bygglov för rubricerat ärende.

Bygg- och miljönämnden beslutar vidare, med stöd av Plan- och bygglagen 12 kap. 8 § att ta ut en avgift om 11 616 kronor för handläggningen av ärendet.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av en ekonomibyggnad om 144 m² byggnadsarea på fastigheten X. Fastigheten ligger utanför planlagt område men inom sammanhållen bebyggelse och angränsar till bostadsområdet Hammarhagen.

Ordf sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
		

Sammanträdesdatum
2025-08-26

§ 67 Anmälningssärenden

Beredning

Bilaga BMN 2025/67/1, anmälningssärenden 2025-06-03 – 2025-08-11

Yrkande

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att lägga anmälningssärendena till handlingarna.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga anmälningssärendena till handlingarna.

Ordf sign	Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
			

Sammanträdesdatum
2025-08-26

§ 68 Ärenden avgjorda med stöd av delegation

Beredning

Bilaga BMN 2025/68/1, bostadsanpassningsärenden, bygg- och miljöärenden samt tobak- och alkoholärenden 2025-06-03 - 2025-08-11.

Yrkande

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar lägga ärenden avgjorda med stöd av delegation till handlingarna.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga ärenden avgjorda med stöd av delegation till handlingarna.

Ordf sign



Justerandes sign



Utdragsbestyrkande