

Sammanträdesdatum
2025-06-17

Plats och tid Gemenskapen, Rådhusgatan 4B, tisdag 17 juni 2025 kl 13:00-15:43
(Ajournering 14,30- 14:45)

Närvarande Se sidan 2

Utses att justera Christer Gustafsson (C),

Justeringens plats och tid Enkelheten, Rådhusgatan 4B, torsdag 19 juni 2025 klockan 13:30

Underskrifter

Sekreterare



Linda Björkman

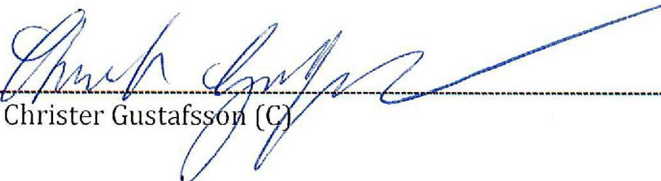
§ 39-57

Ordförande



Sture Johansson (C) ordförande

Justerande



Christer Gustafsson (C)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat, justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2025-06-17

Datum för anslags uppsättande

2025-06-19

Datum för anslags nedtagande 2025-07-11

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadskontoret, Rådhusgatan 4 C

Underskrift



Sammanträdesdatum
2025-06-17

Närvarolista

Beslutande ledamöter

Sture Johansson (C), ordförande
Tommy Jönsson (S)
Sverre Lindqvist (SD) §39-57, ej §49 på grund av jäv
Johan Widén (M), andre vice ordförande

Tjänstgörande ersättare

Christer Gustafsson (C), ersätter Viktor Kärvinge (S)
Eva Bergling (M) ersätter Sverre Lindqvist (SD) §49

Närvarande ersättare

Beatrice Woldert (MP)
Eva Bergling (M)
Ulf Westman (SBÄ)

Övriga deltagare

Lars Wedlin, samhällsbyggnadschef
Gabriel Lidström, enhetschef
Gabriel Winter, enhetschef
Emelie Jangholt, miljöinspektör
Malin Grundberg, bostadsanpassningshandläggare
Annelie Wennberg, bostadsanpassningshandläggare
Rickard Eriksson, bygglovshandläggare
Sofia Living, bygglovshandläggare
Vahid Sabouri, bygglovshandläggare
Linda Björkman, nämndsekreterare

Sammanträdesdatum
2025-06-17

Innehållsförteckning

§ 39	Val av protokolljusterare	4
§ 40	Godkännande av föredragningslista	5
§ 41	Information från Samhällsbyggnadskontoret	6
§ 42	Ansökan om bostadsanpassningsbidrag	7
§ 43	Ansökan om bostadsanpassningsbidrag	8
§ 44	Ansökan om bostadsanpassningsbidrag	9
§ 45	Fastighet del av Kristina 4:245 och Kristina 4:4 Detaljplan för utvidgning Salberga kriminalvårdsanstalt	10
§ 46	Fastighet X Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	11
§ 47	Fastighet X Bygglov i efterhand för fasadändring (byte av tak)	12
§ 48	Fastighet X Olovligt byggande (byte av tak)	13
§ 49	Fastighet Kristina 4:15 Bygglov för nybyggnad av transformatorstation	14
§ 50	Fastighet X Bygglov för nybyggnad av obemannad livsmedelsbutik	15
§ 51	Fastighet Kila Prästgård 1:10 Bygglov för ändrad användning från skolverksamhet till vård och boende	16
§ 52	Fastighet X Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	17
§ 53	Prioriteringsbeslut för bygg- och miljönämnden	18
§ 54	Revidering av delegationsordningen	19
§ 55	Anmälningsärenden	20
§ 56	Ärenden avgjorda med stöd av delegation	21
§ 57	Övriga frågor Ett antal övriga frågor diskuterades	22

Ordf sign 	Justerandes sign 	Utdragsbestyrkande
--	---	--------------------

Sammanträdesdatum
2025-06-17

§ 39 Val av protokolljusterare

Yrkande

Ordförande Sture Johansson (C) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att utse Christer Gustafsson (C), som protokolljusterare för dagens sammanträde.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar

att utse Christer Gustafsson (C), som protokolljusterare.

Ordf sign



Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2025-06-17

§ 40 Godkännande av föredragningslista

Yrkande

Ordförande Sture Johansson (C) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att punkten tjänstepersons närvarorätt utgår och att därefter godkänna föredragningslistan i sin helhet.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar

att punkten tjänstepersons närvarorätt utgår och godkänner därefter föredragningslistan i sin helhet.

Ordf sign



Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2025-06-17

§ 41 Information från Samhällsbyggnadskontoret

- Nytt läge 2026
- Indikatorer
- NKI (nöjd kundindex)
- Inför revidering av avfallsföreskrifter
- Återkoppling "BAB" workshop

Ordf sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
		

Sammanträdesdatum
2025-06-17

Dnr: 2025.055

§ 42

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag

Beredning

Bilaga BMN 2024/42/1, tjänsteyttrande 2025-06-03
Annelie Wennberg föredrar ärendet.

Yrkande

Ordförande Sture Johansson (C) yrkar att bygg-och miljönämnden beslutar att avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag för dörrautomatik till sopsorteringsrum.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av lagen (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag 5 §

att avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag för dörrautomatik till sopsorteringsrum.

Sammanfattning

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag för dörrautomatik till sopsorteringsrum inkom 2 maj 2025. Syftet med åtgärden är möjliggöra för sökande att slänga sopor i bostadsrättsföreningens sopsorteringsrum. Bidrag lämnas endast om åtgärden är nödvändig för att bostaden ska bli ändamålsenlig för sökanden.

Ordf sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
		

Sammanträdesdatum
2025-06-17

Dnr: 2025.056

§ 43

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag**Beredning**

Bilaga BMN 2024/43/1, tjänsteyttrande 2025-06-03
Annelie Wennberg föredrar ärendet.

Yrkande

Ordförande Sture Johansson (C) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag för framdragningsplats för el och eluttag vid parkeringsplats för laddning av rullstolsrobot i bil.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av lagen (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag 5 §

att avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag för framdragningsplats för el och eluttag vid parkeringsplats för laddning av rullstolsrobot i bil.

Sammanfattning

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag för framdragningsplats för el och eluttag vid parkeringsplats för laddning av rullstolsrobot i bil inkom 2 maj 2025. Syftet med åtgärden är ladda batteri till sökandes funktionsnedsättningsanpassade bil. Bidrag lämnas endast om åtgärden är nödvändig för att bostaden ska bli ändamålsenlig för sökanden.

Ordf sign 	Justerandes sign 	Utdragsbestyrkande
--	---	--------------------

Sammanträdesdatum
2025-06-17

Dnr: 2025.028

§ 44

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag**Beredning**

Bilaga BMN 2024/44/1, tjänsteyttrande 2025-06-03
Malin Grundberg föredrar ärendet.

Yrkande

Ordförande Sture Johansson (C) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag för dörrautomatik i källarförråd.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av lagen (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag 5 §

att avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag för dörrautomatik i källarförråd.

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om bostadsanpassningsbidrag för dörrautomatik i källarförråd. Anpassningen syftar till att tillgängliggöra utrymme där elrullstol kan förvaras.

Ordf sign



Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2025-06-17

Dnr: SBN 2025-139

§ 45

**Fastighet del av Kristina 4:245 och Kristina 4:4
Detaljplan för utvidgning Salberga kriminalvårdsanstalt****Beredning**

Bilaga BMN 2025/45/1, tjänsteyttrande 2025-06-03 med bilagor.
Sofia Living föredrar ärendet.

Yrkande

Ordförande Sture Johansson (C) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar enligt kontorets yttrande.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar
att godkänna kontorets tjänsteyttrande.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har för samråd fått ett förslag till ny detaljplan för utvidgning av Salberga Kriminalvårdsanstalt, del av Kristina 4:245 och Kristina 4:4, Sala kommun (dnr: 2024/964). Detaljplanen görs med utökat förfarande och är utskickad på samråd till 30 juni 2025.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra anläggandet av anstaltens administrativa och logistiska byggnader på mark i direkt anslutning till Salberga kriminalvårdsanstalt.

Ordf sign 	Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2025-06-17

Dnr: SBN 2025-099

§ 46

Fastighet X
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
och komplementbyggnad**Beredning**

Bilaga BMN 2025/46/1, tjänsteyttrande 2025-06-04 med bilagor.
Sofia Living föredrar ärendet.

Yrkande

Ordförande Sture Johansson (C) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja förhandsbesked för rubricerat ärende.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 9 kap. 17 §,

att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten X under förutsättning att vissa villkor hanteras inför bygglovsansökan.

Bygg- och miljönämnden beslutar vidare, med stöd av Plan- och bygglagen 12 kap. 8 §

att ta ut en avgift om 21 420 kronor, för handläggningen av ärendet.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad om ca 100m² byggnadsarea vardera. Fastigheten ligger utanför planlagt område och utanför sammanhållen bebyggelse direkt söder om bostadsområdet Hammarhagen. Platsen är utpekad som "möjlig utbyggnad av större område för bostadsbebyggelse" i Översiktsplan för Sala kommun 2050. Invid tilltänkt tomtplats finns luftledningar och biotopskyddade stenrösen som inte får påverkas.

Ordf sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
		

Sammanträdesdatum
2025-06-17

Dnr: SBN 2025-059

§ 47

Fastighet X
Bygglov i efterhand för fasadändring (byte av tak)**Beredning**

Bilaga BMN 2025/47/1, tjänsteyttrande 2025-06-03 med bilagor.
Rickard Eriksson föredrar ärendet.

Yrkanden

Ordförande Sture Johansson (C) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja bygglov i efterhand för rubricerat ärende.

Beslutsgång

Ordförande Sture Johansson ställer kontorets förslag till avslag mot sitt eget förslag till beviljande och finner att nämnden beslutar att bevilja bygglov i efterhand.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 11 kap. 51 och 57 §§ och Plan- och byggförordningen (PBF 2011:338) 9 kap. 10 § (byggnads yttre utseende), att bevilja bygglov i efterhand för fasadändring (byte av tak) att ta ut en teknisk avgift på 1890 kronor från den sökande X X, xxxxxxxx-xxxx)

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov i efterhand för fasadändring (byte av tak) på fastigheten X. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område och omfattas av skyddsbestämmelsen q (bestämmelse om skydd av kulturvärden).

Ordf sign



Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2025-06-17

Dnr: SBN 2025-129

§ 48 Fastighet X
Olovligt byggande (byte av tak)**Beredning**

Bilaga BMN 2025/48/1, tjänsteyttrande 2025-06-03 med bilagor.
Rickard Eriksson föredrar ärendet.

Yrkanden

Ordförande Sture Johansson (C) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift om totalt 10 642 kronor då det har utförts en fasadändring (byte av tak) utan bygglov och startbesked.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 11 kap. 51 och 57 §§ och Plan- och byggförordningen (PBF 2011:338) 9 kap. 10 § (Byggnads yttre utseende),

att ta ut en byggsanktionsavgift om totalt 10 642 kronor av X
X (xxxxxxx-xxxx) för att på fastigheten X
ha utfört en fasadändring (byte av tak) utan bygglov och startbesked.

Sammanfattning

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område och omfattas av skyddsbestämmelsen q (bestämmelse om skydd av kulturvärden). På bostadshuset har det under hösten 2023 utförts en fasadändring (byte av tak) utan bygglov och startbesked. Befintligt tvåkupigt lertegel har ersatts med svarta tvåkupiga betongpannor och husets fyra takkupor har ändrats.

Ordf sign



Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2025-06-17

Dnr: SBN 2025-045

§ 49

Fastighet Kristina 4:15
Bygglov för nybyggnad av transformatorstation**Beredning**

Bilaga BMN 2025/49/1, tjänsteyttrande 2025-06-10 med bilagor.
Rickard Eriksson föredrar ärendet.

Jäv

Sverre Lindqvist (SD) anmäler jäv och deltar inte i ärendets beredning och beslut.
Han ersätts av Eva Bergling (M) som tjänstgör under denna paragraf.

Yrkande

Ordförande Sture Johansson (C) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att
bevilja bygglov för föredraget ärende.

Beslutsgång

Ordförande Sture Johansson ställer kontorets förslag till avslag mot sitt eget förslag
till beviljande mot varandra och finner att nämnden beslutar att bevilja bygglov för
rubricerat ärende.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av Plan- och bygglagen (PBL
2010:900) 9 kap. 31 §,

att bevilja bygglov för rubricerat ärende.

Bygg- och miljönämnden beslutar vidare, med stöd av Plan- och bygglagen
12 kap. 8 §

att ta ut en avgift om 11 340 kronor för handläggningen av ärendet.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av en transformatorstation om 50,1 m²
byggnadsarea på fastigheten Kristina 4:15. Föreslagen byggnationsplats är utanför
planlagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. För den aktuella platsen
finns det ett pågående detaljplanearbete.

Ordf sign 	Justerandes sign 	Utdragsbestyrkande
--	---	--------------------

Sammanträdesdatum
2025-06-17

Dnr: SBN 2025-062

§ 50

Fastighet X
Bygglov för nybyggnad av obemannad livsmedelsbutik

Beredning

Bilaga BMN 2025/50/1, tjänsteyttrande 2025-06-03 med bilagor.
Rickard Eriksson föredrar ärendet.

Yrkande

Ordförande Sture Johansson (C) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja bygglov för rubricerat ärende.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar, Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 9 kap. 31 §,

att bevilja bygglov för rubricerat ärende.

Bygg- och miljönämnden beslutar vidare, med stöd av Plan- och bygglagen 12 kap. 8 §

att ta ut en avgift om 20 790 kronor för handläggningen av ärendet.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av obemannad livsmedelsbutik på fastigheten X. Fastigheten ligger utanför planlagt område men inom sammanhållen bebyggelse längs med Sättravägen i Sättra brunn.

Ordf sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
		

Sammanträdesdatum
2025-06-17

Dnr: SBN 2025-131

§ 51

Fastighet Kila Prästgård 1:10
Bygglov för ändrad användning från skolverksamhet
till vård och boende

Beredning

Bilaga BMN 2025/51/1, tjänsteyttrande 2025-06-04 med bilagor.
Rickard Eriksson föredrar ärendet.

Yrkande

Ordförande Sture Johansson (C) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja bygglov för rubricerat ärende.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar vidare, med stöd av Plan- och bygglagen 12 kap. 8 §

att ta ut en avgift om 12 600 kronor för handläggningen av ärendet.
I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller tekniskt samråd.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för ändrad användning från skolverksamhet till vård och boende (för vuxna med beroendeproblematik) på fastigheten Kila Prästgård 1:10. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område och omfattas av bestämmelsen Å, vilket avser område för allmänt ändamål. Den sökta användningen bedöms avvika från gällande detaljplan avseende tillåten markanvändning.

Ordf sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
		

Sammanträdesdatum
2025-06-17

Dnr: SBN 2025-116

§ 52

Fastighet X
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus**Beredning**

Bilaga BMN 2025/52/1, tjänsteyttrande 2025-06-04 med bilagor.
Vahid Sabouri föredrar ärendet.

Yrkande

Ordförande Sture Johansson (C) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja bygglov för rubricerat ärende.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 9 kap. 31 §,

att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus.

Bygg- och miljönämnden beslutar vidare, med stöd av Plan- och bygglagen 12 kap. 8 §

att ta ut en avgift om 42 210 kr, för handläggningen av ärendet.

Sammanfattning

Ansökan avser Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten X. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område samt utanför sammanhållen bebyggelse och omfattas inte av några områdesbestämmelser.

Ordf sign



Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2025-06-17

Dnr: ADM 2025-610

§ 53

Prioriteringsbeslut för bygg- och miljönämnden

BeredningBilaga BMN 2024/53/1, tjänsteyttrande 2025-06-02
Gabriel Winter föredrar ärendet**Yrkande**

Ordförande Sture Johansson (C) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att revidera prioriteringsbeslutet enligt föredraget ärende.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar

att revidera verksamhetens planering i enlighet med kontorets förslag samt att i övrigt lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Den 2 februari 2025 fastställde bygg- och miljönämnden tillsynsplaner enligt miljöbalken och kontrollplan för livsmedelskontrollen. I början av året planerades miljöenheten bemannas av motsvarande 16,57 årsarbetare på hela året. Under våren har enheten upplevt en högre personalomsättning än väntat. Det har resulterat i en prognosticerat bemanning på 12,32 årsarbetare på hela året, med 7 inspektörer i tjänst efter sommaren, och viss uppstöttning via konsultstöd utöver det. Huvudanledningen till att bemanningen förblir låg bedöms vara svårigheten att rekrytera till kortare tjänster, som är direktkopplat till övergången till "Nytt Läge 2026" då enheten ska ha en lägre bemanning från 2026 och framåt.

Ordf sign



Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2025-06-17

Dnr: ADM 2025-591

§ 54 Revidering av delegationsordningen

BeredningBilaga BMN 2024/54/1, tjänsteyttrande 2025-05-28
Gabriel Lidström och Gabriel Winter föredrar ärendet**Yrkande**

Ordförande Sture Johansson (C) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att anta förslag på revideringen av delegationsordningen.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar

att anta förslag på revideringen av delegationsordningen.**Sammanfattning**

Alkohollag (2010:1622)

Riksdagen har beslutat om ändringar i alkohollagen som möjliggör gårdsförsäljning av alkoholdrycker. Den nya lagstiftningen trädde i kraft den 1 juni 2025.

För att effektivisera handläggningen föreslås att beslut om tillstånd delegeras till handläggare på alkohol- och tobaksenheten. Eftersom prövningen är jämförbar med den för serveringstillstånd bedöms det vara en mindre förändring som är lämplig att delegera.

Lag om handel med vissa receptfria läkemedel (2009:730)

Delegation krävs för att handläggare ska kunna fatta beslut enligt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel (2009:730), eftersom det är ett myndighetsutövande uppdrag som enligt kommunallagen i grunden tillkommer nämnden.

Lag om bostadsanpassningsbidrag (2018:222)

Byggenheten har gjort en omvärldsbevakning avseende delegation av beslut om bostadsanpassningsbidrag. Majoriteten av de närliggande kommunerna har kortare beslutsvägar vilket kan effektivisera och förenkla beslutsprocessen inom bostadsanpassningsbidrag. Ändring av delegationsrätt ligger i linje med den översyn av bostadsanpassningsprocessen som sker i samverkan med Äldre- och omsorgsnämnden och Salabostäder.

Ordf sign



Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2025-06-17

§ 55 Anmälningssärenden

Beredning

Bilaga BMN 2025/55/1, anmälningssärenden 2025-06-10.

Yrkande

Ordförande Sture Johansson (C) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att lägga anmälningssärendena till handlingarna.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga anmälningssärendena till handlingarna.

Ordf sign



Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2025-06-17

§ 56 Ärenden avgjorda med stöd av delegation

Beredning

Bilaga BMN 2025/56/1, bostadsanpassningsärenden, bygg- och miljöärenden samt tobaks- och alkoholärenden 2025-04-22 - 2025-06-02.

Yrkande

Ordförande Sture Johansson (C) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar lägga ärenden avgjorda med stöd av delegation till handlingarna.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga ärenden avgjorda med stöd av delegation till handlingarna.

Ordf sign 	Justerandes sign 	Utdragsbestyrkande
--	---	--------------------

Sammanträdesdatum

2025-06-17

§ 57

Övriga frågor

Ett antal övriga frågor diskuterades

Ordf sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
		