

Sammanträdesdatum
2023-12-12

Plats och tid Burspråket tisdag 14 November 2023 kl 13:00 – 14:55
Närvarande Se sidan 2
Utses att justera Sverre Lindqvist (SD)
Justeringens plats och tid Samhällsbyggnadskontoret, Rådhusgatan 4 C,
torsdag 14 December 2023 kl 07:30.

Underskrifter Sekreterare §§77-93
Linda Björkman

Ordförande
Viktor Kärvinge (S)

Justerande
Sverre Lindqvist (SD)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat, justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Bygg- och miljönämnden
Sammanträdesdatum 2023-12-12
Datum för anslags uppsättande 2023-12-14 Datum för anslags nedtagande 2024-01-09
Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadskontoret, Rådhusgatan 4 C
Underskrift

Sammanträdesdatum
2023-12-12

Närvarolista

Beslutande ledamöter

Viktor Kärvinge (S), ordförande
Tommy Jönsson (S)
Sture Johansson (C), vice ordförande
Sverre Lindqvist (SD)
Johan Widén (M), andre vice ordförande, *medverkar per distans*

Närvarande ersättare

Christer Gustafsson (C)
Sven-Olof Mårdnäs (SD) *närvarar på mötet från 13:30*
Eva Bergling(M)

Övriga deltagare

Lars Wedlin, samhällsbyggnadschef
Gabriel Lidström, enhetschef byggenheten
Lena Pettersson, enhetschef miljöenheten
Rickard Eriksson, bygglovshandläggare §4, 82-84
Malin Grundberg, handläggare biståndsanpassningsbidrag § 82
Amanda Gruvnäs, ekolog § 81
Anna Thornell, bygglovshandläggare §84
Madeleine Aberger, LIA praktikant
Linda Björkman, nämndsekreterare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2023-12-12

Innehållsförteckning

§ 77	Godkännande av föredragningslista	4
§ 78	Val av protokolljusterare	5
§ 79	Tjänstepersons närvarorätt	6
§ 80	Information	7
§ 81	Fastigheten X, ansökan om strandskyddsdispens	8
§ 82	Fastigheten X, ansökan om bostadsanpassningsbidrag	12
§ 83	Fastigheten Silvergruvan 1:131, bygglov för nybyggnad av tre bostadshus m garage samt ett fritidshus	15
§ 84	Fastigheten Sockenkyrkan, bygglov för om- och tillbyggnad av förskola	19
§ 85	Bygglovstaxa	23
§ 86	Uppräkning av avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken	24
§ 87	Uppräkning av avgifter för kontroll enligt livsmedelslagen med flera	25
§ 88	Uppräkning av avgifter för tillsyn enligt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel	26
§ 89	Uppräkning av avgifter enligt lag om tobak och andra liknande produkter	27
§ 90	Uppräkning av avgifter för tillsyn enligt Plan- och bygglagen t lag om tobaksfria nikotinprodukter	29
§ 91	Yttrande av motion om livsmedelstillsyn	30
§ 92	Anmälningsärenden	31
§ 93	Ärenden avgjorda med stöd av delegation	32

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2023-12-12

§ 77 Godkännande av föredragningslista

Yrkande

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna föredragningslistan i sin helhet.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar
att godkänna föredragningslistan i sin helhet.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2023-12-12

§ 78 Val av protokolljusterare

Yrkande

Ordförande Viktor Kärvinge(S) yrkar
att bygg- och miljönämnden beslutar
att utse Sverre Lindqvist (SD) till protokolljusterare.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar
att utse Sverre Lindqvist (SD) till protokolljusterare.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2023-12-12

§ 79 Tjänstepersons närvarorätt

INLEDNING

LIA-praktikant (lärande i arbete) på byggenheten, har kallats in av samhällsbyggnadschefen till dagens sammanträde för presentation och medverkan i utbildningssyfte.

Yrkande

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar
att bygg- och miljönämnden beslutar
att LIA-praktikant vid byggenheten har närvarorätt vid dagens sammanträde.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar
att LIA-praktikant vid byggenheten Madeleine Aberger har närvarorätt vid dagens sammanträde.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2023-12-12

§ 80

Information

Aktuellt från Samhällsbyggnadskontoret

-utbildning: Gestaltning, utformning och arkitektur inom PBL

-Indikatorer

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2023-12-12

Dnr: 2023-1737

§ 81 Fastigheten X Ansökan om strandskyddsdispens

Beredning

Tjänsteskrivelse, förslag till nämndbeslut, 30 november 2023
Bilaga BMN 2023/81/1, tjänsteyttrande, Ansökningsärende(Dnr:2023-1737)
Ekolog Amanda Gruvnäs föredrar ärendet.

Yrkande

Ordförande Viktor Kärvinge (S), yrkar
att bygg- och miljönämnden beslutar
att avslå ansökan om strandskyddsdispens

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar
att avslå ansökan om strandskyddsdispens.

BAKGRUND

Fastighetsägaren på fastigheten X har ansökt om strandskyddsdispens för uppförande av ett ridhus på 770 kvm. Fastigheten ligger inom strandskyddsområde för en bäck som mynnar ut i Långforsen. Bäckens ingår i Norrströms vattensystem. Strandskyddet är här 25 m.

Beskrivning av området

I området stadsskogen finns ett av Salas mest populära friluftslivsmål i kommunen. Det är Järndammen där allmänheten kan motionera, utöva friluftsliv och fiska. Inom området finns det även populära stigar såsom gruvdammsrundan. I området varierar livsmiljöerna från barrskog, till sjöar och mossar. I vissa delar av skogen finns artrika skogsmiljöer, såsom sumpskogar och kärr.

Fastigheten X är avskild från Långforsen av en bilväg och järnväg. Runtomkring fastigheten finns det till största del barrskog, en kraftledningsgata och en bäck med en tillhörande sumpskog. Närmast det befintliga stallet och ridbanan fanns det en blandning av tallar och granar. Desto närmare vägen ökar andelen klibbal, där marken blir fuktigare närmare vägen. Marken längst ned, närmast fastigheten är sank men står inte under en vattenspiegel. Längre bort från fastigheten blir marken fuktigare och övergår till en permanent vattenspiegel. Området klassas som en sumpskog, där förekomsten av död ved är hög. I en sumpskog där det står klibbalar kontinuerligt i vatten, så sker det en hög omsättning av död ved. Då det sker en hög omsättning gynnar det både insektsliv och svampar som livnär sig på död ved. Den höga fuktigheten gynnar även olika typer av mossor. Då miljön varierar väldigt mycket från torrare till fuktigt, är detta en miljö som har en hög biologisk mångfald.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2023-12-12

§ 81 forts

Området stadsskogen pekas ut i naturvårdsplanen (Länsstyrelsen i Västmanland) som ett närströvsområde (motionsspår, vandringsleder och strövstigar) för Sala tätort.

Bestämmelser och skydd

Fastigheten ligger inte inom område som omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser, varför miljöbalkens 7 kap. 15 § gäller här.

Området ingår i riksintresse för kulturmiljövård.

Gällande översiktsplan

Den gällande översiktsplanen för Sala kommun antogs 2023. I planen finns utpekade natur-, eller kulturvärden att ta hänsyn till. I översiktsplanen nämns området där målfokuset är att jobba med målpunkter för det rörliga friluftslivet samt entréer.

BEDÖMNING

Särskilda skäl

Bygg- och miljönämnden bedömer att det ridhus som omfattas av ansökan faller under första förbudspunkten i 7 kap. 15 § miljöbalken då det gäller en ny byggnad som ska upprättas inom strandskyddat område. Bygg- och miljönämnden bedömer vidare att det inte föreligger skäl att bevilja en dispens för byggande av ridhuset på 770 kvm då ingen av de särskilda skälen enligt 7 kap. 18 c § bedöms som tillämpliga. Den sökande åberopar det särskilda skälet att området är väl avskilt från stranden genom väg, järnväg, verksamhet eller annan exploatering. För att det ska vara tillämpligt behöver fastigheten vara avskild från det strandskyddade området av en större väg eller järnväg.

I Naturvårdsverkets vägledning om strandskyddsdispenser står det att om en plats är avskuren från stranden genom en större väg, järnväg, sammanhängande bebyggelse eller motsvarande, och därför saknar betydelse för allmänhetens tillgång till stranden, kan detta utgöra ett särskilt skäl för dispens. Naturvårdsverkets handbok om strandskyddsreglerna beskriver att med avskiljande exploatering avses inte mindre trafikerade vägar eller järnvägar, gång- och cykelvägar. En mindre grusväg anses inte ha någon avskiljande effekt.

I det här fallet är fastigheten inte avskild från det strandskyddade området, då den strandskyddade bäcken ligger på östra sidan om fastigheten, där det inte finns någon järnväg eller väg som separerar områdena från varandra.

Området är heller inte privatiserat sedan innan år 1975, då området tidigare har varit naturmark. Flygfoton visar att en del av skogen på fastighetens östra del togs bort mellan år 2014-2015. Resterande skog på denna del av fastigheten togs bort mellan år 2016-2018 och ersattes då med bland annat en ridbana. En del av denna naturmark som har privatiserats i form av ridbana och upplagsplats, ligger inom strandskyddat område. Dessa åtgärder bedöms falla under andra förbudspunkten i 7 kap. 15 § miljöbalken då denna privatisering hindrar och avhåller allmänheten från att vistas i ett område där de annars haft rätt att röra sig fritt.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2023-12-12

§ 81 forts

De bedöms även falla under fjärde förbudspunkten i 7 kap. 15 § miljöbalken då åtgärderna medför en väsentlig förändring av livsvillkoren för djur- och växtliv.

Den tidigare naturmarken kan ha bestått av ett blandat skogsbestånd, om man utgår från fuktigheten i marken och skogsbestånden runtomkring fastigheten. De torrare delarna av marken skulle ha kunnat täckts av barrblandskog, men en del inslag av lövträd. I de fuktigare partierna kan det ha växt en del klibbal, med inslag av granar, då i närheten av sumpskogen där det är fuktigt i marken men ingen synlig vattenspegel. Naturmarken var tillgänglig för allmänheten när träden stod kvar, då den inte ingav att det var privat mark. Om skogspartierna hade varit kvar idag, hade byggnationen kunnat påverka flera skogliga naturvärden, vilket hade påverkat både växter och djur. Genom att ta bort blandade skogsbestånd, där livsmiljön varierar stort, minskar möjligheten för olika organismgrupper (ex. insekter, kärlväxter, mossor och lavar) att etablera sig i området eller att överleva. Marken hade blivit homogen och fattig på biologisk mångfald om ridhuset skulle ha placerats där.

Byggnationen hade även påverkat det allemansrättsliga tillträdet, då det hade gett intryck av att man beträder privat mark då man hade passerat förbi den tidigare naturmarken. Byggnationen hade lett till att allmänheten inte skulle passera området överhuvudtaget.

Eftersom dispens saknas för privatiseringen av denna yta bedöms marken inte vara lagligt ianspråktagen, det särskilda skälet att området redan har tagits i anspråk kan därför inte användas i det här fallet. Inte heller någon av de andra särskilda skälen bedöms kunna användas i detta fall. Möjligheten finns att placera ridhuset utanför det strandskyddade området och där orsaka mindre skada på de värden som strandskyddet syftar till att skydda.

Vid prövning av frågor om dispens skall hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i kapitlet får inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses. Men dispens enligt någon av bestämmelserna från förbud eller andra föreskrifter som meddelats med stöd av detta kapitel får ges endast om det är förenligt med förbudets eller föreskriftens syfte Lag (2009:532).

Eftersom det inte finns något särskilt skäl som kan medge en dispens i det här ärendet avslås ansökan.

Miljö kvalitetsmålet

Miljö kvalitetsmålet "Levande sjöar och vattendrag" (8) är det miljömål som närmast har bäring på den här typen av arbetsföretag. I det nedbrutna och tillagda 7:e regionala delmålet skriver länsstyrelsen: "Sjöars, stränders och vattendrags stora betydelse för friluftslivet och för djur- och växtlivet värnas och utvecklas hänsynsfullt och långsiktigt genom god efterlevnad av strandskyddsbestämmelserna."

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2023-12-12

§ 81 forts

Kommunikation

Sökande har fått beslutet kommunicerat per telefon den 13 november 2023. Sökande önskade att fortgå med ärendet och att avslaget skulle tas upp i nästa nämnd.

Avgift

För handläggning av detta ärende kommer en avgift att tas ut enligt den av kommunfullmäktige beslutade taxan. Avgiften baseras på en timkostnad om 1210 kr/timme och nedlagd handläggningstid, dvs den sammanlagda tid som har gått åt för inläsning av ärendet, kontakter med parter, samråd med andra myndigheter, inspektioner och kontroller, restid, beredning i övrigt av ärendet samt beslut. I handläggningstiden inräknas inte restid som vid ett och samma tillfälle överstiger en timme.

Avgift: 7 260 kr (6 h x 1210 kr). Avgiften debiteras på separat faktura.

INFORMATION

Detta beslut kan överklagas, se bifogad överklagandehänvisning.

Utdrag med överklagandehänvisning

Fastighetsägare/Sökande

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2023-12-12

Dnr: 2023.146/BAB

§ 82 Fastigheten X. Ansökan om bostadsanpassningsbidrag

Beredning

Bilaga BMN 2023/82/1, tjänsteyttrande med bilagor, 28 november 2023
Handläggare för bostadsanpassning Malin Grundberg föredrar ärendet.

Yrkande

Ordförande Viktor Kärvinge(S) yrkar
att bygg- och miljönämnden beslutar att avslå ansökan om
bostadsanpassningsbidrag för inköp och installation av stoltrapphiss i
flerbostadshus.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av lagen (2018:222) om
bostadsanpassningsbidrag 5 §,
att avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag för inköp och installation av
stoltrapphiss i flerbostadshus.

BAKGRUND OCH BEDÖMNING

Bakgrund

Sökanden har inkommit med ansökan om bostadsanpassningsbidrag för
stoltrapphiss, den 3 oktober 2023. Ansökan gällde också handdusch och
stödhandtag som har beviljats.

Intyg från arbetsterapeut inkom den 3 oktober 2023. Av intyget framgår att sökande
bor i en lägenhet som ligger två trappor upp i ett flerbostadshus. Sökande har
tidigare använt sig av en stoltrapphiss som installerats via
bostadsanpassningsbidrag till hennes make och sedan har överlåtits via
bostadsanpassningsbidrag till sökande. Stoltrapphissen är nu trasig och behöver
bytas ut mot en ny hiss. Till källarplanet där sökande förvarar sin cykel är det
ytterligare 7 trappsteg utan hiss. Ledstänger finns på båda sidor i trapporna.
Sökande sköter hushållet självständigt och förflyttar sig självständigt inom och
utomhus utan rollator. Utomhus förflyttar hon sig med cykel men har även en
rollator i förrådet att använda vid behov. Hon handlar självständigt, tar hem
varukassar på cykeln och vidare upp till lägenheten sittande på stoltrapphissen.

Sökande ringde den 6 oktober 2023 och uppgav då att hon kan gå i trappor så länge
hon har något att hålla i på båda sidor. Hon beskrev att problemet uppstår då hon
varit och handlat och har två kassar att bära upp. Då kan hon inte hålla sig i
trappräckena och kan därför heller inte ta sig upp för trappan självständigt med
matkassarna.

Ärendet kompletterades med telefonsamtal till arbetsterapeut den 10 oktober 2023.
Arbetsterapeuten berättade då att sökande har en haltande gång med
balanspåverkan och att hon tar sig upp och ner för trappan till sin bostad så länge
hon har något att hålla i.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2023-12-12

§ 82 forts

Den 13 oktober ringde sökande på nytt och beskrev att då hon ska ta sig till tex apotek utan matkassar så håller hon sig i räckena och går nedför trappan. Hon upplever förflyttningen som jobbig och blir andfädd. Hon tar antingen käpp eller cykel vidare ned till närmsta apotek. Det blir flera vilopauser på vägen. Det är lättare att cykla än att gå. Hon klarar att ta sig fram och tillbaka till apoteket och uppför trappan igen genom att hålla i räckena.

Kommunicering om övervägande att avslå ansökan om stoltrapphiss skickades den 25 oktober 2023 till sökande med möjlighet att inkomma med yttrande.

Ett intyg från en ny arbetsterapeut inkom den 13 november 2023 där det framgår att sökande går med haltande och vaggande gång. Vid hembesök observerade arbetsterapeuten att sökande gick med möda uppför trappan och att det gick bättre nedför.

Kommunicering skickades på nytt den 14 november 2023 med övervägande av avslag på ansökan om stoltrapphiss och möjlighet att inkomma med yttrande.

Sökande inkom med ett yttrande den 21 november 2023 där hon framförde att hon anser sig vara i behov av stoltrapphiss till sin bostad och att hon utan den blir begränsad i ett antal aktiviteter. Hon meddelades därefter via telefon att yttrandet inte ändrade övervägande om avslag för stoltrapphissen.

Ansökan har delvis bifallits med beviljande av bostadsanpassningsbidrag för stödhandtag och handdusch vid toalett.

Lagrum

5 § Bostadsanpassningsbidrag lämnas för att anpassa och komplettera fasta funktioner i och i anslutning till en bostad.

Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden ska vara ändamålsenlig för sökanden.

Bedömning

Sökandens förmåga att gå upp och ner i trappor har observerats vid hembesök och beskrivits av två arbetsterapeuter. Sökanden har även själv beskrivit att hon kan ta sig upp och ner för sina trappor så länge hon kan hålla sig i räckena.

Bygg- och miljönämnden ifrågasätter inte att det är besvärligt för sökanden att efter att hon handlat ta sig upp för två trappor med sina inköpskassar eller att det med en stoltrapphiss till hjälp skulle bli mindre mödosamt att ta sig upp och ner för de 25 stegen i hennes trapp. Enligt 5 § skall dock bidrag endast lämnas om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden ska vara ändamålsenlig för sökanden. I begreppet ändamålsenlig ingår sådana aktiviteter som att kunna sköta sin personliga hygien, sova och vila, laga och äta mat, tvätta, umgås med andra, i förekommande fall se efter sina barn, kunna förflytta sig inom bostaden, kunna förflytta sig i och ut ur bostaden, kunna ta sig ut på och in från balkonger eller uteplatser i direkt anslutning till bostaden. I propositionen till lagen nämns inte att självständigt kunna handla och frakta hem varor. Bedömningen är att sökanden har förmåga att ta sig in och ut ur sin bostad och upp och ner för sina trappor utan stoltrapphiss.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2023-12-12

§ 82 forts

Av ovanstående skäl bedömer bygg- och miljönämnden att installation av stoltrapphiss inte är nödvändig för att bostaden ska vara ändamålsenlig för sökanden och beslutar att inte bevilja bostadsanpassningsbidrag för installation av stoltrapphiss.

Utdrag med överklagandehänvisning
Sökande

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2023-12-12

Dnr: SBN 2019-000024

§ 83 Fastigheten Silvergruvan 1:131. Bygglov för nybyggnad av tre bostadshus med garage samt ett fritidshus

Beredning

Bilaga BMN 2023/83/1, tjänsteyttrande, förslag till nämndbeslut, 6 december 2023
Bygglovshandläggare Rickard Eriksson föredrar ärendet.

Yrkande

Ordförande Viktor Kärvinge(S) yrkar
att bygg- och miljönämnden beslutar att Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 9 kap. 31 §,
att bevilja den del av ansökan som avser bygglov för nybyggnad av tre enbostadshus med garage,
att avslå den del av ansökan som avser bygglov för nybyggnad av fritidshus. samt att bygg- och miljönämnden beslutar vidare, med stöd av Plan- och bygglagen 12 kap.8 § att ta ut en avgift om 49 653 kronor för handläggningen av ärendet.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 9 kap. 31 §,
att bevilja den del av ansökan som avser bygglov för nybyggnad av tre enbostadshus med garage,
att avslå den del av ansökan som avser bygglov för nybyggnad av fritidshus.

Bygg- och miljönämnden beslutar vidare, med stöd av Plan- och bygglagen 12 kap.8 §
att ta ut en avgift om 49 653 kronor för handläggningen av ärendet.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Sven-Inge Stidelius (SC0964-12), är certifierad enligt gällande PBL.

Observera att inga byggnadsarbeten får påbörjas förrän Bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked (PBL 10 kap. 3 §). Om arbetena påbörjas innan startbesked meddelats är nämnden skyldig att ta ut en byggsanktionsavgift. Även om nämnden lämnat startbesked får inga byggnadsarbeten påbörjas förrän fyra veckor efter det att bygglovsbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (PBL 9 kap. 41a och 42a §§).

BAKGRUND OCH BEDÖMNING

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av tre enbostadshus med garage samt ett fritidshus på fastigheten Silvergruvan 1:131.

Fastigheten ligger utanför planlagt område och utanför sammanhållen bebyggelse strax söder om bostadsområdet Hammarhagen. Detaljplan för Hammarhagen antogs 2010 (detaljplan nummer 4026) med ändring 2017 (detaljplan nummer 4026a). 2023 påbörjades ett detaljplanearbete för Hammarhagen östra (diarienummer: KS 2023/1145).

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2023-12-12

§ 83 forts

Aktuell ansökan om bygglov har föregåtts av två prövningar om förhandsbesked. Bygg- och miljönämnden beslutade den 21 mars 2017 att avslå ansökan om förhandsbesked för uppförande av tre enbostadshus på fastigheten med hänvisning till att tillkommande bebyggelse i området behöver lämplighetsprövas i ett större sammanhang genom upprättande av detaljplan (Bmn § 20/2017, SBN 2016-000228). Den 27 juni 2017 beslutade bygg- och miljönämnden att lämna positivt förhandsbesked för uppförande av tre enbostadshus på fastigheten (Bmn § 59/2017, SBN 2017-000182).

Ansökan om bygglov inkom under förhandsbeskedets giltighetstid, men inga bygglovsbeslut har tagits. Bakgrunden till det är bland annat att det har funnits ett behov av att utreda och samordna faktorer såsom tillfartsväg, VA, markköp och fastighetsbildning. Det finns en pågående lantmäteriförrättning mellan Silvergruvan 1:128 och Silvergruvan 1:130, i vilken en del av Silvergruvan 1:130 kommer att tillföras Silvergruvan 1:131.

Det insända förslaget omfattar tre enbostadshus med garage samt ett fritidshus (tomt 1-4 enligt ansökan). Sammantagen tillkommande byggnadsarea uppgår till 473 m². Bostadshuset på tomt 1 och 3 är i två våningar och har en byggnadsarea om 113 m². Fönster förses med mittpost och färgas vita. Garaget på tomt 1 och 3 har en byggnadsarea om 48 respektive 32 m². Bostadshuset på tomt 2 är i två våningar och har en byggnadsarea om 100 m². Fönster förses med spröjs och färgas vita. Garaget har en byggnadsarea om 32 m². De tre bostadshusen föreslås ha en fasadbeklädnad av stående målarpanel i ljusröd kulör (Falu rödfärg ljusröd). Taken är sadeltak med 27 graders lutningsvinkel. Takbeläggning sker med tegelröda betongpannor. Grundläggning sker med platta på mark.

Fritidshuset på tomt 4 är prefabricerat. Huset är i en våning och har en byggnadsarea om 25 m². Fasadbeklädnad är stående träpanel i grå kulör. Taket är ett platt tak med terrass som nås via en utvändig trappa. Grundläggning sker med plintar.

Vattenförsörjning för de fyra fastigheterna ordnas med en djupborrad brunn, och ett VS-system byggs för de fyra fastigheterna.

Tillkommande byggnaders lokalisering och förslagets omfattning är i stort oförändrat från förhandsbeskedet, med undantag för att fritidshuset har lagts till. Fritidshuset föreslås vara placerat på en egen tilltänkt fastighet för bostadsändamål, vars yta var undantagen från förhandsbeskedet. Den planerade tillfartsvägens sträckning har dragits om och placering och lösningar för vatten och avlopp har reviderats.

Sakägare har beretts tillfälle att yttra sig. Av tre tillfrågade grannar har ingen återkopplat i ärendet. Hermans VA samfällighetsförening har ingen erinran och svarar att VA-föreningen är positiv till den föreslagna lösningen. Sala-Heby Energi Elnät AB har ingen erinran.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum

2023-12-12

§ 83 forts

Miljöenheten informerar att platsen är inom ett område som kan vara påverkat av föroreningar. En tidigare punkt 250 meter från aktuell fastighet har fem gånger högre blyhalt i översta decimetern jord än riktvärdet. En översiktlig markundersökning behöver därför ske. Provtagningsplanen ska kommuniceras med miljöenheten innan genomförandet.

Miljöenheten informerar om Boverkets vägledning om prövning av vattenförsörjning och upplyser att det lokala grundvattenmagasinet kan innebära hälsomässiga risker med anledning av nämnda markföroreningar i närområdet. Miljöenheten bedömer att avlopp går att ordna, men erinrar om att bebyggelseområdet kring Hammarhagen växer fram utan att det planeras för en mera storskalig infrastruktur.

Tekniska kontoret informerar att fastigheten är utanför verksamhetsområdet för allmänt VA och att det inte finns kapacitet i de allmänna VA-ledningarna för fler anslutningar. Området är dock utpekad i VA-planen som ett av de områden där det i ett längre perspektiv kan finnas behov av allmänt VA. Då området också är utpekad som sammanhängande bostadsbebyggelse i översiktsplan för Sala kommun 2050 och det finns ett pågående detaljplanearbete för Hammarhagen östra behöver det beaktas att området på sikt kan komma att ingå i verksamhetsområde för allmänt VA. Tekniska kontoret informerar också om Boverkets vägledning om prövning av vattenförsörjning.

Av PBL 9 kap. 18 § framgår att ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft. Enligt PBL 9 kap. 31 § ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden (1) inte strider mot områdesbestämmelser, (2) inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och (3) uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Byggenheten bedömer att byggnadsförslaget överensstämmer med det gällande förhandsbeskedet för den del som avser nybyggnad av tre enbostadshus med garage. Då lokaliseringsprövningen redan är gjord ska frågor som exempelvis möjligheten att ordna vatten och avlopp inte prövas ytterligare, även om nya vägledningar har tillkommit, ett detaljplanearbete påbörjats och en ny VA-plan och översiktsplan antagits. Miljöenhetens och tekniska kontorets synpunkter ska dock beaktas vid den fortsatta projekteringen och genomförandet.

Beträffande fritidshuset är bedömningen att föreslagen utformning på den aktuella platsen inte uppfyller anpassningskravet enligt PBL 2 kap. 6 § p. 1 och utformningskravet enligt PBL 8 kap. 1 § p. 2. Bedömningen utgår från att fritidshuset ger ett temporärt intryck och är väl synligt vid infart till den nya bebyggelsegruppen. Bedömningen utgår också från att både det närliggande detaljplanerade området och det pågående detaljplanearbetet avser bostadsbebyggelse med landsbygdskaraktär.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2023-12-12

§ 83 forts

Bygg- och miljönämndens samlade bedömning är att bygglov kan beviljas för nybyggnad av tre enbostadshus med garage och att bygglov ska avslås för nybyggnad av ett fritidshus.

Platsen besöktes den 12 oktober 2023.

Avgift: 49 653 kr debiteras på separat faktura. Avgiften har beräknats enligt gällande taxa för bygglov som är beslutad av kommunfullmäktige. Taxan finns att tillgå på Sala och Heby kommuns hemsida.

Avgift bygglov:

$mPBB * OF * ((HF1 * \text{ev. tabell 6 i taxan}) + HF2) * N + (KOM * mPBB * N) + PoIT$
 $(52,50 * 20 * (17 + 28) * 1 + (40 * 52,50 * 1) + 303 = 49\ 653\ \text{kr}$

INFORMATION

Detta beslut kan överklagas, se bifogad överklagandehänvisning.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Byggherren ansvarar för att arbetena utförs enligt gällande lagar och förordningar.

Utstakning av byggnadens läge ska utföras innan byggstart. Detta kan utföras av kommunens mätenhet. Ska utstakning ske i annans regi skall kompetensen prövas av Bygg- och miljönämnden.

Enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227) krävs i vissa fall ett färdigställandeskydd. Byggnadsarbetet får då inte påbörjas förrän ett bevis om färdigställandeskydd har visats upp för Bygg- och miljönämnden. Det är byggherren som skall se till att det finns ett färdigställandeskydd om det krävs enligt lagen. För närmare information om färdigställandeskydd, kontakta handläggaren.

Fornlämningar skyddas enligt Kulturmiljölagen (1988:950). Om fornlämningar påträffas ska detta anmälas till länsstyrelsen eller Polismyndigheten.

På grund av tidigare gruvdrift i Sala är marken förorenad på många platser i Sala tätort vilket kan medföra behov av sanering. För mer information kontakta miljöenheten.

Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt PBL 10 kap. 4 §. Om byggnaden ändå tas i bruk innan slutbesked meddelats är Bygg- och miljönämnden skyldig att ta ut en byggsanktionsavgift.

Utdrag med överklagandehänvisning
Fastighetsägare/Sökande

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2023-12-12

Dnr: SBN 2023-000241

§ 84 Fastigheten Sockenkyrkan.
Bygglov för om- och tillbyggnad av förskola

Beredning

Bilaga BMN 2023/84/1, tjänsteyttrande, förslag till nämndbeslut, 1 december 2023
Bygglovshandläggare Anna Thornell föredrar ärendet.

Yrkande

Ordförande Viktor Kärvinge(S) yrkar
att bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av församlingshem till förskola.
Bygg- och miljönämnden beslutar vidare, med stöd av Plan- och bygglagen 12 kap. 8 §, att ta ut en avgift om 62 043 kronor, för handläggningen av ärendet.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden bedömer att avvikelserna är liten och beslutar, med stöd av Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 9 kap. 31b §, att bevilja ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av förskola.

Bygg- och miljönämnden beslutar vidare, med stöd av Plan- och bygglagen 12 kap. 8 §, att ta ut en avgift om 62 043 kronor, för handläggningen av ärendet.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Sven-Inge Stidelius (SC 0964-12), är certifierad enligt gällande PBL.

Observera att inga byggnadsarbeten får påbörjas förrän Bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked (PBL 10 kap. 3 §). Om arbetena påbörjas innan startbesked meddelats är nämnden skyldig att ta ut en byggsanktionsavgift. Även om nämnden lämnat startbesked får inga byggnadsarbeten påbörjas förrän fyra veckor efter det att bygglovsbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (PBL 9 kap. 41a och 42a §§).

BAKGRUND OCH BEDÖMNING

Ansökan avser bygglov för om- och tillbyggnad av församlingshem till förskola på fastigheten Sockenkyrkan 1 (Albert Målares gata 4).

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område, detaljplan nummer 3816 (1984). För rubricerad fastighet gäller bestämmelsen A I vilket medger byggnader för allmänt ändamål i maximalt en våning och med en maximal byggnadshöjd om 4 meter.

Områden med beteckningen A (Allmänt ändamål) i äldre planer är avsedda för allmänna ändamål och ska ha verksamheter med stat, kommun eller landsting som huvudman.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2023-12-12

§ 84 forts

Den ändrade användningen från församlingshem till förskola och avvikelse från användningen i detaljplanen är behandlat i beviljat förhandsbesked BMN §74/21 daterat den 22 september 2021. Där gjordes bedömningen att den föreslagna verksamheten kan anses vara en liten avvikelse från tidigare verksamhet eftersom förskolan fortfarande tjänar ett allmänt ändamål.

Insänt förslag omfattar utöver den ändrade användningen även om- och tillbyggnad av byggnaden. Invändigt byggs befintligt församlingshem om för att anpassas till förskoleverksamhet med bland annat storkök och utrymmen för förskoleverksamheten. Tillbyggnaden, med en byggnadsarea om ca 260 m² placeras på befintlig byggnads östra sida och innehåller utrymmen för förskoleverksamhet såsom kapprum, samlingsrum och skötrum. Entrétrappor och ramp tillhörandes tillbyggnaden placeras på prickad mark, mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Tillbyggnaden förses med en vindsvåning som innehåller fläktrum. Tillbyggnadens fasader förses med träpanel likt befintlig byggnad och färgas med falu rödfärg. Taket förses med tegelpannor likt befintlig byggnad, på det södra takfallet monteras solceller.

Befintlig byggnads västra gavel förses med en lastkaj med tak för leveranser till förskolan, även denna tillbyggnad placeras på prickad mark, mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Lastkajen har en byggnadsarea om ca 40 m².

Två komplementbyggnader planeras i form av ett växthus och ett miljöhus med tillgänglighetsanpassad toalett. Av miljöhuset, med en byggnadsarea om 67 m², placeras 27 m² också på prickad mark. Den andra komplementbyggnaden, med en byggnadsarea om 15 m², placeras på plusmark, mark som enligt detaljplanen endast får förses med fristående uthus och dylikt.

Miljöenheten har remitterats gällande markföroreningar och hälsoskydd. Gällande markföroreningar svarar miljöenheten att en anmälan om sanering ska inkomma och ha handlagts innan exploatering sker.

Hälsoskydd svarar att det finns rekommendationer gällande vistelseytor inomhus, 7,5 m²/barn och för friytan utomhus 40 m²/barn som ska uppfyllas. Man menar vidare att det finns krav på inomhusmiljön som enligt miljöbalken ska följas. I övrigt ska den som planerar att starta en förskola, enligt miljöbalken, anmäla detta till kommunens miljöenhet senast sex veckor innan planerad verksamhetsstart.

Länsstyrelsen meddelar att en arkeologisk utredning ska ske innan byggnation påbörjas och att en sådan är beställd av Sala-Norrby-Möklinta pastorat i samband med att marken ska saneras. Utredningen är planerad att utföras under vinter-vår 2024. Länsstyrelsen upplyser om att ny bebyggelse och om- och tillbyggnad av befintlig bebyggelse utformas med färgsättning, placering, volym, skala och gestaltning så att kravet på en god helhetsverkan uppfylls med hänsyn till de kulturhistoriska värden som finns i området och närheten till Sala sockenkyrka och kyrkogård samt till befintlig byggnads egna värden.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2023-12-12

§ 84 forts

En bullerutredning är gjord, denna visar att bullerkraven inomhus kommer klaras. Utomhusbuller ska dock inte hanteras i en bygglovsprövning med fastslagen detaljplan.

Byggnadsförslaget avviker från gällande detaljplan avseende byggande på prickad mark enligt ovan.

Enligt Plan- och bygglagen 9 kap, 31b §, får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om avvikelserna är liten och förenliga med detaljplanens syfte, eller, åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Bygghuset bedömer att avvikelserna, trots det ovan angivna, kan anses vara små och förenliga med detaljplanens syfte. Avvikelseerna bedöms vara motiverade då annan placering av lastkaj eller entrétrappor med ramp inte är möjlig. En tillgänglighetsanpassad toalett bedöms även tjäna ett allmänt intresse varför placeringen av miljöhuset anses motiverad. Revideringar i den mån de är möjliga att göra har gjorts.

Bygghuset bedömer vidare att tillkommande bebyggelse uppfyller kravet på anpassning och en god helhetsverkan med hänsyn till de kulturhistoriska värden som finns i området och närheten till Sala sockenkyrka.

Sakägare (grannar) har beretts tillfälle att yttra sig. Av fem remitterade grannar har alla fem svarat utan erinran.

Platsen besöktes den 29 november 2023.

Avgift: 62 043 kr debiteras på separat faktura. Avgiften har beräknats enligt gällande taxa för bygglov som är beslutad av kommunfullmäktige. Taxan finns att tillgå på Sala kommuns hemsida.

Avgift bygglov:

$mPBB * OF * ((HF1 * \text{ev. tabell 6 i taxan}) + HF2) * N + (KOM * mPBB * N) + PoIT$
 $(52,50 * 20 * ((24 * 1,20) + 28) * 1 + (40 * 52,50 * 1) + 303 = 62\ 043$

INFORMATION

Detta beslut kan överklagas.
,se bifogad överklagandehänvisning.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Byggherren ansvarar för att arbetena utförs enligt gällande lagar och förordningar.

Utstakning av byggnadens läge ska utföras innan byggstart. Detta kan utföras av kommunens mästenhet. Skall utstakning ske i annans regi skall kompetensen prövas av Bygg- och miljönämnden.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2023-12-12

§ 84 forts

Fornlämningar skyddas enligt Kulturmiljölagen (1988:950). Om fornlämningar påträffas ska detta anmälas till länsstyrelsen eller Polismyndigheten.

På grund av tidigare gruvdrift i Sala är marken förorenad på många platser i Sala tätort vilket kan medföra behov av sanering. För mer information kontakta miljöenheten.

Innan tillbyggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt PBL 10 kap. 4 §. Om tillbyggnaden ändå tas i bruk innan slutbesked meddelats är Bygg- och miljönämnden skyldig att ta ut en byggsanktionsavgift.

Utdrag med överklagandehänvisning
Sökande

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2023-12-12

Dnr: SBN 2023-000315

§ 85 Bygglovstaxa

Beredning

Bilaga 2023/85/1, tjänsteyttrande, 29 november 2023
Enhetschef för byggenheten Gabriel Lidström föredrar ärendet.

Yrkande

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar
att bygg- och miljönämnden beslutar
att anta förslaget till ny bygglovstaxa
att föreslå kommunfullmäktige att besluta om ny bygglovstaxa.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar
att anta förslaget till ny bygglovstaxa,
att föreslå kommunfullmäktige att besluta om ny bygglovstaxa.

BAKGRUND

Byggenheten har under 2023 arbetet med att ta fram ett nytt underlag för bygglovstaxa. Det nya förslaget är baserat på den modell som Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) har tillhandahållit och utvecklat sedan 2014. Underlaget är lättare att arbeta med och förstå för såväl beslutsfattare, förvaltning som sökande. Dessutom ger underlaget större intäktsfinansiering av lovverksamheten vilket ligger i linje med kommunfullmäktiges önskemål.

*Utdrag
Kommunstyrelsen*

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2023-12-12

Dnr: 2023-1778

§ 86 Uppräkning av avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken (1998:808)

Beredning

Bilaga 2023/86/1, tjänsteskrivelse, 24 november 2023
Enhetschef för miljöenheten Lena Pettersson föredrar ärendet.

Yrkande

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar
att bygg- och miljönämnden beslutar
att fastställa timavgiften till 1260 kronor per timme för taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken för år 2024.
att ändringen av timavgiften träder i kraft från och med 1 januari 2024.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar
att fastställa timavgiften till 1260 kronor per timme för taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken för år 2024.
att ändringen av timavgiften träder i kraft från och med 1 januari 2024.

BAKGRUND

Kommunfullmäktige har för 2016 antagit taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken. Enligt taxan har bygg- och miljönämnden möjlighet att årligen räkna upp timavgiften enligt Prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

8 § Bygg- och miljönämnden får för varje kalenderår besluta att höja de i denna taxa antagna fasta avgifterna och timavgifterna med den procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad av SKL (Sveriges Kommuner och Landsting).

Timavgiften för år 2023 är 1210 kr per timme. PKV anges till 4,3% vilket ger en timavgift på 1260 kr per timme för 2024.

*Utdrag
Kommunstyrelsen*

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2023-12-12

Dnr: 2023-1780

§ 87 Uppräkning av avgifter för kontroll enligt livsmedelslagen med flera.

Beredning

Bilaga 2023/87/1, tjänsteskrivelse, 24 november 2023
Enhetschef för miljöenheten Lena Pettersson föredrar ärendet.

Yrkande

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar
att bygg- och miljönämnden beslutar
att fastställa timavgiften till 1260 kronor per timme för taxa för kontroll enligt livsmedelslagen, lagen om kontroll av skyddade beteckningar på jordbruksprodukter och livsmedel och lagen om kontroll av ekologisk produktion, för år 2024.
att ändringen av timavgiften träder i kraft från och med 1 januari 2024.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar
att fastställa timavgiften till 1260 kronor per timme för taxa för kontroll enligt livsmedelslagen, lagen om kontroll av skyddade beteckningar på jordbruksprodukter och livsmedel och lagen om kontroll av ekologisk produktion, för år 2024.
att ändringen av timavgiften träder i kraft från och med 1 januari 2024.

BAKGRUND

Enligt taxan har bygg-och miljönämnden möjlighet att årligen räkna upp timavgiften enligt prisindex för kommunala verksamheter (PKV).

Timavgiften för år 2023 är 1210 kr per timme. PKV anges till 4,3% vilket ger en timavgift på 1260 kr per timme för 2024.

*Utdrag
Kommunstyrelsen*

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2023-12-12

Dnr: 2023-1782

§ 88 Uppräkning av avgifter för tillsyn enligt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel (2009:730)

Beredning

Bilaga 2023/88/1, tjänsteskrivelse, 24 november 2023
Enhetschef för miljöenheten Lena Pettersson föredrar ärendet.

Yrkande

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar
att bygg- och miljönämnden beslutar
att fastställa timavgiften till 1260 kronor per timme för taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken för år 2024.
att ändringen av timavgiften träder i kraft från och med 1 januari 2024.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar
att fastställa timavgiften till 1260 kronor per timme för taxa för tillsyn enligt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel, för år 2024.
att ändringen av timavgiften träder i kraft från och med 1 januari 2024.

BAKGRUND

Enligt taxan har bygg- och miljönämnden möjlighet att årligen räkna upp timavgiften enligt prisindex för kommunala verksamheter (PKV).

Timavgiften för år 2023 är 1210 kr per timme. PKV anges till 4,3% vilket ger en timavgift på 1 260 kr per timme för 2024.

*Utdrag
Kommunstyrelsen*

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2023-12-12

Dnr 2023-1748

§ 89 Uppräkning av avgifter enligt lag om tobak och iknande produkter
(2018:2008)

Beredning

Bilaga 2023/89/1, tjänsteskrivelse, 7 december 2023

Enhetschef för miljöenheten Lena Pettersson föredrar ärendet.

Yrkande

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar

att bygg- och miljönämnden beslutar

att fastställa avgifter enligt lag om tobak och liknande produkter.

att ändringen av timavgiften träder i kraft från och med 1 januari 2024.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar

att fastställa avgifter enligt lag om tobak och liknande produkter.

att ändringen av timavgiften träder i kraft från och med 1 januari 2024.

BAKGRUND

Enligt delegationsordningen för nämnden och taxan har bygg- och miljönämnden möjlighet att årligen uppräknat avgiften enligt prisindex för kommunala verksamheter (PKV). PKV för 2024 är 4.3%.

Det gäller avgifter avseende Lagen (2018:2088) om tobak och liknande produkter enligt tabell nedan.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
 2023-12-12

§ 89 forts

Typ	Avgift 2023	Ny avgift 2024	Beskrivning
Ansökan om stadigvarande eller tillfälligt tobakstillstånd	11591 kr	12089 kr	Avgift för kommunens prövning av om sökande kan beviljas tobakstillstånd.
Anmälan om ändring	4635 kr	4834 kr	Anmälan om ändring
Årlig tillsynsavgift avseende försäljning av tobak	5299 kr	5526 kr	Årlig avgift för inre tillsyn samt tillsynsbesök i butiken, och eventuella kontrollköp.
Årlig tillsynsavgift avseende försäljning av elektroniska cigaretter och påfyllnadsbehållare	1103 kr	1150 kr	Årlig avgift för tillsynsbesök i butiken, och eventuella kontrollköp.
Årlig tillsynsavgift avseende försäljning av tobak samt elektroniska cigaretter och påfyllnadsbehållare	5519 kr	5756 kr	Årlig avgift för inre tillsyn samt tillsynsbesök i butiken, och eventuella kontrollköp. Detta vid försäljning av både tobak och elektroniska cigaretter.
Återbesök för uppföljande tillsyn till följd av brister		1244 kr per extra tillsynsbesök	Avgift för extra tillsynsbesök som föranleds av att butiken har sådana brister att den behöver tillsynas vid ytterligare ett tillfälle.

Utdrag
Kommunstyrelsen

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2023-12-12

Dnr: 2023-1786

§ 90 Uppräkning av avgifter för tillsyn enligt lagen om tobaksfria nikotinprodukter (2022:1257)

Beredning

Bilaga 2023/90/1, tjänsteskrivelse 24 november 2023
Enhetschef för miljöenheten Lena Pettersson föredrar ärendet.

Yrkande

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar
att bygg- och miljönämnden beslutar
att fastställa timavgiften till 1260 kronor per timme för taxa för tillsyn enligt lagen
om tobaksfria nikotinprodukter, för år 2024.
att ändringen av timavgiften träder i kraft från och med 1 januari 2024.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar
att fastställa timavgiften till 1260 kronor per timme för taxa för tillsyn enligt lagen
om tobaksfria nikotinprodukter, för år 2024.
att ändringen av timavgiften träder i kraft från och med 1 januari 2024.

BAKGRUND

Enligt taxan har bygg-och miljönämnden möjlighet att årligen räkna upp timavgiften
enligt prisindex för kommunala verksamheter (PKV).

Timavgiften för år 2023 är 1210 kr per timme. PKV anges till 4,3% vilket ger en
timavgift på 1260 kr per timme för 2024.

*Utdrag
Kommunstyrelsen*

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2023-12-12

§ 91 Yttrande motion om livsmedelstillsyn

Beredning

Bilaga BMN 2023/91/1, tjänsteyttrande, svar på motion 1 december 2023
Lena Pettersson, enhetschef föredrar ärendet.

Yrkande

Ordförande Viktor Kärvinge(S) yrkar
att bygg- och miljönämnden beslutar
att bygg-och miljönämnden genom beslut anser att motionen om livsmedelstillsynen
är besvarad och lägger skrivelsen till handlingarna.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar
att bygg-och miljönämnden genom beslut anser att motionen om
livsmedelstillsynen är besvarad och lägger skrivelsen till handlingarna.

*Utdrag
Kommunstyrelsen*

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2023-12-12

§ 92 Anmälningssärenden

Beredning

Bilaga 2023/92/1, Anmälningssärenden, 29 november 2023

Yrkande

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar
att bygg- och miljönämnden beslutar
att godkänna och lägga anmälningssärendena till handlingarna.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar
att godkänna och lägga anmälningssärendena till handlingarna.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2023-12-12

§ 93 Ärenden avgjorda med stöd av delegation

Beredning

Bilaga BMN 2023/93/1, bostadsanpassningsärenden, 2023-11-03 - 2023-11-30

Bilaga BMN 2023/93/2, byggärenden, 2023-11-03 - 2023-11-30

Bilaga BMN 2023/93/3, miljöärenden, 2023-11-03 - 2023-11-30

Bilaga BMN 2023/93/4, serveringstillstånd, 2023-11-03 - 2023-11-30

Yrkande

Ordförande Viktor Kärvinge (S) yrkar

att bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna och lägga ärenden avgjorda med stöd av delegation till handlingarna.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna och lägga ärenden avgjorda med stöd av delegation till handlingarna.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------