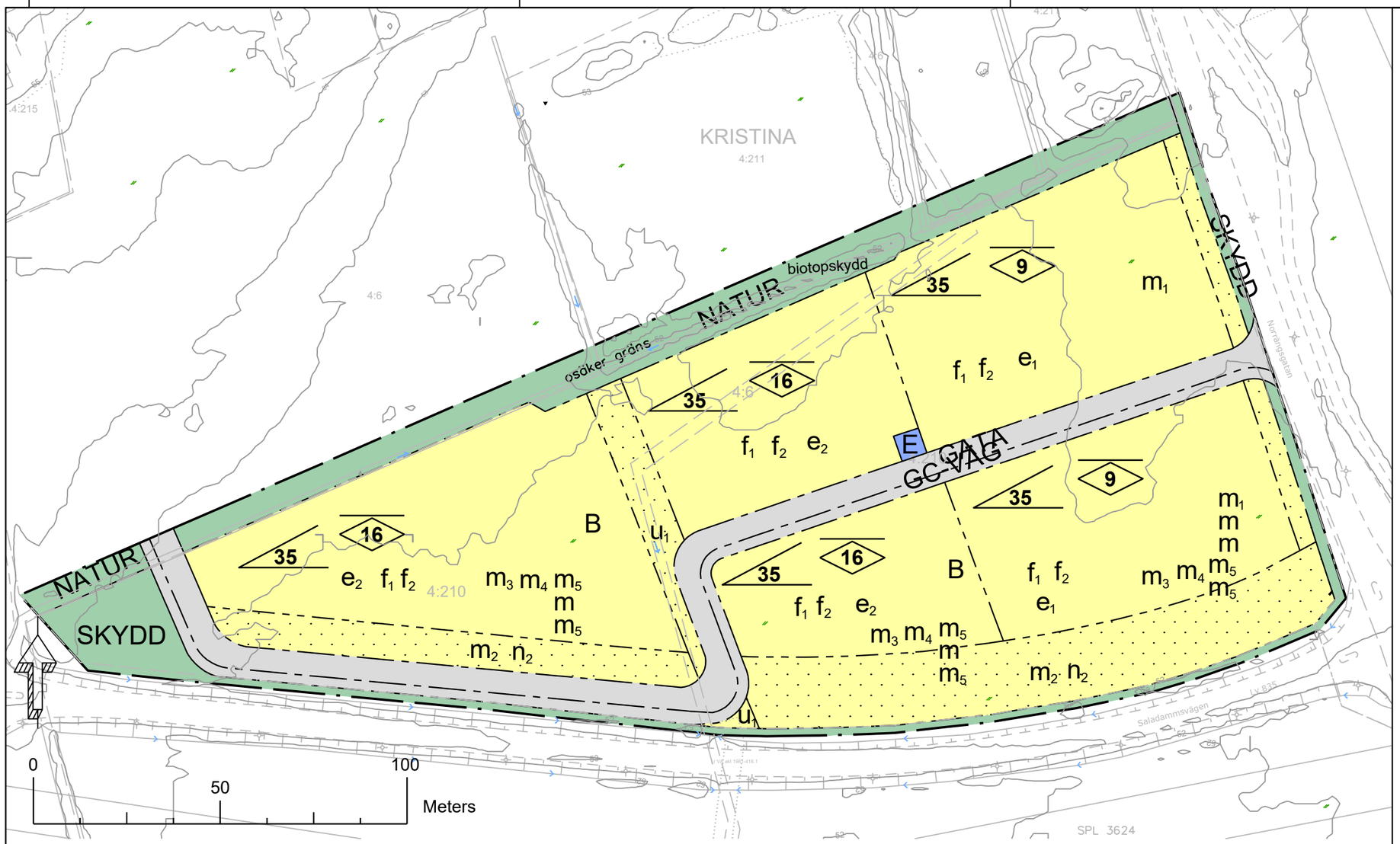
Plannr: 4060



Skala 1:1250 i A3-format

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA — Gata
- GC-VÄG — Gång- och cykelväg
- NATUR — Naturområde
- SKYDD — Skydd

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B — Bostäder
- E — Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_1 — Största byggnadsarea är 40 % per fastighet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_2 — Största byggnadsarea är 35 % per fastighet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0.0 — Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 35 — Största takvinkel i grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f_1 — Fasad ska utformas i material av tegel, trä och/eller puts., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_2 — Tak ska vara av sadeltak., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n_2 — Parkering får anordnas., 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

Skydd mot störningar

- m_1 — Uteplatser ska inte placeras där maximalnivå på 70 dBA för buller beräknas överskridas om inte bullerskärmning anordnas så att riktvärdet klaras., 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m_2 — Stadigvarande vistelse får ej anordnas inom 15 meter från Saladammsvägen., 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m_3 — Bostadshus inom 30 meter från Saladammsvägen ska utformas med en utrymningsväg som mynnar bort från vägen., 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m_4 — Bostadshus inom 30 meter från Saladammsvägen ska utformas med friskluftsintag placerade på trygg sida, antingen bort från vägen alternativt på tak. Som alternativ ska friskluftsintag placerade mot Saladammsvägen utföras med stängningsfunktion (manuell). För byggnader som är försedda med självdragsventilation ska ventilationsöppningar vara möjliga att stänga., 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m_5 — Minst en gemensam uteplats per fastighet ska anordnas och för denna buller-riktvärdet för ekvivalent ljudnivå (50 dBA) samt buller-riktvärdet för maximal ljudnivå (70 dBA)., 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Markreservat

- u_1 — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

Teckenförklaring:

Beteckningar utöver nedanstående se beteckningsstandard HMK-Ka bilaga D

- Traktgräns, fastighetsgräns
- 1984-1277.1 — Rättighet (gemensamhetsanl. servitut och ledningsrätt)
- Huvudbyggnad resp. uthus karterade efter fasadlinjen
- Huvudbyggnad resp. uthus karterade efter takkonturen
- Staket, häck, skärmtak
- Lyktstolpe, el/telestolpe
- KRISTINA — Traktnamn, kvartersnamn
- 1:7 6 — Fastighetsindelning
- 2 Solvägen — Adress, gatunamn
- s:1 — Samfälld mark
- 66 — Höjdkurva
- 50.20 vy — Avvägd höjd, vattenyta, rutnätskryss
- Slänt

Koordinatsystem: Sweref 99 16 30

Höjdsystem: RH2000

Grundkartans aktualitet:

Fastighetsindelning: 2021-03-04
Markdetaljer: kartan ej inventerad i fält
Handläggare: Elisabet Larsson, Kart/mät

Illustrationsplan

Till planen hör:

- ☒ Planbeskrivning
- ☐ Gransknings utlåtande
- ☐ Planprogram
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☐ Gestaltningsprogram
- ☐ Samrådsredogörelse program
- ☐ Fastighetsförteckning
- ☐ Kvalitetsprogram
- ☐
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☒ Illustration

Detaljplan för Norrängen, Sala

		Beslutsdatum	Instans
Sala kommun	Västmanlands län		
LAGAKRAFTHANDLING		Godkännande	
Plan- och utvecklingsenheten, Samhällsbyggnadskontoret		Antagande	
Upprättad 21 oktober 2020	Reviderad 12 oktober 2021	Laga kraft	

Jasmina Trokic
Planarkitekt

Robert Yngvesson
Planarkitekt