

## Fastighetsförteckning PBL

2021-03-05

## Ärendenr

3236/2021

## Handläggare

Elisabet Larsson

Ärende Planprojekt Norrängen, Mamre, del av Kristina 4:6 och 4:210.  
(dnr planproj: 2019/244)

Kommun: Sala

Län: Västmanland

<b>Fastigheter inom området</b> (fastigheter, sänjelotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde)		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
KRISTINA 4:6	SALA KOMMUN Box 304 73325 SALA	
	VafabMiljö kommunalförbund BOX 140 72105 VÄSTERÅS	Taxerad ägare, s.k. byggnad å (okänt var byggnad är belägen)
	Sala-Heby Energi Elnät AB Fabriksgatan 14 73339 SALA	Taxerad ägare, s.k. byggnad å (okänt var byggnad är belägen)
KRISTINA 4:210	SALA KOMMUN Box 304 73325 SALA	

**Anläggningsamfälligheter inom området** (gemensamhetsanläggningar enl. AL, anläggningar enl LSV)

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Inga kända		

**Marksamfälligheter inom området** (samfälld mark, samfällt vatten eller fiske, allmänningar)

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Inga kända		

<b>Inskrivna rättigheter inom området</b> (servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, vägrätt, viltvårdsområde, fiskevårdsområde, mineral/torvrättigheter)			
<b>Information om rättigheter med delvis okänt innehåll:</b> Inskrivna akter måste beställas hos fastighetsinskrivningen och det kan ta några veckor att få svar. Om rättigheten visar sig ha påverkan på planförslaget meddelas planhandläggaren. (Gäller inte de akter som inleddes med 1981; de är bildade i lantmäteriförrättning och tillgängliga via Geosecma. Samt att dess utbredning finns i grundkartan).			
Aktbeteckning	Ägare/innehavare, adress	Typ av rättighet och ändamål	Belastad fastighet
19-IM3-94/7851.1	Okänt akt beställd	Avtalsservitut för markbädd	Kristina 4:6
<del>D201500340625:1-1</del>	Katrinelund 1:16, 17, 21-23 akt beställd-svar inkom 21-03-08 Berör ej området	Avtalsservitut för avloppsledning, brunn, vatten	Kristina 4:6
1981-416.1	Sala kommun	Ledningsrätt för vatten och avlopp (även utom området)	Kristina 4:6 och 4:210

<b>Markavvattningsföretag inom området</b> (kallas även dikningsföretag)
<p>Akt 19-SAS-210</p> <p>Lillängsbro m fl Dikning.</p> <p>Adress saknas</p> <p>Anm: Miljökonsekvensbeskrivning utförd 2020-10-27 har visat att dikningsföretaget inte längre gäller.</p>

<b>Fastigheter utom området</b> (fastigheter, sämjelotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde)		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
KRISTINA 4:211	Finntorpets Bygg och Konsult AB Verkstadsgatan 6 73338 SALA	
KUGGVÄXELN 2	Kuggväxeln 2 AB Verkstadsgatan 6 73338 SALA	
	Sala-Heby Energi Elnät AB Fabriksgatan 14 73339 SALA	Taxerad ägare, s.k. byggnad å (okänt var byggnad är belägen)

**Anläggningsamfälligheter utom området** (gemensamhetsanläggningar enl. AL, anläggningar enl LSV)

Inga gemensamhetsanläggningar berörs av planförslaget.

**Marksamfälligheter utom området** (samfällid mark, samfällt vatten eller fiske, allmänningar)

Inga berörda

**Allmän väg**

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Länsväg 835	Trafikverket 78189 Borlänge	

**Uppllysning**

Utredningen saknar servitut som eventuellt tillkommit genom vattendom eller liknande. Även avtalsrättigheter som inte är offentliggjorda genom fastighetsinskrivning saknas.

Utredningen saknar rättskraft.

Fastighetsförteckningen bestyrks

Christofer Olzon

Bilaga 1

**Arrendatorer av kommunalägd mark**

Två arrenden finns i området enligt mark och arrenden i Geosecma.

Jordbruksarrende J82, del av Kristina 4:6, norr om planområdet

Fredrik Söderstedt  
Stadsskogen Hartorpet 100  
733 97 SALA

Arrende J85, del av Kristina 4:210, inom planområdet.  
(Adressuppgift saknas i kontrakt.)

Anna Bäckman  
Östersala 102  
733 91 SALA

Upplåtelseavtal Ö599, del av Kristina 4:6, öster om planområdet

Sture Bäckman  
Hyttan Östersala  
733 94 SALA

**Kommentar till uppdaterad förteckning:**

Rättigheter som inte bedöms påverka planförslaget har inte tagits med i revideringen.  
Information som saknats har lagts till.

Kart mät gör bedömningen att även fastighetsägare på södra sidan om Kalkbacksgatan är berörda. Men i samråd med planhandläggaren tar vi inte med fler än som fått handlingar hittills. Undantaget sakägare som felaktigt saknats i första upplagan av förteckningen. (Taxerade ägare)

Arrendatorer av kommunal mark bör vara med i kommunikeringen av ny planläggning.